

Domovní řád pro užívání a udržování domu s byty zvláštního určení ve vlastnictví města Hořtky.

Čl. 1

Úvodní ustanovení

1. Domovní řád upravuje podmínky a způsob užívání bytů a společných částí v Domě s byty zvláštního určení Hořtka, Litoměřická 201 (dále jen DBZU). Základní úprava vzájemných práv a povinností mezi nájemcem a pronajímatelem je stanovena ve smyslu § 2256 ods.2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Byty mají charakter bytů zvláštního určení ve smyslu ust. § 2300 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a slouží výhradně k bydlení seniorům a osobám se zdravotním postižením, se sníženou soběstačností a potřebou pečovatelské služby.
3. DBZU poskytuje celoroční bydlení starobním a plně (částečně) invalidním občanům, jejichž celkový zdravotní stav nevyžaduje komplexní péči. Umožňuje obyvatelům vedení samostatného života tím, že v případě potřeby se mohou obrátit na pečovatelskou službu města Hořtky a základě uzavření smlouvy o poskytnutí pečovatelské služby dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách v platném znění.
4. V bytech zvláštního určení pro seniory a osoby se zdravotním postižením je plně zachován statut nájemního bydlení. Rozdíl od běžného bydlení je v tom, že soustředění bytů v jednom domě a na jednom místě usnadňuje poskytování sociálních služeb a také větší pocit jistoty a bezpečí nájemníkům se sníženou soběstačností při zachování jejich plné svobody a odpovědnosti.
5. Domovní řád platí pro všechny osoby zdržující se v domě, tj. mimo nájemců a jejich spolubydlících i pro osoby, které v domě bezprostředně nebydlí, ale pobývají zde např. z důvodu návštěvy nebo jsou v domě za účelem výkonu činnosti, která jim byla zadána pověřenou osobou.

Čl. 2

Základní pojmy

1. Bytem se rozumí místnost nebo soubor místností, které jsou částí domu, tvoří obytný prostor a rozhodnutím stavebního úřadu jsou určeny k účelu bydlení.
2. Příslušenstvím k bytu jsou vedlejší místnosti a prostory určené k tomu, aby byly s bytem používány (např. sklepní koje, komory).
3. Nebytové prostory jsou jednotlivé místnosti nebo soubory místností, které jsou rozhodnutím stavebního úřadu určeny k jiným účelům než k bydlení. Patří sem sklad, vstupní hala, společenská místnost, úklidová komora, kuchyňka, sklep, koje na popelnice a uložení tříděného odpadu, kancelář zaměstnanců.
4. Společné prostory v domě jsou všechna místa v domovních objektech, která nejsou výhradně přidělena jednomu nájemci. Společné prostory a zařízení se mohou využívat jen k účelům odpovídající jejich povaze. Z jejich užívání nesmí být žádný nájemce vyloučen ani omezován. Společné prostory (vchody, chodby, schodiště, přístupové chodníky, přístřešky a vedlejší stavby, včetně jejich příslušenství a jiné) musí být všem přístupné a volné.
5. Správu bytových domů, bytů a PSP ve vlastnictví města Hořtka vykonává na základě Mandátní smlouvy společnost **Terek, s.r.o., Dlouhá 670, Štětí, tel.: 416 803 828,** **technik tel.: 602 628 038, HOTOVOST: 602 478 163.**

Čl. 3

Práva a povinnosti z nájmu bytu

1. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušené užívání bytu a společných částí domu po dobu nájmu.
2. Uživatel je povinen nerušit ostatní obyvatele nadměrným hlukem, kouřem, zápachem apod. **Dodržovat** doporučená doba klidu **v době od 20:00 hod večer do 8:00 hod ráno.**
3. Zástupce pronajímatele je oprávněn, po předchozím oznámení nájemci a za přítomnosti nájemce, vstoupit do bytu za účelem zjištění technického stavu bytu a provedení odečtu, kontroly, příp. výměny měřidel tepla, teplé a studené vody. Ve výjimečných případech (havárie, ohrožení života a zdraví osob, bezprostředně hrozící škoda na majetku) bude zajištěno zpřístupnění bytu policií i bez souhlasu nájemce. O tomto zásahu vyrozumí zástupce pronajímatele neprodleně nájemce a pořídí o zásahu písemný protokol.
4. Nájemce je povinen řádně užívat byt, společné části domu a bytu a řádně užívat plnění, jejichž poskytování je spojeno s užíváním bytu. Dále je povinen po předchozím oznámení pronajímatele umožnit přístup do bytu za účelem zjištění technického stavu bytu a provedení odečtu, kontroly příp. výměny měřidel tepla, teplé a studené vody.
5. Je zakázána jakákoliv bezdůvodná a neoprávněná manipulace s uzávěry tepla, teplé vody, zemního plynu, vody a elektrické energie.
6. Nájemci bytů jsou povinni při výkonu svých práv dbát, aby v domě bylo vytvořeno prostředí zajišťující ostatním nájemcům výkon jejich práv. Výkon práv a povinnosti vyplývající z nájemního vztahu nesmí bez právního důvodu zasahovat do práv a oprávněných zájmů jiných osob a nesmí být v rozporu s dobrým mravem.
7. V zájmu předcházení násilného otevření bytu z důvodu havárie apod. doporučuje se v případě déle trvající nepřítomnosti nájemce oznámit pečovateli místo pobytu anebo adresu a telefon osoby zplnomocněné ke zpřístupnění bytu.
8. Každý uživatel bytu je oprávněn užívat veškeré společenské prostory jen podle jejich určení. Je povinen udržívat svůj byt ve stavu způsobilém k žádnému užívání a provádět včas potřebnou údržbu a opravy tak, aby nerušil, neomezoval ani neohrožoval ostatní uživatele bytů v jejich užívacích právech a oprávněných zájmech.
9. Nájemce bytu je povinen nahradit škody, které na jiných bytech, společných částech nebo zařízeních domu způsobil on nebo jeho hosté. Náhradou škody se rozumí buď uvedení do původního stavu, nebo náhrada v penězích.
10. Nájemce bytu je povinen uzavřít smlouvy s distributory energií (elektřina) a po skončení nájemního vztahu je povinen tyto smlouvy ukončit.
11. Po nájemci je požadováno přihlášení trvalého bydliště do DBZÚ a to nejpozději do 3 měsíců od podpisu smlouvy o nájmu bytu. Rovněž by si měl sjednat ve vlastním zájmu, pojištění domácnosti s odpovědností za škodu.
12. Byty v DBZÚ jsou byty v domě zvláštního určení a nedochází u nich k převodu práva nájmu na jiné osoby.

Čl. 4

Soužití nájemců

1. Nájemci jsou povinni dbát na to, aby v domě bylo vytvořeno prostředí zajišťující všem Nájemcům nerušené a klidné obývání bytu a společných prostor v souladu s dobrými mravy tak, aby neobtěžovali ostatní nadměrným hlukem, zápachem, atd. (nepříliš hlasitý zvuk televizních a

rozhlasových přijímačů apod.). Vzájemně se k sobě chovat snášenlivě, vlídně, ohleduplně, tolerantně, a dle svých možností si pomáhat. To platí i pro návštěvy nájemců.

2. Doba doporučená doba klidu je stanovena **od 20.00 hod. do 8.00 hod.** v této době jsou všechny osoby v DBZÚ povinny dodržovat klid. V této době musí být ztlumen zvuk televizorů, radiopřijímačů, omezen pohyb po chodbách. V určené době nesmí nikdo hrát na hudební nástroje, zpívat, hlučně se bavit, používat vysavače prachu, pračky a jiná zařízení a vykonávat jakoukoliv činnost působící hluk, který by pronikal do okolních bytů.
3. Je zakázáno obtěžovat sousedy prachem, kouřem, plyny, parami, pachy pevnými a tekutými odpady, světlem, stíněním a vibracemi.
4. Je zakázáno požívat alkoholické nápoje v nepřiměřené míře a požívat toxické či jiné návykové látky, v důsledku jejichž užívání by mohlo dojít k porušování domácího řádu, k obtěžování ostatních nájemců domu a případným slovním či tělesným konfliktům. Zákaz platí i pro rodinné příslušníky, osoby blízké a návštěvy.
5. Porušování zásad občanského soužití a tohoto Domovního řádu může být důvodem k ukončení smlouvy o nájmu bytu.

Čl. 5

Provozní záležitosti

1. Nájemce **nemůže** do bytu přijmout a přihlásit podnájemce. Nájemce může ve svém bytě přijímat návštěvy, ale zodpovídá za to, že tato návštěva bude respektovat domovní řád DBZU.
2. **Nájemce nesmí poskytnout v bytě nocleh**, kromě mimořádných a odůvodněných případů (např. s potvrzením od lékaře o nutnosti péče ošetřování nájemce) a to s písemným souhlasem správce bytu po nezbytně dlouhou dobu.
3. Obyvatelé jsou odpovědní za věci, které používají formou zařizovacích předmětů ve svých bytech, případně které jsou jim propůjčeny. Ztráta nebo poškození věci a zařízení musí být neprodleně nahlášena pověřenému pracovníkovi (pečovatelka) DBZU. Objekty DBZU, vybavení společenských a společných prostor, základní vybavení bytů, jsou majetkem města Hoštka, ve správě DBZU. Nájemci jsou povinni užívat zařízení, příslušenství, vybavení bytů jen k účelu určenému a v míře odpovídající obvyklému používání a chovají se tak, aby nedocházelo k poškozování, rozkrádání či jinému znehodnocení majetku.
4. Stejně zásady dodržují i ve vztahu k majetku ostatních nájemců. Za škody způsobené zaviněným jednáním, odpovídá nájemce v rozsahu obecně závazných právních předpisů. V případě podezření na hrozící nebezpečí, újmy na majetku, zřízení na zdraví, je nájemce povinen včas upozornit pověřenému pracovníkovi (pečovatelka) DBZU. Rovněž platí povinnost, bezodkladně nahlásit závady v bytě a umožnit provedení opravy.
5. Věci nebezpečné, zdravotně závadné nebo vzbuzující odpor nelze do DBZU přinášet.
6. DBZU neodpovídá nájemci za cennosti, vkladní knížky, hotovost apod.
7. V bytech lze prát v pračkách, je nutné však dbát na zajištění správného odtoku vody z pračky, aby nedošlo k vytopení bytu. Poškození a závady, které by vznikly v bytě následkem praní v pračkách je nájemce povinen neprodleně odstranit na svůj náklad.
8. Sušení prádla ve společných prostorech pouze ve všední den době od 7 – 15,30 hod..

Čl. 6

Držení domácích zvířat

1. Chovat nebo držet psy, kočky a ostatní domácí zvířata v bytě je dovoleno, jen pokud je o tato zvířata řádně pečováno a nepůsobí-li jejich držení hygienické, zdravotní, veterinární a jiné závady a neohrožují-li čistotu, bezpečnost a klid v domě a nedochází k rušení užívacího práva ostatních obyvatel domu. Nájemce bytu nese plnou odpovědnost za domácí zvířata, která jsou v bytě držena.
2. Vlastník těchto domácích zvířat je povinen udržovat pořádek a čistotu v domě, zamezit volnému pohybu a pobíhání zvířat ve společných prostorách domu a zabezpečit je tak, aby nedocházelo k znečišťování společných prostor a veřejných prostranství náležejících k domu. Dále je povinen zabránit škodám na majetku, ohrožování osob, jakož i zajistit, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování ostatních obyvatel domu hlukem nebo jiným způsobem a to i mimo dobu nočního klidu.
3. Znečištění způsobené domácím zvířetem je chovatel povinen bez prodlení uklidit ze společných prostor domu, jakož i z prostranství náležejících k domu.
4. Je zakázáno chovat a krmit domácí zvířata ve společných prostorách domu.
5. Vlastník psa je povinen psa nebo více psů přihlásit dle obecně závazné vyhlášky o místním poplatku ze psů a uhradit poplatky vyplývající z obecně závazné vyhlášky.
6. V případě déle trvající nepřítomnosti nájemce v bytě nenechává zvířata v bytě samotná. Pro případ hospitalizace, příp. jiného důvodu nepřítomnosti či zhoršeného zdravotního stavu je nájemce povinen mít určenou osobu, která se o zvíře postará. Jméno této osoby a kontakt na ni předá předem správci DBZU.
7. Je zakázáno, aby návštěvy nájemců do DBZU vodily psy a jiná zvířata.

Čl. 5

Užívání společných částí (prostor a zařízení) domu

1. Společné části domu se užívají jen k účelům odpovídajícím jejich povaze a určení tak, aby nedocházelo k omezování práv ostatních nájemců v domě. Umísťování jakýchkoliv předmětů, nepatřících k vybavení domu, není ve společných prostorách dovoleno. Společné prostory zejména vchody, průjezdy, schodiště, chodby (i ve sklepech), dvory, výtahy apod. je nutno udržovat volné a volně průchodné.
2. Společné prostory a zařízení v DBZÚ (všechny prostory domu a zařízení mimo byty) se užívají jen k účelům, ke kterým jsou určeny.
3. Nájemci nesmí umísťovat žádné předměty do společných prostorů. Zejména chodeb (např. jízdní kola, obuv, rohožky, apod.).
4. Umísťování jakýchkoliv předmětů (chodítka, kočárky, jízdní kola, nábytek) nepatřících k vybavení domu ve společných prostorách není dovoleno.
5. Nájemce je povinen zejména umožnit přístup k uzávěrům, hydrantům a měřičům. Je zakázána jakákoliv bezdůvodná a neoprávněná manipulace s uzávěry tepla a vody, termostaty a jističi elektrické energie.
6. Nájemci jsou povinni zajistit, aby v domě nebyly látky snadno vznětlivé nebo jinak nebezpečné, či stroje a přístroje takové látky obsahující, a aby nedocházelo k užívání otevřeného ohně.
7. Nájemci jsou povinni zabezpečit uložené věci ve sklepních kójech tak, aby nebyly zdrojem šíření hmyzu a hlodavců.
8. Ve společných prostorách platí zákaz kouření, pití alkoholu a užívání omamných a psychotropních látek. Zákaz kouření je ve všech společných prostorách domu, v místech, kde je kouření dovoleno

nesmí kouř obtěžovat ostatní nájemce. Kouřením v bytě nesmí být znečišťováno a poškozováno zařízení a vybavení bytu.

9. Větrání bytů do společných prostor (chodeb) domu je zakázáno. Důležité je větrání okny v pravidelných intervalech a to z důvodu zamezení tvorby plísní na zdech bytu a výměny čistého vzduchu. Větrání chodeb a nebytových prostor zajišťuje pracovník pověřený zřizovatelem (pečovatelka). Nerespektování těchto pravidel a následného zjištění výskytu vlhkosti a plísní v bytě, opravy bytu do stavu způsobilého k řádnému užívání budou provedeny nákladem nájemce.
10. Ve společných prostorách domu se mohou zdržovat cizí osoby pouze za účelem návštěvy nájemce a to od 7 - 20 hodin otevírací doba pro návštěvy Nájemci těchto bytů jsou povinni zajistit, aby jejich návštěvy dodržovaly příslušná ustanovení domácího řádu.

Čl. 6

Vyvěšování a vykládání věcí

1. Nájemce bytu nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele umísťovat na vnější konstrukce domu např. balkonů, oken a fasádu jakékoliv zařízení a předměty. Květiny v oknech, na balkonech apod. musí být zabezpečeny proti pádu. Při zalévání, je třeba dbát na to, aby voda nestékala a nesmáčela zdi.
2. Na balkonech může být vyvěšené prádlo a ostatní věci jen takovým způsobem, aby neomezovalo ostatní nájemce a nedocházelo ke znečišťování okolí.
3. Je zakázáno vyklepávání koberců, rohoží apod. z oken či balkonů a dále vyhazování jakýchkoliv předmětů či vylévání vody z oken domu či balkonů.
4. Pro stavbu a instalaci venkovních televizních antén a jejich svodů je třeba předchozího písemného souhlasu vlastníka.

Čl. 7

Zajištění pořádku a čistoty v domě

1. Všichni nájemci DBZU jsou povinni udržovat pořádek a čistotu. Správce je povinen zajistit provádění úklidových prací ve všech společných prostorách domu, formou nájemcem placené služby (úhrada zahrnuta ve službách evidenčního listu nájemného).
2. Nájemci a všechny osoby, které je navštěvují, jsou povinni udržovat pořádek a čistotu ve společných prostorách domu a na přístupových komunikacích k domu náležejících. Způsobí-li nájemce nebo jiná osoba znečištění společných prostor, platí povinnost neprodleně odstranit, jinak bude úklid proveden na náklady nájemce nebo na náklady dané osoby.
3. Nájemce je povinen udržovat svou domácnost v náležité čistotě a pořádku tak, aby svým počínáním neznepříjemnil bydlení spolubydlícím a neohrožoval tak zdraví a život ostatních. V případě vyskytnutí škůdců v bytě, musí nájemce ihned učinit taková opatření, aby zabránil jejich dalšímu šíření a došlo k jejich úplné likvidaci.
4. Květiny v oknech a na balkonech musejí být zabezpečeny proti pádu. Při zalévání je třeba dbát na to, aby voda nestékala a nesmáčela zdi. Květiny umístěné na chodbách, musejí být zalévány tak, aby voda nestékala a nesmáčela zdi a podlahu, rostliny musejí být ošetřeny proti mšicím a ostatním škůdcům. Květiny nesmějí bránit v úklidu a nadměrně zabírat místo na chodbách z důvodu, zachování volných únikových prostor. Umísťování květináčů v prostorách schodiště (na podlahu, radiátory, apod.) je zakázáno.
5. Nájemce je povinen dodržovat pokyny vedoucí k nezanášení odpadů a k nesnižování kvality pitné vody (odpady u dřezu, umyvadla, sprchy, WC). V případě nerespektování těchto pravidel a následného zjištění zanesení odpadů vyhazováním a vyléváním nepříslušných látek do dřezu,

umyvadla, sprchového odtoku a do WC, opravy bytu do způsobilého stavu k řádnému užívání budou provedeny nákladem uživatele.

6. Nájemce udržuje byt v čistotě, v bytě nehromadí nadměrně věci včetně odpadu.
7. Smetí a odpadky se vysypávají pouze do nádob k tomu určených. Tříděný odpad se ukládá do nádob k tomu určených (sklo, papír, plasty, kov), nádoby jsou umístěny mimo obytný dům. Nádoby na domovní odpad musí být plněny tak, aby po naplnění nádoby bylo možno uzavřít víko. Neskladný nebo velkokapacitní odpad je nájemce povinen ukládat výhradně na sběrný dvůr města, mimo stavební a nebezpečný odpad.

Čl. 8

Otevírání a zavírání domu, ochrana majetku

1. Nájemci jsou povinni zamykat dům v době od **20.00 hod. do 7.00 hodin**. Rozhodne-li pronajímatel o trvalém zamykání, jsou všichni obyvatelé domu povinni toto rozhodnutí dodržovat. V době od **19.00 do 7.00 hod.** je zajištěn hlavní vchod (vrata) proti otevření.
2. Při předávání bytu, jsou nájemci přiděleny klíče od hlavního vchodu budovy DBZU, od bytu a od schránky, případně i od dalších objektů. Nájemce je povinen se o tyto klíče starat tak, aby nemohly být zneužity jinou osobou.
3. Nájemce může svěřit klíč od vstupních dveří pouze rodinnému příslušníkovi, případě jiné osobě za účelem poskytování péče s písemným souhlasem správce (formulář souhlasu).
4. Obyvatelé jsou povinni při opuštění bytu jej zabezpečit tak, aby byl zamezen přístup nepovolaným osobám. Rovněž při delší nepřítomnosti, je nájemce povinen zajistit domácnost tak, aby nemohlo dojít k nepředvídaným škodám (vypnutí el. spotřebičů ze zásuvky – mimo lednici a mrazák, zastavení přívodu vody, zajištění a zavření oken, zhasnutí světel, apod.)
5. Správce DBZU je oprávněn, po předchozím oznámení nájemci, vstoupit do bytu za účelem zjištění technického stavu bytu, provedení bezpečnosti elektrického zařízení, výměny měřidel, odečtu spotřeby tepla, teplé a studené vody, apod. Pronajímatel vstupuje do bytu vždy za přítomnosti nájemce nebo osoby jím pověřené.
6. Při podpisu smlouvy o nájmu bytu je náhradní klíč od bytu uschován v kanceláři DBZU v uzamykatelné skříňce, –za účelem možného použití klíče z důvodů otevření dveří, v případě zabouchnutí.
7. Klíč může být také použit i v mimořádných případech (ohrožení života a zdraví osob, bezprostředně hrozící škody na majetku, havárie zařízení apod.) V těchto případech může pracovník DBZU za přítomnosti dalších svědků (další nájemce DBZU, pečovatelka, sociální pracovník,) otevřít byt náhradním klíčem bez souhlasu nájemce. O použití náhradního klíče musí být neprodleně vyrozuměn nájemce bytu.
8. Správce je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly, dodržování povinností nájemcem. Nájemce je povinen poskytovateli tyto kontroly umožnit.

Čl. 9

Sklepy a sklepní prostory

1. Přidělené sklepní prostory (boxy) je nutno udržovat v čistotě a pořádku. V opačném případě uhradí nájemci náklady za případný úklid těchto prostor, deratizaci nebo dezinfekci.
2. Ve sklepních prostorech včetně přidělených sklepních prostorů je nutné dodržovat všechna bezpečnostní a protipožární opatření. Zdržování osob nebydlících v objektu je zakázáno.

Čl. 10

Vybavení bytu

1. Jednotlivé byty jsou vybaveny pouze základním zařízením, tj. kuchyňskou linkou, plynový sporák, sprchovým koutem, vestavěnými skříněmi. Byty jsou vytápěny plynovými kotli.
2. Každý nájemce je povinen si vybavit byt na vlastní náklady. Nábytek i ostatní vybavení bytu musí být v provozuschopném, čistém a hygienicky nezávadném stavu. Nájemce je povinen se o vybavení bytu řádně starat a udržovat ho.

Čl. 13

Stavební úpravy, opravy a údržba

1. Bez souhlasu pronajímatele a bez povolení příslušného stavebního úřadu, je-li dle zvláštních předpisů takového souhlasu či povolení třeba, nelze provádět stavební ani jiné změny a úpravy. Například zavádět nebo měnit vodovodní, elektrické, plynové nebo jiné vedení, zazdívat a zřizovat okna, odstraňovat příčky, dveře, apod.
2. Podle výše nákladu se za **drobné opravy** považují další opravy bytu a jeho vybavení a výměry jednotlivých předmětů nebo jejich součástí, které zde nejsou zvedeny, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 1000,- Kč. Provádí – li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu a jiné náklady spojené s opravou se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají a hradí je uživatel bytu.
3. Pojem drobné opravy bytu definuje zvláštní právní předpis.
4. **Běžnou údržbou** se rozumí zejména pravidelné prohlídky v bytě a čištění zanesených opadů až ke svislým rozvodům.
5. Poskytovatel nahrazuje po dobu užívání bytu nefunkční zařizovací předměty novými ve standartním provedení a kvalitě. Výměnu zařizovacího předmětu provede poskytovatel v případě, kdy již není možná oprava ani výměna jeho součástí, nebo provedení opravy by bylo nevhodné.
6. Pronajímatel je oprávněn požadovat, aby úpravy provedené bez jeho souhlasu byly uvedeny do původního stavu na náklady toho, kdo stavbu či úpravu provedl.

Čl. 14

Požární ochrana a bezpečnostní předpisy

1. Každý občan je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru a úniku plynu.
2. V případě vzniku požáru je každý povinen pokusit se o jeho likvidaci dostupnými prostředky. Každý požár je nutno hlásit neodkladně na integrovaný **záchranný systém na telefonní číslo 150 nebo 112**.
3. Nájemci musí dodržovat všechny bezpečnostní předpisy a předpisy požární ochrany. Při mimořádných událostech se řídí pokyny pracovníků DBZU a směrnicemi k tomu určených (požární řád, požární poplachové směrnice).
4. Pro zamezení šíření požáru je v prostorách DBZU v každém patře umístěn hasicí přístroj. Návod na jeho použití je vyznačen na přístroji.
5. Pro všechny osoby pohybující se v objektu DBZU platí zákaz vstupu na mokrou podlahu při umývání chodeb, aby nebylo ohroženo jejich zdraví.

6. Plynový kotel, elektrické spotřebiče, a prodlužovací kabely je možné používat pouze v případě, že odpovídají příslušným normám, a že nájemce dodržuje návod k použití a k obsluze. Je přísně zakázáno používat spotřebiče, které nejsou schváleny výrobcem. Nájemci odpovídají za bezpečný a bezporuchový stav zařízení, která vlastní. Nájemce nesmí jakýmkoliv způsobem zasahovat do elektroinstalace bytu a plynového kotle.

Čl. 15

Závěrečná ustanovení

1. Domovním řádem nejsou dotčena práva a povinnosti vyplývající z jiných právních předpisů.
2. Domovní řád je oddělenou součástí každé nájemní smlouvy na byt a porušení domovního řádu je tak závažným důvodem pro výpověď z nájmu bytu stejně jako porušení nájemní smlouvy. S ustanoveními Domovního řádu jsou povinni se seznámit všichni nájemci bytů.
3. Připomínky, stížnosti nebo jiná sdělení a přání může každý nájemce sdělit vedoucí DPS osobně, popřípadě je v písemné podobě (schránka stížností).
4. Všechny důležité informace týkající se bydlení v DBZU a zajišťování pečovatelských služeb, jsou umístěny na chodbách na nástěnkách.
5. S domovním řádem je nájemce povinen seznámit se nejpozději v době podepsání smlouvy o nájmu bytu, je k dispozici u pracovníka DBZU (nástěnkách).
6. Pokud dojde ke sporu ve vztazích upravených domovním řádem, bude jej řešit sociální pracovník a starosta MěÚ města Hoštky

Tento domovní řád schválila rada města Hoštky dne 00.00.0000 a je účinný od 00.00.0000

V Hoštce dne

starosta

v § 34 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.