

Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Hoštka č. 6/2011,
které se konalo dne 28.12. 2011 na Městském úřadě Hoštka

Zasedání bylo zahájeno v 16:00 hodin

Ukončeno bylo ve 17:30 hodin

Přítomní: Bláhová Jiřina, Buřil Zdeněk, Chvalina Milan (příchod 16:30), Konfršt Milan, Kučeráková Anna, Nádvorníková Irena, Bc. Perna Tomáš, Ing. Perna Ivo, Podpěrová Anna, Mgr. Rieger Radovan, Ing. Šenfeld Josef, Šoltová Marie, Valeš Vlastimil, Ing. Drož Vladimír,

Omluveni: Burda Zdeněk

Zastupitelé města: viz prezenční listina

Občané: viz prezenční listina

Přílohou zápisu je prezenční listina zastupitelů – příloha č. 1 a prezenční listina občanů - příloha č. 2

1) Zahájení

Starosta Ing. Ivo Perna přivítal přítomné a následně pověřil řízením zasedání ZM místostarostu a člena Rady města Ing. Josefa Šenfelda.

Zasedání vedl místostarosta města Ing. Josef Šenfeld (dále předsedající)

Předsedající prohlásil, že zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Provedl kontrolu účasti zastupitelů, kde prohlásil, že zastupitelů je v daný okamžik 13 a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva a zasedání je usnášeníschopné.

1.1. - Určení zapisovatele: Předsedající určil zapisovatelkou Jiřinu Bláhovou

1.2. - Schválení ověřovatele zápisu.

Ověřovatelé zápisu: Zdeněk Buřil, Irena Nádvorníková

1.3. - Schválení návrhové komise.

Návrhová komise: Anna Podpěrová – předsedkyně, Milan Konfršt, Marie Šoltová

Usnesení k bodu č. 1.1. - 1.3.:

ZM schvaluje obsazení pracovních orgánů.

Výsledek hlasování:

Pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0

1.4. - Kontrola usnesení ZM č. 5/2011.

Usnesení k bodu č. 1.4.:

ZM bere na vědomí zprávu o plnění usnesení z minulého veřejného zasedání ZM.

Výsledek hlasování:

Pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0

1.5. - Připomínky k zápisu ZM č. 5/2011

Předsedající konstatoval, že zápis z předcházejícího zasedání zastupitelstva města byl řádně ověřen, je uložen k nahlédnutí na městském úřadě a námitky proti němu nebyly vzneseny. Předsedající prohlásil zápis za schválený.

1.6. - Program ZM č. 6/2011

Předsedající uvedl, že návrh programu zasedání byl projednán Radou města a požádal o případné doplnění:

1. Zahájení a procedurální záležitosti
 - 1.1. - určení zapisovatele
 - 1.2. - schválení ověřovatelů zápisu
 - 1.3. - schválení návrhové komise
 - 1.4. - kontrola usnesení ZM č. 5/2011
 - 1.5. - připomínky k zápisu ZM č. 5/2011
 - 1.6. - program ZM č. 6/2011
2. Hodnocení rozpočtu města za leden až listopad 2011
3. Připomínky občanů
4. Rozpočtové opatření č. 3/2011
5. Rozpočtové provizorium na 1. čtvrtletí 2012
6. Změny majetku města
 - 6.1. - Uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene na p.p.č. 383/1 v k.ú. Kochovice pro ČEZ Distribuce
 - 6.2. - Prodej p.p.č. 2676/7 v k.ú. Hoštka
 - 6.3. - Prodej pozemku a zřízení věcného břemene na p.p.č. 755/1 v k.ú. Velešice
 - 6.4. - Odkoupení pozemku p.č. 1574/8 v k.ú. Hoštka
 - 6.5. - Prodej p.p.č. 2696/14 a 2696/15 v k.ú. Hoštka
 - 6.6. - Prodej p.p.č. 69/6 v k.ú. Kochovice
 - 6.7. - Uzavření smlouvy na věcné břemeno na p.p.č. 2620/36, 2620/35 a 2620/34 v k.ú. Hoštka se Správou a údržbou silnic ÚK
 - 6.8. - Odkoupení části st.p.č. 172 v k.ú. Hoštka
 - 6.9. - Prodej části p.p.č. 749/1 v k.ú. Velešice u Hoštky
 - 6.10. - Žádost o prominutí smluvní pokuty p. Frencl
 - 6.11. - Bezúplatný převod do vlastnictví města parcel p.č. 2694/2 a 2694/3 v k.ú. Hoštka
7. Vyhláška o hracích automatech
8. Ukončení činnosti DSO Venkov
9. Zpráva finančního výboru
10. Zpráva kontrolního výboru
11. Různé
 - 11.1. - Projekt moderní škola
 - 11.2. - Dokončení cesty přes pole Na Štětském kopci (na p.pp. č. 357 v ZE v k.ú. Kochovice)
12. Závěr

Usnesení k bodu č. 1.6.:

ZM schvaluje program zasedání.

Výsledek hlasování:

Pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0

2) Hodnocení rozpočtu města za leden až listopad r. 2011

Za hodnocené období jsou příjmy města ve výši 19.400.360 Kč a jsou tvořeny nájmey z městských bytů, pronajatých nebytových prostor a ostatními příjmy.

Výdaje jsou tvořeny výdaji provozními a výdaji investičními. Provozní výdaje (za komunální služby, údržbu komunikací, náklady na bytové hospodářství, odpady, kulturu a náklady na správu a provoz MěÚ a pojištění) jsou ve výši 16 306 982 Kč.

Investiční výdaje jsou ve výši 3.623.240 Kč a jsou tvořeny následujícími položkami – veřejné osvětlení Na Křížku (118.532,-), sportovní a dětská hřiště (727.216), komunikace LD – ZŠ (915.352), technické zhodnocení odvodnění na MK Kolonka a Litoměřická ul. (88.707), stanoviště pro kontejnery na tř. odpad Pod Křížkem (39.788), stanoviště pro kontejnery v ulici Lužická (18.255), zhodnocení komunikace odvodněním K Vinici (166.832), TZ komunikace Kolonka odvodněním (88.707), zhotovení ostatních přístupových komunikací (174.000), zateplení bytového domu č.p. 300 (145.113), bezbariérovost a dopravní opatření ve městě – rozšíření (367.297), pořízení pozemků (712.606) a zřízení schodiště u čerpací stanice (63.988), pořízení serveru pro počítačovou síť (42.402) atd. Předpoklad zůstatku finančních prostředků na účtech města k 31.12. 2011 je 4.000.000 Kč.

Hospodaření města za leden 2011 až listopad 2011 v tabulkovém vyjádření je přílohou č. 3 k zápisu ZM č. 6/2011

Usnesení k bodu č. 2.:

ZM bere na vědomí zprávu o hospodaření města za leden až listopad r. 2011.

Výsledek hlasování:

Pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0

3) Připomínky občanů

Nebyli vzneseny žádné připomínky

4) Rozpočtové opatření č. 3/2011

Rozpočtové změny byly zveřejněny 13.12. 2011

Rozpočet se v příjmové i výdajové části snižuje o 1.209.000 Kč

Jednotlivé položky navrhované k úpravám jsou uvedeny v příloze č. 4 k zápisu ZM č. 6/2011

Usnesení k bodu č. 4.:

ZM schvaluje předložené rozpočtové opatření č. 3/2011 v celkové částce - 1.209.000 Kč v příjmech i ve výdajích, dle přílohy č. 4 zápisu ze ZM 6/2011.

Výsledek hlasování:

Pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0

5) Rozpočtové provizorium na 1. čtvrtletí 2012

V rozpočtovém provizoriu na rok 2012 je v rámci rozpracované bilance navrhováno v příjmové části získat 14.200.000 Kč a ve výdajové části realizovat 14.200.000 Kč. Navrhované rozpočtové provizorium je přílohou č. 5 zápisu ZM č. 6/2011

Usnesení k bodu č. 5.:

ZM schvaluje předložené rozpočtové provizorium na rok 2012, které je přílohou zápisu č. 5 ZM č. 6/2011.

Výsledek hlasování:

Pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0

6) Změny majetku města:

6.1. - Uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene na p.p. č. 383/1 v k.ú. Kochovice pro ČEZ Distribuce

Byly doručeny dokumenty pro uzavření smlouvy o na věcné břemeno na p.p.č. 383/1 v k.ú. Kochovice pro ČEZ Distribuce a.s v rozsahu do 1 m² za 1.000,- Kč, jako jednorázovou náhradu.

Usnesení k bodu č. 6.1.:

ZM bere na vědomí informaci o zřízení věcného břemene na p.p. č. 383/1 v k.ú. Kochovice pro ČEZ Distribuce a.s v rozsahu do 1 m² za 1.000,- Kč, jako jednorázovou náhradu.

Výsledek hlasování:

Pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0

6.2. - Prodej p.p. č. 2676/7 v k.ú. Hoštka

Na Městský úřad v Hoštce byla doručena žádost Věry Mestekové o odprodej p.p.č. 2676/7 o výměře 28m² v k.ú. Hoštka. Jedná se zbytkový pozemek mezi opěrnou zdí u silnice a zahradou před domem.

Usnesení k bodu č. 6.2.:

ZM schvaluje prodej p.p. č. 2676/7 o výměře 28 m² v k.ú. Hoštka za cenu 70 Kč/ m² pro paní Věru Mestekovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0

6.3. - Prodej pozemku a zřízení věcného břemene na p.p. č. 755/1 v k.ú. Velešice

Na základě žádosti p. Kavalířové bylo provedeno několik místních šetření ve Velešicích, následně byl projednán prodej p.p.č. 755/2 v k.ú. Velešice u Hoštky na Zastupitelstvu města Hoštky. V současné době je dohodnuto, že pan Kubík odkoupí p.p.č. 755/1 v cit. k.ú. za celkovou cenu 100 Kč s tím, že na tomto pozemku umožní věcné břemeno pro paní Kavalířovou, spočívající v právu jízdy a chůze a dále umožní zřízení věcného břemene pro rozvody kanalizace, která vede přes tyto pozemky až ke kořenové čistírně. Věcné břemeno uzavře za 100 Kč.

Usnesení k bodu č. 6.3.:

ZM schvaluje prodej p.p. č. 755/1 o výměře 152 m² za celkovou cenu 100 Kč panu Kubíkovi, se zřízením věcného břemene pro paní Kavalířovou, spočívající v právu chůze a jízdy a zřízením věcného břemene na p.p. č. 755/1, 3/1 a 119/13 za 100Kč pro strpení rozvodů kanalizace a práva provádět opravy. Uvedená čísla pozemků jsou převzata z GP č. 82-534/2011 vše v k.ú. Velešice u Hoštky.

Výsledek hlasování:

Pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0

6.4. - Odkoupení pozemku p.p. č. 1574/8

ZM odsouhlasilo odkoupení od rodiny Špačkových p.p.č. 1574/6 dle GP, který již nelze použít. Po opravě GP se jedná o pozemek p.p.č. 1574/8 v k.ú. Hoštka.

Usnesení k bodu č. 6.4.:

ZM schvaluje odkoupení p.p. č. 1574/8 o výměře 104 m² v k.ú. Hoštka od rodiny Špačkových za 70 Kč/m².

Výsledek hlasování:

Pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0

6.5. - Prodej p.p. č. 2696/14 a 2696/15 v k.ú. Hoštka

Zastupitelstvo města Hoštky číslo 4/2011 rozhodlo pod bodem usnesení 6.6. odkoupení pozemků pod komunikací za 70,- Kč/m² od Martina Smyčky a dalších vlastníků (např.

rodina Špačkových). Bylo zjištěno, že shora uvedené pozemky se nacházejí na pozemku oploceném paní Pavlou Špačkovou, která si tyto pozemky v případě kladného projednání v novém ZM odkoupí za 70,- Kč/m². Celková výměra pozemků činní 8 m².

Usnesení k bodu č. 6.5.:

ZM schvaluje prodej p.p. č. 2696/14 a 2696/15 o celkové výměře 8 m² v k.ú. Hoštka za 70 Kč/ m² paní Pavle Špačkové.

Výsledek hlasování:

Pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0

6.6. - Prodej p.p. č. 69/6 v k.ú. Kochovice

Město Hoštka odkoupilo na základě usnesení zastupitelstva města p.p.č. 69/6 v k.ú. Kochovice. Pozemek je určen k výstavbě rodinného domu.

Usnesení k bodu č. 6.6.:

ZM schvaluje prodej p.p. č. 69/6 v k.ú. Kochovice za min. cenu 400 Kč/m².

Výsledek hlasování:

Pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0

6.7. - Uzavření smlouvy na věcné břemeno na p.p. č. 2620/36, 2620/35 a 2620/34

V rámci dotace od Státního fondu dopravní infrastruktury – bezbariérovost ve městě Hoštka je nutné uzavřít smlouvu o věcném břemeni na stavby realizované na cizích pozemcích (Správa a údržba silnic ÚK).

Usnesení k bodu č. 6.7.:

ZM schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatné zřízení věcného břemene na p.p. č. 2620/36, 2620/35 a 2620/34 v k.ú. Hoštka se Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje.

Výsledek hlasování:

Pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0

6.8. - Odkoupení části st.p. č. 172 v k.ú. Hoštka

V ulici Litoměřická, naproti škole, směrem na náměstí není část chodníku. Majitelkou pozemku je Hana Baková, která přislíbila prodej části pozemku za účelem zřízení nového chodníku, který bude realizován v rámci výstavby komunikace u školy.

Usnesení k bodu č. 6.8.:

ZM schvaluje odkoupení části st.p. č. 172 v k.ú. Hoštka za 70 Kč/m² od paní Hany Bakové a souhlasí s vyhotovením geometrického plánu pro oddělení části pozemku.

Výsledek hlasování:

Pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0

6.9. - Prodej části p.p. č. 749/1 v k.ú. Velešice u Hošky

Při zaměřování pozemků ve Velešicích pro prodej p. Kubištovou bylo zjištěno, že na části p.p.č.749/1 v k.ú. Velešice stojí část domu. Pozemek je v majetku města. Majitelé nemovitosti byli na tuto skutečnost upozorněni a podali žádost o odprodej.

Usnesení k bodu č. 6.9.:

ZM schvaluje prodej části p.p. č. 749/1 o výměře cca 20 m² v k.ú. Velešice u Hošky za 30 Kč/m² paní Kubištové a dále ZM souhlasí s vyhotovením geometrického plánu.

Výsledek hlasování:

Pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0

6.10. - Žádost o prominutí smluvní pokuty pana Frencla

Na Městský úřad byla doručena žádost Jiřího Frencla, který žádá o prominutí smluvní pokuty. Ta byla zakotvena v kupní smlouvě při prodeji pozemku za účelem výstavby rodinného domu v Kolonce (16 RD). Povinnost dostavět (zkolaudovat) rodinný dům byla stanovena do 31.10.2011. Kolaudace proběhla dne 10.11.2011.

Usnesení k bodu č. 6.10.:

ZM souhlasí s prominutím smluvní pokuty ve výši 50 tis. Kč za nedodržení lhůty výstavby rodinného domu do 31.10. 2011 pro pana Jiřího Frencla.

Výsledek hlasování:

Pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0

6.11. - Bezúplatný převod do vlastnictví města parcel p.č. 2694/2 a 2694/3 v k.ú.

Hoštka

Na základě stížnosti manželů Smyčkových na stav chodníku v ulici Malešovská bylo jednáno s vlastníkem SÚS a byl dohodnut bezúplatný převod části p.p.č. 2694/2 a 2694/3 v k.ú. Hoštka dle geometrického plánu číslo 590-178/2011.

Usnesení k bodu č. 6.11.:

ZM schvaluje bezúplatný převod p.p. č. 2694/2 a 2694/3 v k.ú. Hoštka od Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Výsledek hlasování:

Pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0

7) Vyhláška o hracích automatech

Na základě legislativních změn, dochází k úpravě znění OZV o hracích automatech s platností od 1.1. 2012. OZV č. 5/2011 o místním poplatku za provozovaný výherní hrací stroj, koncový interaktivní videoloterní terminál a herní místo lokálního herního systému bude přílohou č. 6 zápisu ZM č. 6/2011

Usnesení k bodu č. 7.:

1. ZM ruší obecně závaznou vyhlášku č. 3/2011, o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj nebo jiné technické herní zařízení povolené Ministerstvem financí podle jiného právního předpisu.

2. ZM schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 5/2011 o místním poplatku za provozovaný výherní hrací stroj, koncový interaktivní videoloterní terminál a herní místo lokálního herního systému.

Výsledek hlasování:

Pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0

8) Ukončení činnosti DSO Venkov

Na základě zápisu Valné hromady DSO Region Venkov ze dne 22.11. 2011, je potřeba na jednání ZM ukončit činnost a i naše členství v tomto dobrovolném sdružení.

Usnesení k bodu č. 8.:

ZM schvaluje ukončení činnosti dobrovolného sdružení obcí DSO Region Venkov k 31.12. 2011.

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 1, nehlasoval: 1

9) Zpráva finančního výboru

Byla předložena zpráva finančního výboru, kterou přednesl její předseda Ing. Vladimír Drož. Členy jsou paní Anna Kučeráková, pan Mgr. Radovan Rieger. Byly provedeny od počátku roku celkem tři kontroly při kterých nebyly zjištěny žádné závady. Počátkem roku 2012 se FV bude hlavně zabývat přípravou nového rozpočtu. Zpráva je přílohou zápisu č. 7 ZM č. 6/2011

Usnesení k bodu č. 9.:

ZM bere na vědomí zprávu finančního výboru

Výsledek hlasování:

Pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, nehlasoval: 1

10) Zpráva kontrolního výboru

Byla předložena zpráva kontrolního výboru přednesená jeho předsedkyní. V měsíci březnu a říjnu byly uskutečněny 2 veřejnoprávní kontroly v Základní škole. Z průběhu jednotlivých kontrol byly pořízeny 4 zápisy, které byly předány starostovi města k projednání v Radě města. Na základě přednesených skutečností paní Podpěrová konstatovala, že KV plnil povinnosti, které pro tento orgán stanovuje zákon o Obecním zřízení. Byl přednesen plán práce KV. Zpráva je přílohou č. 8 zápisu ZM č. 6/2011

Usnesení k bodu č. 10.:

ZM bere na vědomí zprávu a plán práce kontrolního výboru.

Výsledek hlasování:

Pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0

11) Různé

11.1. - Projekt moderní škola

Pan Mgr. Radovan Rieger, ředitel Základní a mateřské školy, seznámil přítomné s projektem Moderní škola. Ten byl zpracován do konečné verze i na základě připomínek učitelů, rodičů a občanů města. Předkladateli projektu je ZŠ a MŠ Hoštka, Bc. Martin Chvalina, pan Milan Chvalina. Cílem projektu je zvýšení úrovně vědomostí a dovedností osvojených v průběhu výchovně vzdělávacího procesu dětmi a žáky v ZŠ a MŠ Hoštka.

Pan Chvalina vyzdvihl nutnost komunikace mezi školou a rodiči. Podmínka úzké spolupráce s městským úřadem. Je důležité provádět osvětu tomuto projektu a průběžně vyhodnocovat splnění dílčích úkolů.

Bylo vysloveno poděkování učitelům, kteří se zasloužili o přípravu Školní akademie.

Usnesení k bodu č. 11.1.:

ZM schvaluje podporu projektu Moderní škola předloženým panem Mgr. Radovanem Riegerem, ředitelem Základní a mateřské školy Hoštka.

Výsledek hlasování:

Pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0

11.2. - Dokončení cesty přes pole Na Štětském kopci (na p.p. č. 357 v ZE v k.ú. Kochovice).

Paní Podpěrovou byl připomenut záměr ozelenění předmětné cesty spolu s úpravou povrchu.

Usnesení k bodu č. 11.2.:

ZM bere na vědomí návrh na dokončení cesty přes pole Na Štětském kopci (na p.p. č. 357 v ZE v k.ú. Kochovice) včetně možnosti získání dotace.

Výsledek hlasování:

Pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0

12) Závěr

V samotném závěru jednání pan starosta poděkoval všem zúčastněným za trpělivost, aktivní přístup, poděkoval zastupitelům a zaměstnancům městského úřadu za jejich odvedenou práci a popřál všem zúčastněným hodně štěstí a zdraví v roce 2012. Jednání ZM v 17:30 hod. ukončil.

Přílohy:

1. - Prezenční listina zastupitelů města
2. - Prezenční listina občanů města
3. - Hospodaření města za leden až listopad r. 2011
4. - Rozpočtové opatření č. 3/2011
5. - Rozpočtové provizorium na rok 2012
6. - Obecně závazná vyhláška č. 5/2011 o místním poplatku za provozovaný výherní hrací stroj, koncový interaktivní videoloterní terminál a herní místo lokálního herního systému
7. - zpráva finančního výboru
8. - zpráva kontrolního výboru

Není-li uvedeno jinak, za splnění usnesení zodpovídá starosta.

Ověřovatelé zápisu: Zdeněk Buřil

Irena Nádvorníková

Ing. Ivo Perna, starosta

Ing. Josef Šenfeld, místostarosta

