

Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Hoštka č. 14/2013,
kteře se konalo dne 30.9. 2013 od 18:00 hod. na Městském úřadě v Hoštce

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hodin

Ukončeno bylo v 19:20 hodin

Přítomní:

Bláhová Jiřina, Ing. Drož Vladimír, Chvalina Milan, Konfršt Milan, Kučeráková Anna, Müller Petr, Nádvorníková Irena, Ing. Perna Ivo, Bc. Perna Tomáš, Podpěrová Anna, Mgr. Rieger Radovan, Ing. Šenfeld Josef, Šoltová Marie, Valeš Vlastimil,

Omluven: Buřil Zdeněk

Zastupitelé města: viz prezenční listina

Občané: viz prezenční listina

Přílohou zápisu je prezenční listina zastupitelů – příloha č. 1 a prezenční listina občanů - příloha č. 2

1) Zahájení

Starosta Ing. Ivo Perna přivítal přítomné a následně pověřil řízením zasedání ZM členku zastupitelstva paní Annu Podpěrovou.

Zasedání vedla členka zastupitelstva paní Anna Podpěrová (dále jen předsedající)

Předsedající prohlásila, že zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Provedla kontrolu účasti zastupitelů, kde prohlásila, že zastupitelů je v daný okamžik 14 a konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva a zasedání že je usnášeníschopné.

1.1. - Určení zapisovatele: Předsedající určila zapisovatelkou Jiřinu Bláhovou

1.2. - Schválení ověřovatele zápisu.

Ověřovatelé zápisu: Milan Konfršt, Bc. Tomáš Perna,

1.3. - Schválení návrhové komise.

Návrhová komise: Ing. Vladimír Drož – předseda, Marie Šoltová, Milan Chvalina,

Usnesení k bodu 1.1. - 1.3.:

ZM schvaluje obsazení pracovních orgánů.

Výsledek hlasování:

Pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0,

1.4. - Kontrola usnesení ZM č. 13/2013

Všechna usnesení byla splněna až na body 5.3. (prodej – směna pozemků mezi městem a společností Lindův dvůr a.s.), 5.4. (odkoupění pozemků od sl.Hany Urbanové – tvoří se odd.geometrický plán) a bod 5.5. prodej parcely č.69/6 v k.ú. Kochovice (z důvodu následného nezájmu manželů Menclových a také pana Rulfa). Další změny majetků města schválené na ZM 13/2013 jsou všechny vyřízeny.

Usnesení k bodu 1.4.:

ZM bere na vědomí zprávu o plnění usnesení z minulého veřejného zasedání ZM.

Výsledek hlasování:

Pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0,

1.5. - Připomínky k zápisu ZM č. 13/2013

Předsedající konstatovala, že zápis z předcházejícího zasedání zastupitelstva města byl řádně ověřen, je uložen k nahlédnutí na městském úřadě a námitky proti němu nebyly vzneseny. Předsedající prohlásila zápis za schválený.

1.6. - Program ZM č. 14/2013

Předsedající uvedla, že návrh programu zasedání byl projednán Radou města a požádala o případné doplnění:

1. Zahájení a procedurální záležitosti

- 1.1. - Určení zapisovatele
- 1.2. - Schválení ověřovatelů zápisu
- 1.3. - Schválení návrhové komise
- 1.4. - Kontrola usnesení ZM č. 13/2013
- 1.5. - Připomínky k zápisu ZM č. 13/2013
- 1.6. - Program ZM č. 14/2013

2) Rozpočtové opatření č. 3/2013

3) Hodnocení rozpočtu za 01 - 08/2013

4) Změny majetku města

- 4.1 - Prodej části parcely p.p.č.383/1 v k.ú. Kochovice
- 4.2 - Dražba nemovitosti paní Kosákové v k.ú. Hoštka
- 4.3 - Prodej sklípků na Malé straně
- 4.4 - Řešení žádosti obyvatel č.p.181 v Hoštce
- 4.5 - Nový územní plán města

5) Připomínky občanů

6) Různé

- 6.1 - Zpráva finančního výboru
- 6.2 - Informace komise životního prostředí
- 6.3 - Výroční zpráva ZŠ a MŠ Hoštka
- 6.4 - Ostatní

7) Závěr

Starosta města navrhl **změny programu jednání ZM**

Vypuštění bodu 4.4 - Řešení žádosti obyvatel č.p.181 v Hoštce, s tím, že tato záležitost bude řešena RM

V případě souhlasu s vypuštěním předešlého bodu:

Nově zařadit jako bod 4.4 - Nákup pozemků Na vinicích od paní Kýčkové a paní Wollenheitové

A dále zařadit nový bod 4.6 - Bezúplatný převod pozemků (od Státního pozemkového úřadu v k.ú. Hoštka, podle KN 675/10 a pozemek podle PK 266)

Ostatní zůstává beze změn.

Program ZM Hoštka č.14/2013 bude po návrhu změn následující:

1. Zahájení a procedurální záležitosti

- 1.1. - Určení zapisovatele
- 1.2. - Schválení ověřovatelů zápisu
- 1.3. - Schválení návrhové komise
- 1.4. - Kontrola usnesení ZM č. 13/2013
- 1.5. - Připomínky k zápisu ZM č. 13/2013
- 1.6. - Program ZM č. 14/2013

2) Rozpočtové opatření č. 3/2013

3) Hodnocení rozpočtu za 01 - 08/2013

4) Změny majetku města

- 4.1 - Prodej části parcely p.p.č.383/1 v k.ú. Kochovice
- 4.2 - Dražba nemovitosti paní Kosákové v k.ú. Hoštka
- 4.3 - Prodej sklípků na Malé straně
- 4.4 - Nákup pozemků Na vinicích od paní Kýčkové a paní Wollenheitové
- 4.5 - Nový územní plán města
- 4.6 - Bezúplatný převod pozemků

5) Připomínky občanů

6) Různé

- 6.1 - Zpráva finančního výboru
- 6.2 - Informace komise životního prostředí
- 6.3 - Výroční zpráva ZŠ a MŠ Hoštka
- 6.4 - Ostatní

7) Závěr

Usnesení k bodu 1.6.:

ZM schvaluje program zasedání.

Pro: 13, proti: 0, zdržel se: 1,

2.) Rozpočtové opatření č. 3/2013

Starosta informoval přítomné o struktuře navrženého rozpočtového opatření. Rozpočtové opatření tvoří přílohu č.3.

Usnesení k bodu 2:

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2013

Výsledek hlasování:

Pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0,

3.) Hodnocení rozpočtu města za období 01/2013 – 08/2013

Hodnocení rozpočtu města za období leden až srpen roku 2013 bude přílohou č. 4 originálu zápisu.

Námět paní Podpěrové dát do zpravodaje informaci o tom, co jsou to daňové příjmy s odůvodněním, jak je důležité mít ve městě firmy se sídlem podnikání v katastru města.

Usnesení k bodu 3.:

ZM bere na vědomí hodnocení rozpočtu za období leden až srpen roku 2013

Výsledek hlasování:

Pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0,

4.) Změny majetku města

4.1 - Prodej části parcely p.p.č. 383/1 v k.ú. Kochovice

Na Městský úřad v Hoštce byla doručena žádost Jaroslava Janduse o odprodej části p.p.č. 383/1 v k.ú. Kochovice. Radní města Hoštky doporučili tento záměr v zastupitelstvu města Hoštky odsouhlasit. Jedná se o část pozemku cca o výměře 45 m², kterou má pan Jandus za plotem. V případě schválení prodeje bude vyhotoven geometrický plán na oddělení části pozemku. Geometrický plán, kupní smlouva a její vklad do katastru nemovitostí budou vyhotoveny na náklady kupujícího a bude jím upřesněna výměra pozemku. Záměr prodeje části shora uvedeného pozemku byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Hoštce od 10.7.2013.

Usnesení k bodu 4.1.:

ZM schvaluje prodej části p.p.č. 383/1 v k.ú. Kochovice panu Jaroslavu Jandusovi za 70 Kč/m².

Výsledek hlasování:

Pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0,

4.2 - Dražba nemovitostí paní Kosákové v k.ú. Hoštka

Na Městský úřad v Hoštce bylo doručeno usnesení o nařízení elektronického dražebního jednání (dražební vyhláška) na nemovitosti st.p.č. 279, objektu č.p. 235 na st.p.č. 279, p.p.č. 1217/1, 1217/8, 1217/19 v k.ú. Hoštka. Jedná se o nemovitosti v těsné blízkosti pozemků města a Karlovky. Nejvyšší cenové podání může dražitel učinit ve výši 211.500 Kč

Usnesení k bodu 4.2.:

ZM schvaluje přihlášení města Hoštky do dražby nemovitostí a to na st.p.č. 279, objektu č.p. 235 na st.p.č. 279, p.p.č. 1217/1, 1217/8, 1217/19 v k.ú. Hoštka a pověřuje stavebního technika k zastupování města Hoštky při dražbě uvedených nemovitostí.

Pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0,

4.3 - Prodej sklípků na Malé straně

Z důvodu špatného technického stavu historických sklípků na malé straně v Hoštce a nemalým finančním nákladům na jejich opravu bylo rozhodnuto o jejich prodeji.

Návrh možného řešení prodeje:

Sklep č. 1 a p.p.č. 262/13 v k.ú. Hoštka o výměře 70m² panu Zdeňku Voldřichovi za celkovou cenu (cena sklepa 68.713 Kč + cena pozemku 70 Kč x 70 m²) 73.613,-Kč.

Sklep č. 2 a p.p.č. 262/12 v k.ú. Hoštka o výměře 69m² panu Luboši Novákovi za celkovou cenu (cena sklepa 38.299 Kč + cena pozemku 70 Kč x 69 m²) 43.129,-Kč.

Sklep č. 3 a p.p.č. 262/11 v k.ú. Hoštka o výměře 97m² panu Františku Krajníkovi za celk. cenu (cena sklepa 43.310Kč +cena pozemku 70 Kč x 97 m²) 50.100,-Kč.

Sklep č. 4 a p.p.č. 262/10 v k.ú. Hoštka o výměře 51m² panu Ludovici Lasacovi za celkovou cenu (cena sklepa 43.310 Kč + cena pozemku 70 Kč x 51 m²) 46.880,-Kč.

Sklep č. 5 a p.p.č. 262/9 v k.ú. Hoštka o výměře 92m² panu Ing. Norbertu Kostřivcovi za celk. cenu (cena sklepa 31.843Kč + cena pozemku 70Kč x 92 m²) 38.283,-Kč.

Sklep č. 6 a p.p.č. 262/8 v k.ú. Hoštka o výměře 54m² panu Ing. Janu Valešovi za celkovou cenu (cena sklepa 34.709 Kč + cena pozemku 70 Kč x 54 m²) 38.489,-Kč.

Sklep č. 7 a p.p.č. 262/7 v k.ú. Hoštka o výměře 69m² panu Petru Špačkoví za celkovou cenu (cena sklepa 41.141Kč + cena pozemku 70 Kč x 54 m²) 44.921,-Kč.

Sklep č. 8 a p.p.č. 262/6 v k.ú. Hoštka o výměře 68m² panu Pavlu Čulíkovi za celkovou cenu (cena sklepa 49.444 Kč + cena pozemku 70 Kč x 68 m²) 54.202,-Kč.

Sklep č. 9 a p.p.č. 262/5 v k.ú. Hoštka o výměře 62m² panu Bohumilu Bauerovi za celkovou cenu (cena sklepa 31.942Kč + cena pozemku 70 Kč x 62 m²) 36.282,-Kč.
Sklep č. 10 a p.p.č. 262/4 v k.ú. Hoštka o výměře 63m² panu Josefu Malimánkovi za celkovou cenu (cena sklepa 29.602 Kč + cena pozemku 70 Kč x 63 m²) 34.012,-Kč.

Usnesení k bodu 4.3.:

ZM schvaluje záměr prodeje historických sklepů na Malé straně a to včetně pozemků nad sklepy.

Výsledek hlasování:

Pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0,

4.4 – Nákup pozemků v k.ú. Hoštka - Na vinicích

Paní Kýčková a paní Wollenheitová nabídly městu k prodeji pozemky na Vinicích za celkovou cenu 50.000 Kč. RM za tuto částku pozemky odmítla a nabídla cenu 35.000 Kč což je cca 10 Kč/m². Vlastníci pozemků souhlasí s odprodejem níže uvedených pozemků za celkovou kupní cenu 35.000,- Kč.

Usnesení k bodu 4.4.:

ZM schvaluje nákup pozemků p.p.č. 2073, 2072/3, 2072/2, 2072/1, 2062/2, 2062/1, 2061 a st.p.č. 314 a objektu na st.p.č. 314 v k.ú. Hoštka od paní Kýčkové a paní Wollenheitové za cenu 35.000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0,

4.5 - Nový územní plán města

Na základě dohody s pořizovatelem územního plánu města Hoštky jsou Zastupitelům města Hoštky předloženy náměty a připomínky na úpravu nového územního plánu města z řad fyzických a právnických osob a stavební kanceláře MěÚ.

Usnesení k bodu 4.5.:

Na základě návrhu p.Podpěrové bylo hlasováno o předložených námětech a připomínkách per partes.

Usnesení 4.5.1.

ZM schvaluje zařazení předložených podnětů a připomínek fyzických, právnických osob a zástupců města Hoštky pod body 1. - 4. do návrhu zadání územního plánu Hoštka.

- 1) společnosti SERWISE COMPANY s.r.o. o změnu o'ploch v areálu Ježkova mlýna a jeho okolí,
- 2) fyzické osoby Radka Šotoly na změnu ploch ve Velešicích pro výstavbu rybníka, chov drobného zvířectva, popř. agroturistika,
- 3) společnosti CHVALIS s.r.o. o prověření plochy pro nový skládkový dvůr,
- 4) Městského úřadu v Hoštce a města Hoštky na rozšíření zastavěné a zastavitelné plochy střelnice s možností užívání pro širokou veřejnost, uvedení do správného stavu pozemku Pláškových na Malešově (kolaudace rodinného domu), navržení cesty podél Obrtky z Hoštky do Velešic a umístění multifunkční haly v místě zahrádek mezi státní silnicí II/261 a potokem Obrtka.

Výsledek hlasování:

Pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0,

Usnesení 4.5.2.

ZM schvaluje zařazení předloženého podnětu Mysliveckého sdružení Hoštka na zrušení golfového hřiště do návrhu zadání územního plánu Hoštka.

Výsledek hlasování:

Pro: 11, proti: 3, zdržel se: 0,

Usnesení 4.5.3.

ZM schvaluje zařazení předloženého podnětu Mysliveckého sdružení Hoštka na zrušení sjezdovky do návrhu zadání územního plánu Hoštka.

Výsledek hlasování:

Pro: 7, proti: 7, zdržel se: 0, **návrh nebyl přijat**

4.6 - Bezúplatný převod pozemků

Městský úřad v Hoštce požádal v souladu se zákonem Státní pozemkový úřad o bezúplatný převod pozemků.

Usnesení k bodu 4.6.:

ZM schvaluje bezúplatné nabytí p.p.č. 266 dle zjednodušené evidence a p.p.č. 675/10 dle katastru nemovitostí vše v k.ú. Hoštka od ČR - Státního pozemkového úřadu České republiky.

Výsledek hlasování:

Pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0,

5.) Připomínky občanů

Pan starosta seznámil přítomné s vypořádáním připomínek z minulého veřejného zasedání ZM.

Nebyly vzneseny žádné připomínky

6.) Různé

6.1. – Zpráva finančního výboru

Předseda finančního výboru Ing. Drož přednesl zprávu finančního výboru, která monitoruje činnost finančního výboru v letošním roce. Zpráva výboru bude přílohou originálu zápisu č. 5

Usnesení k bodu 6.1.:

ZM bere na vědomí zprávu finančního výboru.

Výsledek hlasování:

Pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0,

6.2. – Informace komise pro životní prostředí

Předseda komise pro životní prostředí Bc. Perna podal zastupitelstvu a přítomným občanům zprávu o činnosti své komise. Rovněž tato zpráva bude přílohou č. 6 originálu zápisu.

Usnesení k bodu 6.2.:

ZM bere na vědomí informaci komise pro životní prostředí.

Výsledek hlasování:

Pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0,

6.3. – Výroční zpráva ZŠ a MŠ v Hoštce

Ředitel ZŠ a MŠ v Hoštce Mgr. Rieger přednesl výroční zprávu ZŠ a MŠ v Hoštce. Výroční zpráva je založena v kanceláři MěÚ v Hoštce a je k dispozici k nahlédnutí vždy o úředních hodinách.

Usnesení k bodu 6.3.:

ZM schvaluje výroční zprávu ZŠ a MŠ Hoštka za školní rok 2012 - 2013 podanou ředitelem školy

Výsledek hlasování:

Pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0,

6.4. – Ostatní

Paní Podpěrová požaduje od komise životního prostředí provádět kontroly znečištění ovzduší v Litoměřické ulici. Případně učinit opatření k nápravě.

Paní Balková je potřeba se zabývat nepořádkem (odpady) v Lindově stodole poblíž silážního pláta nad Velešicemi.

Často není respektován vjezd nákladních automobilů do Bezručovy ulice.

Požadavek na častější umísťování kontejnerů na bioodpad.

7.) Závěr

Starosta poděkoval všem zúčastněným za trpělivost, aktivní přístup na jednání a všem přítomným zastupitelům i občanům popřál hezký zbytek dne a veřejné zasedání zastupitelstva města v 19.20 hod ukončil.

Přílohy:

1. - Prezenční listina zastupitelů města
2. - Prezenční listina občanů města
3. - Rozpočtové opatření č. 3/2013
4. - Hospodaření města za leden až srpen 2013
5. - Zpráva finančního výboru
6. - Informace komise životního prostředí

Není-li uvedeno jinak, za splnění usnesení zodpovídá starosta.

Ověřovatelé zápisu:

Milan Konfršt.....

Bc. Tomáš Perna

Ing. Ivo Perna, starosta

Ing. Josef Šenfeld, místostarosta

