

Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Hoštka č. 16/2014,
 které se konalo dne 31.3. 2014 od 17:00 hod. na Městském úřadě v Hoštce

Zasedání bylo zahájeno v 17:00 hodin

Ukončeno bylo v 18:30 hodin

Přítomní:

Bláhová Jiřina, Buřil Zdeněk, Chvalina Milan, Kučeráková Anna, Nádvorníková Irena, Ing. Perna Ivo, Bc. Perna Tomáš, Podpěrová Anna, Mgr. Rieger Radovan, Ing. Šenfeld Josef, Šoltová Marie, Valeš Vlastimil, Ing. Drož Vladimír.

Omluven: Müller Petr, Konfršt Milan.

Zastupitelé města: viz prezenční listina

Občané: viz prezenční listina

Přílohou zápisu je prezenční listina zastupitelů – příloha č. 1 a prezenční listina občanů - příloha č. 2

1) Zahájení

Starosta Ing. Ivo Perna přivítal přítomné a následně pověřil řízením zasedání ZM člena zastupitelstva a místostarostu města Ing. Josefa Šenfelda.

Zasedání vedl člen zastupitelstva a místostarosta Ing. Josef Šenfeld (dále jen předsedající)

Předsedající prohlásil, že zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Provedl kontrolu účasti zastupitelů, kde prohlásil, že zastupitelů je v daný okamžik 13 a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva a zasedání že je usnášeníschopné.

1.1. - Určení zapisovatele: Předsedající určil zapisovatelkou Jiřinu Bláhovou

1.2. - Schválení ověřovatele zápisu.

Ověřovatelé zápisu: Milan Chvalina, Anna Kučeráková

1.3. - Schválení návrhové komise.

Návrhová komise: Mgr. Radovan Rieger – předseda, Ing. Vladimír Drož, Bc. Tomáš Perna.

Usnesení k bodu 1.1. - 1.3.:

ZM schvaluje obsazení pracovních orgánů.

Výsledek hlasování:

Pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0,

1.4. - Kontrola usnesení ZM č. 15/2014

Všechna usnesení ZM 14/2014 byla splněna až na body

5.1. Prodej – Velešice Suchánková – dělá se GP

5.2. Prodej Šenfeldovi Malešov - vyřízeno

5.3. Prodej sklepů – NEVYŘÍZENO

5.4. Prodej Tomáš Veselý – smlouva na katastru

5.5. Dar od Mackových – v řešení (Mackovi mají na pozemku zástavu z banky, do doby jejího sejmутí nemůže město pozemek získat)

5.6. Krajník Jaroslav – dělá se GP

5.7. Prodej pozemku pod II/261 kraji – dělá se nový GP, původní byl špatně proveden

Usnesení k bodu 1.4.:

ZM bere na vědomí zprávu o plnění usnesení z minulého veřejného zasedání ZM.

Výsledek hlasování:

Pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0,

1.5. - Připomínky k zápisu ZM č. 15/2013

Předsedající konstatoval, že zápis z předcházejícího zasedání zastupitelstva města byl řádně ověřen, je uložen k nahlédnutí na městském úřadě a námitky proti němu nebyly vzneseny. Předsedající prohlásil zápis za schválený.

1.6. - Program ZM č. 16/2014

Předsedající uvedl, že návrh programu zasedání byl projednán Radou města a požádal o případné doplnění:

1) Zahájení a procedurální záležitosti

1.1. - Určení zapisovatele

1.2. - Schválení ověřovatelů zápisu

1.3. - Schválení návrhové komise

1.4. - Kontrola usnesení ZM č. 15/2013

1.5. - Připomínky k zápisu ZM č. 15/2013

1.6. - Program ZM č. 16/2014

2) Hodnocení rozpočtu města za rok 2013 a za 01 – 02/2014

3) Rozpočtová opatření č. 1/2014

4) Zpráva o inventarizaci majetku města za rok 2013

5) Výroční zpráva o poskytování informací za rok 2013 dle zák. 106/1996 Sb.

6) Změny majetku města

6.1. - Řešení duplicitního vlastnictví město vs Povodí Ohře

6.2. - Odkoupení pozemků od Lindův dvůr a.s. a AB CONSULT CZECH (p.p.č. 241/11, 246, 247 a 248 dle PK v k.ú. Kochovice)

6.3. - Prodej p.p.č. 69/6 v k.ú. Kochovice

6.4. - Prodej pozemků pod silnicí II./261

7) Připomínky občanů

8) Různé

8.1. - Zpráva finančního výboru

8.2. - Zpráva kontrolního výboru

8.3. – Ostatní

8.3.1. - Schválení smlouvy o spolupráci mezi městem Hoštka a MAS Podřipsko pro stavbu cyklostezky (Vyhlídka – Labe, Brzánky)

8.3.2. - Informace ředitele ZŠ a MŠ v Hoštce

8.3.3. - Schválení zadání Územního plánu Hoštka

9) Závěr

Usnesení k bodu 1.6.:

ZM schvaluje program zasedání.

Výsledek hlasování:

Pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0,

2.) Hodnocení rozpočtu města za rok 2013 a období 01/2014 – 02/2014

Hodnocení rozpočtu města za období leden až prosinec r. 2013 bude přílohou č. 4a) zápisu.

Hodnocení rozpočtu města za období leden až únor r. 2014 bude přílohou č. 4b)

Usnesení k bodu 2.:

ZM bere na vědomí hodnocení rozpočtu za r. 2013 a období 01/2014 až 02/2014

Výsledek hlasování:

Pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0,

3.) Rozpočtová opatření č. 1/2014

Starosta informoval přítomné o struktuře navrženého rozpočtového opatření.

Rozpočtové opatření tvoří přílohu č.3.

Usnesení k bodu 3.:

ZM schvaluje rozpočtová opatření č. 1/2014

Výsledek hlasování:

Pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0,

4.) Zpráva o inventarizaci majetku města za rok 2013

Celková zpráva o inventarizaci za r. 2013 je k nahlédnutí na MěÚ Hoštka

Usnesení k bodu 4.:

ZM schvaluje zprávu o inventarizaci majetku města za rok 2013

Výsledek hlasování:

Pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0,

5.) Výroční zpráva o poskytování informací za rok 2013 dle zák. 106/1996 Sb.

Usnesení k bodu 5.:

ZM schvaluje zprávu o poskytování informací za rok 2013 dle zák. 106/1996 Sb.

Výsledek hlasování:

Pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0,

6.) Změny majetku města

6.1. – Řešení duplicitního vlastnictví město Hoštka vs. Povodí Ohře

Řešením je v podstatě směna pozemků p.p.č. 167/4 a p.p.č. 167/7 (město Hoštka) dle KN v k.ú. Kochovice vedené jako vodní plocha za 148/4 (Povodí Ohře s.p.) dle KN v k.ú. Kochovice pozemek pod chodníkem.

Je navrženo směnít (prodej, koupě) p.p.č. 148/4 ve vlastnictví Povodí Ohře s.p. (pozemek pod chodníkem) za p.p.č. 167/4 a 167/7 (břeh koryta vodního toku Obrtky) vše v k.ú. Kochovice. Povodí Ohře nechá zpracovat znalecký posudek, připraví návrh kupní smlouvy a doplatí rozdíl ceny. V rámci jednání bylo zjištěno, že p.p.č. 167/7 je dotčena OR řízením katastrálního úřadu Litoměřice a to z důvodu duplicitního vlastnictví (povodí Ohře a města Hoštka, které pozemek nedávno vydražilo). Původní návrh na vzdání se pozemku ve prospěch Povodí, které bylo původním vlastníkem na základě hospodářské smlouvy byl po dohodě s Povodím změněn na přiřknutí pozemku městu Hoštka a to z důvodu, že město Hoštka pozemek vydražilo a zaplatilo za něj v dražbě. Dle dohody provede katastrální úřad opravu, případně bude nutné podepsat souhlasné prohlášení o vlastnictví.

Usnesení k bodu 6.1.:

ZM schvaluje směnu pozemků (prodej, koupě) p.p.č. 167/4 a p.p.č. 167/7 (město Hoštka) dle KN v k.ú. Kochovice vedené jako vodní plocha za p.p.č. 148/4 (Povodí

Ohře s.p.) dle KN v k.ú. Kochovice pozemek pod chodníkem. Rozdíl výměr bude doplacen dle ceny, která bude stanovena dle znaleckého posudku.

Výsledek hlasování:

Pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0,

6.2.- Odkoupení pozemků od Lindův dvůr a.s. a AB CONSULT CZECH (p.p.č. 241/11, 246, 247 a 248 dle PK v k.ú. Kochovice).

Na základě usnesení č. 5.3 ZM 13/2013 bylo jednáno o směně pozemků pro realizaci zeleně podél propojovací komunikace z Kochovic k Labským vinicím s jednatelkou shora uvedených společností. Jednání dospělo do takové fáze, že jednatelka nabídla městu prodej nejen části shora uvedených pozemků, ale nabídla městu Hoštka, že pozemky prodá celé za cenu 12 Kč/m². RM 73/2014 pod bodem usnesení 2.2 schválila předložení tohoto záměru do ZM k odsouhlasení.

Usnesení k bodu 6.2.:

ZM schvaluje odkoupení pozemků od Lindův dvůr a.s. a AB CONSULT CZECH, s.r.o. (p.p.č. 241/11, 246, 247 a 248 dle PK v k.ú. Kochovice) za 12 Kč/m².

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 1,

6.3. Prodej p.p.č. 69/6 v k.ú. Kochovice

Na Městský úřad v Hoštce byla doručena žádost manželů Mgr. Davida a Ing. Kateřiny Bešornerových o odprodej p.p.č. 69/6 v k.ú. Kochovice za účelem výstavby rodinného domu.

Z důvodu vedení VN 22 kV nad pozemkem žádají manželé o slevu z ceny a to z důvodu, že díky ochrannému pásmu nelze využít celou plochu pozemku k zastavění.

RM schválila předložení záměru prodeje p.p.č. 69/6 v k.ú. Kochovice za 300 Kč/m² manželům Bešornerovým do ZM k odsouhlasení.

Usnesení k bodu 6.3.:

ZM schvaluje prodej p.p.č. 69/6 v k.ú. Kochovice manželům Bešornerovým za cenu 300 Kč/m².

Výsledek hlasování:

Pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0,

6.4. Prodej pozemků pod silnicí II./261

Usnesení k bodu 6.4.:

ZM schvaluje prodej pozemků pod silnicí II./261 na p.p.č. 2620 Ústeckému kraji za cenu 50 Kč/m².

7.) Připomínky občanů

Pan Novák se dotazoval, proč jsou tři zákazové značky u rybníka. Zda by nebylo lépe nájemní smlouvu Českému rybářskému svazu Štětí vypovědět a nechat k užívání občanům města.

Paní Machová měla připomínku k nevhodným výtvorům na pozemku pana Kostřici a žádá MěÚ, aby řešil.

Pan Taschke problém propadlé silnice u jeho nemovitosti.

Paní Bláhová kritika ořezu lip na hřbitově, kde údajně došlo k poškození hrobů, Jestli a s jakým výsledkem probíhá kontrola placení poplatků za svoz komunálního odpadu a také poplatků za psi.

8.) Různé

8.1. – Zpráva finančního výboru

Předseda finančního výboru Ing. Vladimír Drož přednesl zprávu finančního výboru, která monitoruje další činnost finančního výboru v letošním roce. Zpráva výboru je přílohou zápisu č. 5

Usnesení k bodu 8.1.:

ZM bere na vědomí zprávu finančního výboru.

Výsledek hlasování:

Pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0,

8.2. – Zpráva kontrolního výboru

Předsedkyně kontrolního výboru paní Anna Podpěrová přednesla zprávu kontrolního výboru včetně plánu práce do konce funkčního období. Vše v příloze č. 7.

Usnesení k bodu 8.2.:

ZM bere na vědomí zprávu kontrolního výboru a schvaluje plán práce kontrolního výboru.

Výsledek hlasování:

Pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0,

8.3. – Ostatní

8.3.1. - Schválení smlouvy o spolupráci mezi městem Hoštka a MAS Podřipsko pro stavbu cyklostezky (Vyhlídka – Labe, Brzánky)

MAS Podřipsko realizuje stavbu „Úprava povrchu komunikace“ na pozemku parc. č. 461/2, k.ú. Brzánky a na základě souhlasu s provedením stavby vydaného Městským úřadem Litoměřice (č. j. 0068122/12/DOP/LKu) realizuje stavbu „Oprava stezky pro pěší – Hoštka – Brzánky“ na pozemku parc. č. 2478/2 v k.ú. Hoštka, jakož i další stavby, práce a jiná plnění, to vše v rámci projektu s názvem Polabskými stezkami za vínem a poznáním, reg. č. žádosti: 12/017/4210a/120/000078, registrovaným Státním zemědělským intervenčním fondem.

Město, jakožto člen žadatele, na jehož území stavba vzniká, se zavazuje žadateli uhradit část nákladů stavby ve výši 82.833 Kč jež vzniknou MAS při realizaci stavby, a to nejpozději do.....

Město se dále zavazuje poskytnout MAS peněžitou zápůjčku ve výši 745.500 Kč, a to nejpozději do, za účelem financování nákladů spojených s realizací projektu krytých dotací. Zápůjčka nebude s ohledem na vzájemné postavení smluvních stran a předmět financování úročena.

Usnesení k bodu 8.3.1.:

ZM schvaluje smlouvu o spolupráci mezi městem Hoštka a Místní akční skupinou Podřipsko, IČ: 22880674, se sídlem Roudnice nad Labem, PSČ 413 01, pro stavbu cyklostezky (Vyhlídka – Labe, Brzánky).

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 1,

8.3.2. – Informace ředitele ZŠ a MŠ v Hoštce

Ředitel školy Mgr. Radovan Rieger přednesl zprávu o ZŠ a MŠ v Hoštce.

Usnesení k bodu 8.3.2.

ZM bere na vědomí zprávu ředitele ZŠ a MŠ v Hoštce, ZM schvaluje čerpání rezervního fondu ZŠ a MŠ Hoštka v roce 2014 do výše 50% stavu k 31.12.2013.

Výsledek hlasování:

Pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0,

8.3.3. – Schválení zadání Územního plánu města Hoštky

Usnesení k bodu 8.3.3.:

ZM schvaluje změnu zadání Územního plánu města Hoštky:

1. Změnu plochy okolí domu č.p. 106 na Malešově z využití bydlení na občanskou vybavenost (hasičská zbrojnice)

2. Změnu ploch nemovitostí získaných v dražbě po paní Kosákové v Hoštce, Hřbitovní ulici, pro sport a rekreaci (kynologické cvičiště).

Výsledek hlasování:

Pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0,

9.) Závěr

Starosta poděkoval všem zúčastněným za trpělivost, aktivní přístup na jednání a všem přítomným zastupitelům i občanům a veřejné zasedání zastupitelstva města v 18.30 hod ukončil.

Přílohy:

1. - Prezenční listina zastupitelů města
2. - Prezenční listina občanů města
3. - Rozpočtové opatření č. 1/2014
- 4a. - Hodnocení rozpočtu za 01 až 12/2013
- 4b. - Hodnocení rozpočtu za 01 až 02/2014
5. - Zpráva finančního výboru
6. - Výroční zpráva o poskytování informací za rok 2013 dle zák. 106/1996 Sb.
7. - Zpráva kontrolního výboru
8. - Smlouva o spolupráci mezi městem Hoštka a MAS Podřipsko

Není-li uvedeno jinak, za splnění usnesení zodpovídá starosta.

Ověřovatelé zápisu:

Milan Chvalina.....

Anna Kučeráková.....

Ing. Ivo Perna, starosta

Ing. Josef Šenfeld, místostarosta

