

Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Hoštka č. 17/2014,
kteřé se konalo dne 30.6. 2014 od 18:00 hod. na Městském úřadě v Hoštce

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hodin
Ukončeno bylo v 19:15 hodin

Přítomní:

Buřil Zdeněk, Chvalina Milan, Kučeráková Anna, Nádvorníková Irena, Ing. Perna Ivo, Podpěrová Anna, Mgr. Rieger Radovan, Ing. Šenfeld Josef, Šoltová Marie, Ing. Drož Vladimír, Müller Petr.

Omluven: Bláhová Jiřina, Bc. Perna Tomáš, Valeš Vlastimil, Konfršt Milan.

Zastupitelé města: viz prezenční listina

Občané: viz prezenční listina

Přílohou zápisu je prezenční listina zastupitelů – příloha č. 1 a prezenční listina občanů - příloha č. 2

1) Zahájení

Starosta Ing. Ivo Perna přivítal přítomné a následně pověřil řízením zasedání ZM člena zastupitelstva a místostarostu města Ing. Josefa Šenfelda.

Zasedání vedl člen zastupitelstva a místostarosta Ing. Josef Šenfeld (dále jen předsedající)

Předsedající prohlásil, že zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Provedl kontrolu účasti zastupitelů, kde prohlásil, že zastupitelů je v daný okamžik 11 a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva a zasedání že je usnášeníschopné.

1.1. - Určení zapisovatele: Předsedající určil zapisovatelkou Annu Podpěrovou

1.2. - Schválení ověřovatele zápisu.

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Radovan Rieger, Zdeněk Buřil

1.3. - Schválení návrhové komise.

Návrhová komise: ing. Vladimír Drož – předseda, Petr Müller, Bc. Tomáš Perna.

Usnesení k bodu 1.1. - 1.3.:

ZM schvaluje obsazení pracovních orgánů.

Výsledek hlasování:

Pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0,

1.4. - Kontrola usnesení ZM č. 15/2014 a ZM č. 16/2014

Všechna usnesení ZM 15/2014 byla splněna až na body

5.1. Prodej – Velešice Suchánková – dělá se GP- GP hotov, bylo provedeno dozaměření zahrady, která přímo sousedí s garáží a je zaplácena

5.2. Prodej Šenfeldovi Malešov - vyřízeno

5.3. Prodej sklepů – NEVYŘÍZENO budou předloženy opět smlouvy ke schválení

5.4. Prodej Tomáš Veselý – smlouva na katastru - vyřízeno

5.5. Dar od Mackových – v řešení (Mackovi mají na pozemku zástavu z banky, do doby jejího sejmutí nemůže město pozemek získat) řeší se

Kontrola usnesení ZM č. 16/2014

6.1. - Řešení duplicitního vlastnictví město vs Povodí Ohře – řeší se

6.2. - Odkoupení pozemků od Lindův dvůr a.s. a AB CONSULT CZECH s.r.o.(p.p.č. 241/11, 246, 247 a 248 dle PK v k.ú. Kochovice) – vyřízeno

6.3. - Prodej p.p.č. 69/6 v k.ú. Kochovice – vyřízeno

6.4. - Prodej pozemků pod silnicí II./261 – schváleno ZÚK

Usnesení k bodu 1.4.:

ZM bere na vědomí zprávu o plnění usnesení z minulého veřejného zasedání ZM.

Výsledek hlasování:

Pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0,

1.5. - Připomínky k zápisu ZM č. 16/2014

Předsedající konstatoval, že zápis z předcházejícího zasedání zastupitelstva města byl řádně ověřen, je uložen k nahlédnutí na městském úřadě a námitky proti němu nebyly vzneseny. Předsedající prohlásil zápis za schválený.

1.6. - Program ZM č. 17/2014

Předsedající uvedl, že návrh programu zasedání byl projednán Radou města a požádal o případné doplnění:

1. Zahájení a procedurální záležitosti

1.1. - Určení zapisovatele

1.2. - Schválení ověřovatelů zápisu

1.3. - Schválení návrhové komise

1.4. - Kontrola usnesení ZM č. 16/2014

1.5. - Připomínky k zápisu ZM č. 16/2014

1.6. - Program ZM č. 17/2014

2. Schválení roční účetní závěrky města Hoštka a jeho p.o. ZŠ a MŠ Hoštka za rok 2013 a závěrečného účtu za rok 2013, včetně závěrečné zprávy o přezkoumání hospodaření města za rok 2013

3. Rozpočtová opatření č. 2/2014

4. Hodnocení rozpočtu za 01 – 05/2014

5. Změny majetku města

5.1. – Prodej části p.p.č. 76/26 vk.ú. Kochovice

5.2. – prodej části p.p.č. 2444 a části 2445/1 v k.ú. Hoštka

6. Připomínky občanů

7. Různé

7.1. – Zpráva kontrolního výboru

7.2. – Ostatní

7.2.1. – Schválení smlouvy o spolupráci mezi městem Hoštka a MAS Podřipsko pro stavbu cyklostezky (Vyhlídka – Labe, Brzánky) – nové znění

7.2.2. – Informace ředitele ZŠ a MŠ v Hoštce

7.2.3. – Schválení znění kupních smluv s předkupním právem na sklípky

7.2.4. – Schválení Dodatku č. 1 ke smlouvě mezi městem a SVS akciovou společností - ČOV Hoštka

7.2.5. – Schválení znění Smlouvy o poskytnutí investiční dotace číslo 14/SML0432 – územní plán Hoštka

7.2.6. – Zrušení zásad pro promíjení poplatků z prodlení

8) Závěr

Usnesení k bodu 1.6.:**ZM schvaluje program zasedání.**

Výsledek hlasování:

Pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0,

2) Schválení roční účetní závěrky města Hoštka a jeho příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Hoštka za rok 2013 a závěrečného účtu za rok 2013, včetně závěrečné zprávy o přezkoumání hospodaření města za rok 2013

Starosta předložil ZM ke schválení následující materiály ke schválení. Jsou to:

- Účetní závěrka města za r. 2013
- Účetní závěrka MŠ a ZŠ Hoštka za r. 2013
- Závěrečná zpráva o přezkoumání hospodaření města za rok 2013

Paní Podpěrová přednesla zprávu o projednání Roční závěrky města Hoštka a jeho příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Hoštka za rok 2013 a závěrečného účtu za rok 2013, včetně závěrečné zprávy o přezkoumání hospodaření města za rok 2013 kontrolním výborem včetně doporučení KV hlasovat pro schválení.

Roční závěrka města Hoštka a jeho p.o. ZŠ a MŠ Hoštka za rok 2013 a závěrečného účtu za rok 2013, včetně závěrečné zprávy o přezkoumání hospodaření města za rok 2013 bude přílohou č. 11 zápisu

Usnesení k bodu 2.:**ZM schvaluje roční účetní závěrku města Hoštka a jeho p.o. ZŠ a MŠ Hoštka za rok 2013. ZM schvaluje celoroční hospodaření města a závěrečný účet města za rok 2013 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2013 bez výhrad.**

Výsledek hlasování:

Pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0,

3) Rozpočtová opatření č. 2/2014

Starosta informoval přítomné o struktuře navrženého rozpočtového opatření. Rozpočtové opatření tvoří přílohu č. 3.

MĚSTO HOŠTKA**ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 2/2014 – DOPLNĚNÝ NÁVRH**

PŘÍJMY	VÝDAJE	ÚČTOVÁNÍ	TEXT
25000	0	4111	Dotace na volby do EP
0	1200	6117-5139	Volby do EP – kancelářské potřeby
0	4400	6117-5021	Volby do EP – distribuce hlasovacích lístků
0	11000	6117-5021	Volby do EP – odměny členů OVK
0	1100	6117-5175	Volby do EP – stravné členů OVK
0	200	6117-5173	Volby do EP – cestovné
0	43000	3341-5169	KTV - infokanál (licence)
3000	0	3632-2111	Hřbitovní poplatky
288000	0	3639-3111	Prodej pozemků
1000	0	3639-3112	Prodej ostatního DDHM
0	28000	3113-6121	Zateplení tělocvičny ZŠ
0	10000	2212-6121	TZ komunikace Kochovice
0	7000	2212-6121	TZ komunikace Hoštka
0	74000	2321-6121	Kanalizace

0	20000	3319-5171	Ostatní záležitosti kultury
0	10000	3412-5137	DDHM areál sportu
0	1000	3412-6121	TZ areálu sportu – odkanalizování
0	2000	3521-5139	Materiál na dětská hřiště – písek
0	10000	3429-6121	Rozhledna
0	32000	3612-6121	Zateplení bytových domů č.p. 41,101,300
0	546000	3639-6122	Sekačka na trávu k zařízení Holder
0	4000	3613-5169	Služby – nebytové hospodářství
0	12000	3639-5163	Pojištění motorových vozidel
0	2200	3639-5909	Vratka přeplatku nájmu z pozemku
0	17700	3639-6121	Pergola
0	48000	3725-6121	Skládkový dvůr
0	8000	4351-5169	Služby DPS
0	10000	6171-5151	Správa – vodné stočné
0	2500	6171-5229	Členský příspěvek SESO
0	1700	6171-5362	Správní poplatky
0	-240000	3745-5169	Služby – zeleň
0	-350000	4351-5171	Služby DPS
190000	0	4116	Dotace Úřadu práce
0	138000	3745-5011	Mzdové náklady – VPP
0	38000	3745-5031	Mzdové náklady – VPP soc. poj.
0	14000	3745-5032	Mzdové náklady – VPP zdr. poj.
507000	507000		

Rekapitulace

Příjmy	Výdaje	Text
25000	0	Daňové příjmy
482000	0	Ostatní příjmy
0	-266700	Běžné výdaje
0	773700	Kapitálové výdaje
507000	507000	Celkem

Rozpočet se tímto opatřením upravuje v příjmové i výdajové části o 507000 Kč

Usnesení k bodu 3.:

ZM schvaluje rozpočtová opatření č. 2/2014

Výsledek hlasování:

Pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0,

4) Hodnocení rozpočtu za 01 – 05/2014

Starosta předložil ZM výsledky hospodaření města za období leden až květen r. 2014

Hodnocení rozpočtu města za období leden až květen r. 2014 bude přílohou č. 4

Usnesení k bodu 4.:

ZM bere na vědomí zprávu o hodnocení rozpočtu za období 01/2014 až 05/2014

Výsledek hlasování:

Pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0,

5) Změny majetku města

5.1. – Prodej části p.p.č. 76/26 v k.ú. Kochovice

Na Městský úřad v Hoštce byla doručena žádost manželů Malých o odprodej části p.p.č. 76/26 v k.ú. Kochovice.

Usnesení k bodu 5.1.:

ZM schvaluje prodej části p.p.č. 76/26 v k.ú. Kochovice manželům Malým, panu Roháčkovi a manželům Rychtářovým za 70 Kč/m² s tím, že výměra bude upřesněna geometrickým plánem vyhotoveným na náklady žadatelů.

Výsledek hlasování:

Pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0,

5.2. – Prodej části p.p.č. 2444 a části 2445/1 v k.ú. Hoštka

Na Městský úřad v Hoštce byla doručena žádost Stanislava Šindeláře o odprodej části p.p.č. 2444 a 2445/1 v k.ú. Hoštka na tzv. Labských vinicích.

Usnesení k bodu 5.2.:

ZM schvaluje prodej p.p.č. 2445/3 o výměře 200 m² dle geometrického plánu číslo 652-105/2014 panu Stanislavovi Šindelářovi za 70 Kč/m².

Výsledek hlasování:

Pro: 6, proti: 4, zdržel se: 1,

Usnesení nebylo schváleno

6.) Připomínky občanů

Nebyly vzneseny žádné připomínky

7) Různé

7.1. – Zpráva kontrolního výboru

Předsedkyně kontrolního výboru paní A.Podpěrová přednesla zprávu kontrolního výboru, která monitoruje činnost města vyjádřeného ve financích v loňském roce. Tato zpráva obsahuje vyjádření k účetní závěrce za r. 2013, závěrečnému účtu za loňský rok, včetně výroku auditora o přezkoumání hospodaření města za rok 2013. Zpráva výboru je přílohou zápisu č. 5

Usnesení k bodu 7.1.:

ZM bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

Výsledek hlasování:

Pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0,

7.2. – Ostatní

7.2.1. - Schválení smlouvy o spolupráci mezi městem Hoštka a MAS Podřipsko pro stavbu cyklostezky (Vyhlídka – Labe, Brzánky) – nové znění

MAS Podřipsko realizuje stavbu „Úprava povrchu komunikace“ na pozemku parc. č. 461/2 v k.ú. Brzánky a na základě souhlasu s provedením stavby vydaného Městským úřadem Litoměřice (č. j. 0068122/12/DOP/LKu) realizuje stavbu „Oprava stezky pro pěší – Hoštka – Brzánky“ na pozemku parc. č. 2478/2 v k.ú. Hoštka, jakož i další stavby, práce a jiná plnění, to vše v rámci projektu s názvem Polabskými stezkami za vínem a poznáním, reg. č. žádosti: 12/017/4210a/120/000078, registrovaným Státním zemědělským intervenčním fondem.

Město, jakožto člen žadatele, na jehož území stavba vzniká, se zavazuje žadateli uhradit část nákladů stavby ve výši 82.833 Kč, jež vzniknou MAS při realizaci stavby.

Město se dále zavazuje poskytnout MAS peněžitou zápůjčku ve výši 745.500 Kč, a to za účelem financování nákladů spojených s realizací projektu krytých dotací. Zápůjčka nebude s ohledem na vzájemné postavení smluvních stran a předmět financování úročena. Protože byla smlouva po právní stránce konzultována, s novým zněním starosta ZM seznámil. Text smlouvy je přílohou č. 6 originálu zápisu

Usnesení k bodu 7.2.1.:

ZM schvaluje nové znění Smlouvy o spolupráci mezi městem Hoštka a Místní akční skupinou Podřipsko, IČ: 22880674, se sídlem Roudnice nad Labem, PSČ 413 01, pro stavbu cyklostezky (Vyhlička – Labe, Brzánky).

Výsledek hlasování:

Pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0,

7.2.2. – Informace ředitele ZŠ a MŠ v Hoštce

Ředitel ZŠ a MŠ v Hoštce poskytl zastupitelům informace o záležitostech školy a školky. Informace o činnosti základní školy a mateřské školy v Hoštce bude přílohou č.10 zápisu

Usnesení k bodu 7.2.2.:

ZM bere na vědomí informace o činnosti základní školy a mateřské školy v Hoštce

Výsledek hlasování:

Pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0,

7.2.3. – Schválení znění kupních smluv s předkupním právem na sklípky

Zastupitelstvo města Hoštky odsouhlasilo prodej sklípků na Malé straně za cenu dle znaleckého posudku. Znění kupní smlouvy bylo konzultováno s advokátní kanceláří a to hlavně ve věci předkupního práva pro město Hoštka. Text kupní smlouvy je přílohou č. 7 originálu zápisu.

Usnesení k bodu 7.2.3.:

ZM schvaluje znění kupních smluv s předkupním právem prodávajícího na odprodej sklepů:

- na p.p.č. 262/13 v k.ú. Hoštka o výměře 70m² manželům Voldřichovým za celkovou cenu 40.000 Kč
- na p.p.č. 262/12 v k.ú. Hoštka o výměře 69 m² panu Luboši Novákovi za celkovou cenu 27.224 Kč.
- na p.p.č. 262/11 v k.ú. Hoštka o výměře 97m² manželům Krajníkovým za celkovou cenu 24.389 Kč.
- na p.p.č. 262/10 v k.ú. Hoštka o výměře 51 m² panu Ludovicovi Lasacovi za celkovou cenu 30.104 Kč.
- na p.p.č. 262/9 v k.ú. Hoštka o výměře 92 m² panu Ing. Norbertu Kostřicovi za celkovou cenu 30.185 Kč.
- na p.p.č. 262/8 v k.ú. Hoštka o výměře 54 m² panu Ing. Janu Valešovi za celkovou cenu 24.442 Kč.
- na p.p.č. 262/7 v k.ú. Hoštka o výměře 69 m² manželům Špačkovým za celkovou cenu 29.092 Kč.
- na p.p.č. 262/6 v k.ú. Hoštka o výměře 68 m² panu Pavlu Čulíkovi za celkovou cenu 34.605 Kč.
- na p.p.č. 262/5 v k.ú. Hoštka o výměře 62 m² panu Bohumilu Bauerovi za celkovou cenu 22.794 Kč.
- na p.p.č. 262/4 v k.ú. Hoštka o výměře 63 m² manželům Malimánkovým za celkovou cenu 21.257 Kč.

K ceně bude připočtena částka 1.000 Kč za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování:

Pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0,

7.2.4. – Schválení Dodatku č. 1 ke smlouvě mezi městem a SVS akciovou společností týkající se ČOV Hoštka

Starosta města informoval ZM o ukončení rekonstrukce čistírny odpadních vod (ČOV) v Hoštce a následném finančním vyrovnání vyplývající ze smlouvy ze dne 28.8.2011 mezi městem Hoštka a SVS a.s. Teplice. Text Dodatku č. 1 je přílohou č. 8 originálu zápisu

Usnesení k bodu 7.2.4.:

ZM schvaluje Dodatek č. 1 smlouvy mezi městem Hoštka a SVS a.s. Teplice uzavřené dne 28.8.2011

Výsledek hlasování:

Pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0,

7.2.5. - Schválení znění Smlouvy o poskytnutí investiční dotace č. 14/SML0432 – územní plán Hoštka

Město Hoštka požádalo o dotaci z programu obnovy venkova Ústeckého kraje na nový územní plán. Dotace byla schválena ve výši 200.000,- Kč a je předložena smlouva o poskytnutí dotace číslo 14/SML0432. Text znění smlouvy je přílohou č. 9 zápisu

Usnesení k bodu 7.2.5.:

ZM schvaluje znění a uzavření Smlouvy o poskytnutí investiční dotace č. 14/SML0432 na nový Územní plán Hoštka ve výši 200.000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0,

7.2.6. – Zrušení zásad pro promíjení poplatků z prodlení

Pan starosta informoval, že nedávno přijaté zásady nesplnily očekávání a spíše rozhodování komplikovaly. Po zrušení těchto zásad bude postupováno podle zákona a každý případ bude individuálně posouzen.

Usnesení k bodu 7.2.6.:

ZM ruší Zásady pro promíjení poplatků z prodlení, schválené na jednání ZM č. 11/2012 dne 27.12.2012

Výsledek hlasování:

Pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0,

8.) Závěr

Starosta poděkoval všem zúčastněným za trpělivost, aktivní přístup na jednání a všem přítomným zastupitelům i občanům a veřejné zasedání zastupitelstva města v 19.15 hod ukončil.

Přílohy:

1. Prezenční listina zastupitelů města
2. Prezenční listina občanů města
3. Rozpočtové opatření č. 2/2014
4. Hodnocení rozpočtu za 01 až 05/2014
5. Zpráva kontrolního výboru
6. Smlouva o spolupráci mezi městem Hoštka a MAS Podřipsko
7. Znění kupní smlouvy s předkupním právem na sklípky v Hoštce
8. Dodatek č. 1 ke smlouvě mezi městem a SVS a.s. - ČOV Hoštka
9. Smlouva o poskytnutí investiční dotace č. 14/SML0432 – územní plán Hoštka
10. Informace o činnosti základní školy a mateřské školy v Hoštce
11. Roční závěrka města Hoštka a jeho p.o. ZŠ a MŠ Hoštka za rok 2013 a

závěrečný účet za rok 2013, včetně závěrečné zprávy o přezkoumání
hospodaření města za rok 2013

Není-li uvedeno jinak, za splnění usnesení zodpovídá starosta.

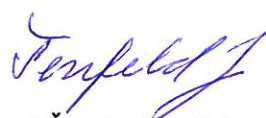
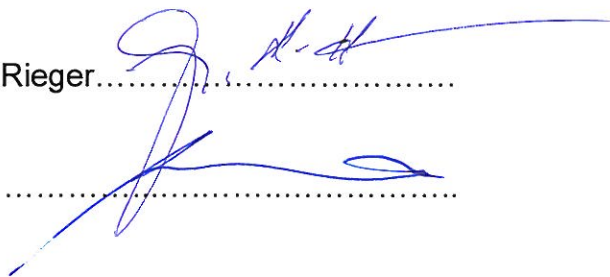
Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Radovan Rieger.....

Zdeněk Buřil.....



Ing. Ivo Perna, starosta



Ing. Josef Šenfeld, místostarosta

