

Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Hoštky č. 14/2017, konaného dne 14. 6. 2017 od 18:00 hodin

Místo konání: obřadní místnost MěÚ Hoštka, nám. Svobody 2, Hoštka

Zasedání Zastupitelstva města (dále jen „ZM“) Hoštky bylo zahájeno v 18:03 hod. starostou města panem Milanem Konfrštem, který přivítal zastupitele a spoluobčany. Dále uvedl, že datum 14. 6. je dnem dárců krve a připomněl některé z pravidelných dárců z řad občanů, kterým zároveň poděkoval za jejich záslužnou činnost. Současně poděkoval i ekonomce města paní Jitce Soukupové za dlouhodobou práci pro město v souvislosti s jejím odchodem do důchodu a předal jí kytici.

Starosta přítomné následně upozornil, že ze zasedání Zastupitelstva města je pořizován audiovizuální záznam.

Dále uvedl, že zasedání ZM bylo řádně svoláno, a to v souladu s ust. § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, (dále jen „zákon o obcích“). Podle ust. § 93 odst. 1 zákona o obcích byla informace o konání zasedání ZM zveřejněna dne 7. 6. 2017 na úřední desce města Hoštky a současně i na elektronické úřední desce. Z prezenční listiny (příloha č. 1) je zřejmé, že bylo přítomno 12 členů ZM, kdy zastupitelé Bc. Tomáš Perna a Vlastimil Valeš se ze zasedání omluvili z pracovních důvodů, a zastupitel Milan Chvalina se dostaví později. Zastupitelstvo města je tedy dle ust. § 92 odst. 3 zákona o obcích usnášeníschopné. Starosta pověřil dalším řízením zasedání zastupitele a místostarostu města Mgr. Radovana Riegera (dále jako „předsedající“).

1) Zahájení a procedurální záležitosti

1.1. - Určení zapisovatele

1.2. - Schválení ověřovatelů zápisu

1.3. - Schválení návrhové komise

Předsedající v rámci procedurálních záležitostí navrhl složení pracovních orgánů zastupitelstva. Jako ověřovatele zápisu navrhl p. Annu Podpěrovou a p. Annu Kučerákovou, za předsedu návrhové komise navrhl p. Martina Španka, a za členy návrhové komise p. Zdeňka Voldřicha a Ing. Vladimíra Drože. Zapisovatelkou byla určena p. Jiřina Bláhová. Žádné protinávhrhy nebyly podány, tudíž byl přednesen návrh usnesení a bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení k bodu 1.2. - 1.3:

ZM schvaluje obsazení pracovních orgánů ve složení:

Ověřovatelé zápisu: Anna Podpěrová, Anna Kučeráková

Návrhová komise: Martin Španko – předseda, členové – Zdeněk Voldřich, Ing. Vladimír Drož

Výsledek hlasování:

Pro: 12 , proti: 0 , zdržel se: 0

usnesení bylo přijato (čas: 06:11)

1.4 Kontrola usnesení ze ZM č. 6 a 7/2015, ZM č. 9, 10 a 11/2016

Starosta města informoval, že usnesení ke splnění z předchozích zastupitelstev souvisí se změnami majetku, jako jsou přípravy smluv a žádosti o zapsání změn v katastru nemovitostí, popř. o převod do majetku města. Jednotlivé body se nacházejí v různých stádiích rozpracovanosti.

Usnesení k bodu 1.4:

ZM bere na vědomí zprávu o plnění usnesení ze ZM č. 6 a 7/2015 a ZM č. 9, 10 a 11/2016.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 , proti: 0 , zdržel se: 0

usnesení bylo přijato (čas: 09:36)

dostavil se zastupitel Milan Chvalina (čas: 09:38)

1.5. Připomínky k zápisu ZM č. 13/2017

Starosta města sdělil, že k zápisu ze ZM č. 13/2017 nebyly vzneseny námitky nebo připomínky.

1.6 Program ZM č. 14/2017

1) Zahájení a procedurální záležitosti

- 1.1 Určení zapisovatele
- 1.2 Schválení ověřovatelů zápisu
- 1.3 Schválení návrhové komise
- 1.4 Kontrola usnesení ze ZM č. 6 a 7/2015, ZM č. 9, 10, 11/2016 a 13/2017
- 1.5 Připomínky k zápisu ZM č. 13/2017
- 1.6 Program ZM č. 14/2017

2) Blok informací k rozpočtu a hospodaření r. 2016 a 2017

- 2.1 Schválení účetní závěrky r. 2016
- 2.2 Schválení Závěrečného účtu včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2016
- 2.3 Schválení střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2017 – 2021
- 2.4 Hodnocení rozpočtu za 01 – 04/2017
- 2.5 Rozpočtové opatření č. 2/2017
- 2.6 Odpisy pohledávek vedených v účetnictví města Hoštka

3) Připomínky spoluobčanů a zastupitelů ze ZM č. 13/2017

4) Zpráva o činnosti Rady města za 03 – 05/2017

5) Rozvoj města, místních částí a úpravy vzhledu

6) Diskuse a připomínky občanů

7) Změny majetku města

- 7.1 Prodej bytů č. 5, 6, 11 a č. 12 v Lužické ulici čp. 62
- 7.2 Odprodej p.p.č. 197/21 v k.ú. Kochovice
- 7.3 Směna p.p.č. 778/9 a části p.p.č. 2673/5 za část p.p.č. 769/2, vše v k.ú. Hoštka
- 7.4 Směna p.p.č. 2693/2 za p.p.č. 54 a p.p.č. 55, vše v k.ú. Hoštka
- 7.5 Odkoupení části st.p.č. 356/9 v k.ú. Hoštka
- 7.6 Odprodej p.p.č. 825, p.p.č. 34/2, p.p.č. 2747/1, p.p.č. 2669/1, p.p.č. 33 a p.p.č. 2670/2, vše v k.ú. Hoštka

8) Různé

- 8.1 Informace k rozvoji ZŠ a MŠ
- 8.2 Kulatý stůl k umístění nových sportovišť a odpočinkové zóny u rybníka Podpěrák
- 8.3 Program rozvoje sportu 2017 – 2021
- 8.4 Vývoj dluhů na nájemném a službách, bytová problematika
- 8.5 Další postup po nezískání dotace na výstavbu Komunitního domu seniorů
- 8.6 Informace k Mobilnímu rozhlasu
- 8.7 Zajištění lékařských služeb po dobu zateplování lékařského domu
- 8.8 Zpráva o činnosti Kontrolního výboru v roce 2016
- 8.9 Informace o auditu MPSV a zajištění sociálních služeb

9) Závěr

Ing. Šenfeld vnesl návrh na vypuštění bodu 8.8, neboť zpráva o činnosti Kontrolního výboru za r. 2016 nebyla výborem projednána. Předseda KV p. Milan Chvalina uvedl, že se jedná o shrnutí činnosti KV za rok 2016 a zprávu připravil a podepsal jako předseda.

Byl předložen protinávrh:

ZM schvaluje vypuštění bodu 8.8 Zpráva o činnosti Kontrolního výboru za rok 2016.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 , proti: 8 , zdržel se: 1 návrh usnesení nebyl přijat (čas: 0:16:51)

Usnesení k bodu 1.6:

ZM schvaluje program zasedání ZM č. 14/2017.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 , proti: 1 , zdržel se: 3 usnesení bylo přijato (čas: 0:17:33)

2) Blok informací k rozpočtu a hospodaření r. 2016 a 2017

2.1 Schválení účetní uzávěrky r. 2016

Součástí účetní závěrky je i inventarizační zpráva města Hoštky za r. 2016, v rámci které hlavní inventarizační komise neshledala v práci dílčích inventarizačních komisí a zaměstnanců městského úřadu nedostatky. Jednou z příloh je i přehled dlouhodobého/krátkodobého hmotného i nehmotného majetku města s meziročně mírně navýšeným stavem dlouhodobého hmotného majetku ve výši 281.806.272,29 Kč.

Na základě dotazu Ing. Šenfelda bylo předsedkyní Finančního výboru p. Annou Podpěrovou sděleno, že účetní uzávěrky výbor projednával na svém zasedání v minulém roce a na letošní rok je v plánu projednání odpisů a inventur. Starosta doplnil, že na základě zákona o obcích přísluší Kontrolnímu výboru kontrola dodržování termínů. Dále se Ing. Šenfeld dotázal na zastavení majetku města, kdy mu bylo účetní Jitkou Soukupovou odpovězeno, že bytové domy v majetku města byly zastaveny v rámci zisku a čerpání dotací na jejich rekonstrukce před cca 20 lety. V letošním roce byla většina zástavních práv v hodnotě poskytnutých dotací již vymazána. Toto potvrdila společně se starostou města i členka Rady města Anna Podpěrová, která připomněla, že zástavy schvalovalo zastupitelstvo.

Usnesení k bodu 2.1:

ZM schvaluje Účetní závěrku města Hoštky za rok 2016.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 , proti: 0 , zdržel se: 0 usnesení bylo přijato (čas: 0:29:27)

2.2 Schválení Závěrečného účtu včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2016

Přezkoumání hospodaření územně samosprávního celku – města Hoštky provedly pracovnice Oddělení přezkumu hospodaření obcí Krajského úřadu Ústeckého kraje. Dle zjištění z konečného dílčího přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky, stejně tak i v rámci plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných v minulých letech a při dílčím přezkoumání za rok 2016. Dále nebyla nalezena ani žádná rizika z pohledu zákona o přezkoumávání hospodaření územně samosprávních celků.

Usnesení k bodu 2.2:

ZM schvaluje Závěrečný účet města Hoštky včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2016 a souhlasí s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 , proti: 0 , zdržel se: 0 usnesení bylo přijato (čas: 0:32:31)

2.3 Schválení střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2017 – 2021

Na základě novelizace zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů má město povinnost zveřejňovat od letošního roku střednědobý výhled rozpočtu města a příspěvkových organizací (ZŠ a MŠ Hoštka).

Na základě dotazu Ing. Šenfelda starosta města vysvětlil, že za vysokými kapitálovými výdaji v roce 2017 a 2018 a jejich snižování v průběhu času je zamýšlená výstavba komunitního domu seniorů ve zmíněných letech, na který však město dotaci nezískalo.

Usnesení k bodu 2.3:

ZM schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2017 – 2021.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 , proti: 0 , zdržel se: 0 usnesení bylo přijato (čas: 0:36:33)

2.4 Hodnocení rozpočtu za 01 – 04/2017

Rozpočet a jeho plnění se vyvíjí rovnoměrně, kdy na straně příjmů je město na úrovni 32,49 % plnění a na straně výdajů pak na 23,87 % schváleného rozpočtu na letošní rok.

Usnesení k bodu 2.4:

ZM bere na vědomí hodnocení rozpočtu za období leden až duben 2017.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 , proti: 0 , zdržel se: 0 usnesení bylo přijato (čas: 0:39:16)

2.5 Rozpočtové opatření č. 2/2017

Úpravou rozpočtu předloženým rozpočtovým opatřením je reagováno na možnosti a nabídku trhu v oblasti rozvoje a údržby města, kdy některé akce je vhodné realizovat jednorázově a ve větším objemu (opravy místních komunikací). Dále je v záměru pořízení nového traktůrku na sekání trávy, elektroosmotických odvlhčovačů do některých budov v majetku města, schválení odkupu pozemků, pořízení schodišťové sedačky do DPS, výměna oken v některých bytových domech, zateplení zdravotního střediska a vybavení šaten v ZŠ a MŠ šatními skříňkami.

Na základě dotazu Ing. Perny starosta zodpověděl, že akce zateplení zdravotního střediska bude zrealizována bez dotace vzhledem ke komplikovaným podmínkám dotace. Alespoň nebude nutno bourat podlahy jako jedna z podmínek dotace, a navíc se opraví i střecha.

Dále se cca 20 minut řešila informovanost MUDr. Zámečnickové ohledně rekonstrukce zdravotního střediska, kdy město jí příslušné informace předalo v dostatečném časovém předstihu, dále vlastní efektivnost zateplení pláště budovy střediska a šatní skříňky ve škole.

Usnesení k bodu 2.5:

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2017.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 , proti: 0 , zdržel se: 1 usnesení bylo přijato (čas: 1:15:02)

2.6 Odpisy pohledávek vedených v účetnictví města Hoštky

Při přezkoumání hospodaření bylo upozorněno kontrolním orgánem na dlouhou dobu vedení pohledávek v rámci bytového fondu a za třemi společnostmi v celkové výši 251.407,85 Kč.

Ve věci se rozvinula asi 10minutová diskuze o pozadí vzniku a vývoje pohledávek, a které z nich ponechat k vymáhání a zbylé odepsat.

Usnesení k bodu 2.6:

ZM schvaluje odepsání pohledávek - bodově 1, 2, 3, ve výši 58.420,- Kč, uvedených v účetnictví města Hoštky.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 , proti: 0 , zdržel se: 0 usnesení bylo přijato (čas: 1:25:10)

3) Připomínky spoluobčanů a zastupitelů ze ZM č. 13/2016

Pan Novák - dotaz na přístupnost rozhlasového hlášení na webových stránkách města byl na místě zodpovězen. V bodě 8.5 budou uvedeny informace k Mobilnímu rozhlasu.

Ing. I. Perna – splněné body z Hoštka PRO body – bude zveřejněno do konce června 2017. Protokol o inspekci sociálních služeb je k dispozici v jednací místnosti.

Usnesení k bodu 3:

ZM bere na vědomí odpovědi na připomínky spoluobčanů a zastupitelů ze ZM 13/2016.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 , proti: 0 , zdržel se: 0 usnesení bylo přijato (čas: 1:27:01)

4) Zpráva o činnosti Rady města za 03 – 05/2017

Starosta města charakterizoval hlavní usnesení a aktivity rady města za období, které uběhlo od posledního zasedání ZM v březnu letošního roku a ve kterém se konalo celkem 7 zasedání rad města ve čtrnáctidenních intervalech.

Ing. Perna se věnoval problematice odkanalizování místních částí a M. Chvalina zmínil potřebu kontroly provádění oprav místních komunikací ze strany města. Na odkanalizování reagoval starosta města, kdy uvedl, že na Malešově nelze realizovat domovní čistírny odpadních vod vzhledem k zamítavému stanovisku dotčených orgánů, kdy bylo doporučeno svedení odpadních vod do čističky.

Ing. Šenfěld charakterizoval výběrové řízení na pronájem Sportareálu a dále ho zajímaly výměny plynových kotlů v nájemních bytech města. Dle odpovědi se kotle vyměňují průběžně několik let podle jejich technického stavu. Ve věci proběhla asi 20minutová diskuze.

Usnesení k bodu 4:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti RM za březen až květen 2017.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 , proti: 0 , zdržel se: 1 usnesení bylo přijato (čas: 2:06:45)

5) Rozvoj města a místních částí a úpravy vzhledu

Starosta informoval o pokračujících úpravách veřejných prostranství ve všech místních částech. Jsou plánovány opravy ulic Kolonka, Bodláková a Hrotovická – výběrové řízení ukončeno, do kterého byly doplněny ještě další komunikace – chodník ke škole, ul. Pod nádražím a Malá strana. Proběhly opravy cest a veřejných prostranství zdarma získaným recyklátem. Dále jako každý rok provedli jarní úklid myslivci, v rámci akce „Uklidme Česko“ uklízel Osadní výbor Malešov s 12-ti dospělými a 11-ti dětmi, slečna Adéla Švihlíková se 6-ti kamarády uklízela také v rámci této akce. A nakonec Radek Šotola mladší minulý týden vysbíral z Obrtky 6 pytlů odpadků. Úklid samozřejmě stále dokola zajišťují zaměstnanci úřadu. Všem výše zmíněným patří poděkování.

Na Malešově proběhl úklid desítky let starých hromad nejrůznějších materiálů v ulici vedoucí k vodárně, byla zprovozněna studna u hřbitova a dále je v rozestavěném stavu altánek na návsi. Ve Velešicích byla vyčištěna další místa a byl položen recyklát. Na štětském kopci byla upravena deponie recyklovatelných materiálů a podobně byly upraveny i prostory kolem střelnice. Dále byla recyklátem vyrovnána i některá místa v Hoštce. Po připomínce p. Anny Kučerákové poděkoval starosta všem občanům, kteří udržují pořádek mimo svých pozemků i na pozemcích města s tím, že již děkoval v kabelové televizi a Zpravodaji.

Ing. Šenfeld mj. požádal o úpravu ploch a plotů na příjezdu do Hoštky. Starosta odpověděl, že byly upraveny pozemky města a ploty jsou na soukromých pozemcích a město se pokusí s tamními neudržovanými ploty a křovím ke zlepšení vzhledu něco udělat, ačkoli tyto nejsou v majetku města. Starosta připomněl, že již před rokem požadoval odstranění křoví na křižovatce na příjezdu do Hoštky na pozemcích ing. Sochra, na kterých hospodaří AGRO Hoštka, a.s.

Usnesení k bodu 5:

ZM bere na vědomí informace k rozvoji města a místních částí a úpravám vzhledu.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 , proti: 0 , zdržel se: 0 usnesení bylo přijato (čas: 2:17:48)

6) Diskuse a připomínky občanů

Paní Bauerová požádala o úpravu zeleně podél obou stran cesty k nádraží. P. Gottwald se optal na opravu povrchu ulice Kolonka, kdy starosta přisvědčil, že se jedná o opravu vozovky první třetiny ulice. Paní Hálbigová vnesla dotaz na rozšíření kapacity na textil ve sběrném dvoře odpadů. Následně se k tématu rozvinula asi 5 minutová diskuze, ze které vyplynula potřeba zhodnocení provozu sběrného dvora. P. Podpěrová navrhla informaci o možnosti odevzdávání podnětů k provozu sběrného dvora i vyhlásit.

7) Změny majetku města

7.1 Prodej bytů č. 5, 6, 11 a č. 12 v Lužické ulici čp. 62

Jedná se o prodej 4 bytových jednotek v Lužické 62, Hoštka, tj. 1/3 podílu ve Společenství pro dům, s podílem na společných prostorech domu vzhledem k celku, a včetně podílu na stavebním pozemku vzhledem k celku. Starosta obsáhle charakterizoval situaci kolem záměru prodeje, vč. jeho formy, kdy byl doporučen prodej dražbou. Stávajícím nájemníkům byl nabídnut odprodej bytů se 40% slevou. Určitým problémem jsou společné prostory, konkrétně sušárny ve 2. patře, které jsou připsány k bytům města. S příslušným SVJ bylo o věci jednáno a při výměře cca 16,3 m² navrhl doplnění jejího prodeje Společenství vlastníků pro dům Lužická 62, Hoštka – Kochovice, za 1.200,- Kč/m². K záměru prodeje proběhla půlhodinová diskuze, ze které vyplynula úprava navrhovaného usnesení ve smyslu aktualizace znaleckého posudku ve vztahu k minimální vyvolávací ceně a její procentuální výši. Ing. Šenfeld požádal, aby v zápise bylo uvedeno, kdo jak hlasoval.

Ing. Perna předložil protinávrh:

ZM schvaluje prodej bytů č. 5, 6, 11 a č. 12 v Lužické 62, Hoštka – Kochovice, formou veřejné dražby s vyvolávací cenou v úrovni 100 % ceny dle znaleckého posudku.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 , proti: 0 , zdržel se: 3 usnesení bylo přijato (čas: 2:53:45)

Pro hlasovali: Ko, Še, Ku, Bu, Dr, Pe, Ná, Po, Chv, Vo

Zdrželi se: Ri, Šp, Bl

Po doplnění usnesení bylo hlasováno znovu k bodu 7.1.

Usnesení k bodu 7.1:

ZM schvaluje prodej bytů č. 5, 6, 11 a č. 12 v Lužické 62, Hoštka – Kochovice, formou veřejné dražby s vyvolávací cenou v úrovni 100 % ceny dle znaleckého posudku, kdy cena nového posudku nesmí klesnout pod 11.500,- Kč/m².

ZM schvaluje cenu pro odkup bytové jednotky současným nájemníkům v úrovni 60 % ceny dle znaleckého posudku.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 , proti: 1 , zdržel se: 4

usnesení bylo přijato (čas: 3:09:04)

Pro hlasovali: Ko, Ri, Bl, Ná, Po, Chv, Šp, Vo

Proti hlasoval: Še

Zdrželi se: Ku, Bu, Dr, Pe

7.2 Odprodej p.p.č. 197/21 v k.ú. Kochovice

Jedná se o odprodej přístupového pozemku k pozemkům manželů Sedláčkových se stavbou domu č.p. 118.

Usnesení k bodu 7.2:

ZM schvaluje odprodej pozemku p.č. 197/21 o výměře 130 m² v k.ú. Kochovice za cenu 52.000,- Kč manželům Sedláčkovým.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 , proti: 0 , zdržel se: 1

usnesení bylo přijato (čas: 3:11:19)

7.3 Směna p.p.č. 778/9 a části p.p.č. 2673/5 za část p.p.č. 769/2, vše v k.ú. Hoštka

Jedná se o získání propojovací cesty z Klicperovy ulice ke komunikaci podél železniční trati do majetku města. Výměra u části 2673/5 bude upřesněna geometrickým plánem.

Usnesení k bodu 7.3:

ZM schvaluje směnu pozemku p.č. 778/9 a části pozemku p.č. 2673/5 ve vlastnictví města o celkové rozloze 136 m² za část pozemku p.č. 769/2 o velikosti 294 m² ve vlastnictví p. Radka Šotoly, vše v k.ú. Hoštka, s doplatkem ze strany města za rozdíl výměr ve výši 8.540,- Kč. Výměry budou upřesněny geometrickými plány.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 , proti: 0 , zdržel se: 0

usnesení bylo přijato (čas: 3:16:48)

Projednáni bodu 7.4 Směna p.p.č. 2693/2 za p.p.č. 54 a p.p.č. 55, vše v k.ú. Hoštka, bylo přesunuto na program následujícího zasedání Zastupitelstva města Hoštky z důvodu upřesnění částky doplatku ze strany města Správě železniční dopravní cesty, státní org.

7.5 Odkoupení části st.p.č. 356/9 v k.ú. Hoštka

Odprodejem části předmětného pozemku do majetku města, bude možné zrealizovat výstavbu chodníku, na kterém stojí autobusová zastávka. Výměra k prodeji bude upřesněna geometrickým plánem.

Před hlasováním ohlásil starosta města osobní zájem.

Usnesení k bodu 7.5:

ZM schvaluje odkoupení části stavebního pozemku č. 356/9 ve vlastnictví Bytového družstva HOŠTKA o výměře 200 m² v k.ú. Hoštka za 70,- Kč/m². Výměra bude upřesněna geometrickým plánem.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 , proti: 0 , zdržel se: 1

usnesení bylo přijato (čas: 3:25:40)

Starosta se zdržel hlasování.

7.6 Odprodej p.p.č. 825, p.p.č. 34/2, p.p.č. 2747/1, p.p.č. 2669/1, p.p.č. 33 a p.p.č. 2670/2, vše v k.ú. Hoštka

Jedná se o odprodej předmětných pozemkových parcel k převedení na 3 stavební parcely a plochu pro garáže dle geometrického plánu, podle něhož bude upřesněna výměra, určená

k prodeji se zachováním prostoru pro komunikaci, propojující Lindův dvůr s komunikací podél železniční trati a s výjezdy z přilehlých pozemků.

K věci proběhla asi 10 minutová diskuze osvětlující záměr, podmínky prodeje a cenu.

Usnesení k bodu 7.6:

ZM schvaluje záměr odprodeje pozemku p.č. 825 o velikosti 767 m², pozemku p.č. 34/2 o velikosti 1678 m², pozemku p.č. 2747/1 o velikosti 1733 m², pozemku p.č. 2669/1 o velikosti 323 m², pozemku p.č. 33 o velikosti 158 m² a pozemku p.č. 2670/2 o velikosti 80 m², vše v k.ú. Hoštka, pro výstavbu garáží a domů pro rodinné bydlení za cenu 500,- Kč za m².

Výsledek hlasování:

Pro: 12 , proti: 0 , zdržel se: 1 usnesení bylo přijato (čas: 3:37:05)

8) Různé

8.1 Informace k rozvoji ZŠ a MŠ

Ředitel informoval o plánovaných vnitřních úpravách budovy školy během letních prázdnin, které směřují k podpoře vzdělávacího procesu. Proběhne rekonstrukce žákovských šaten, které budou nahrazeny šatními skříňkami, jež zamezí především ztrátám majetku dětí. Druhou změnou bude v rámci programu rozvoje sportu „Hoštka v pohybu“ rekonstrukce školního fitness centra, které bude přizpůsobeno kondičním potřebám žáků. O finanční podporu byla požádána společnost MONDI a.s. Dále bylo požádáno o dotaci z Evropských strukturálních fondů ve výši 8 mil. Kč na podporu technického, jazykového a přírodovědného vzdělávání. V případě získání dotace bude vybudována moderní dílna pro technickou výchovu, nová počítačová a jazyková učebna a zrekonstruována učebna fyziky a chemie. Uskuteční se další etapa rekonstrukce osvětlení a výmalba chodeb. Dále bylo požádáno o dotaci v rámci podpory škol formou projektu zjednodušeného vykazování projektu „Šablony pro MŠ a ZŠ I.“

Závěrem ředitel poděkoval sponzorům, kteří přispěli na školy v přírodě nebo ozdravné pobyty – MONDI a.s. a Chvalis s.r.o. a STANO – Radek Novák.

Ke škole proběhla ohledně personálního obsazení a k jednotlivým tématům bezmála čtvrthodinová diskuze.

Usnesení k bodu 8.1:

ZM bere na vědomí informace k rozvoji ZŠ a MŠ.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 , proti: 0 , zdržel se: 1 usnesení bylo přijato (čas: 3:54:36)

8.2 Kulatý stůl k umístění nových sportovišť a odpočinkové zóny u rybníka Podpěrák

Místostarosta informoval o kulatém stole, věnovaném umístění nových sportovišť a odpočinkové zóny u rybníka Podpěrák dne 10. 5. letošního roku. Diskutovalo se nad umístěním hřiště pro pétanque, workoutovým hřištěm a hřištěm pro seniory, dále beach volejbalovým hřištěm a realizací rekreační zóny u rybníka „Podpěrák“. Zde bude zřízen přístřešek k venkovnímu posezení s možností grilování a postaveno molo se zapůjčováním lodiček. Starosta města téma dále upřesnil a zodpověděl připomínky zastupitelů k tématu.

Usnesení k bodu 8.2:

ZM bere na vědomí informace ke kulatému stole - umístění nových sportovišť a odpočinkové zóny u rybníka Podpěrák.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 , proti: 0 , zdržel se: 1 usnesení bylo přijato (čas: 4:05:53)

8.3 Program rozvoje sportu 2017 – 2021

V programu přibýly dílčí projekty – projekt na příměstský tábor, projekt na rekreační zóny u rybníka „Podpěrák“, projekt na florbal ve škole, a dále projekt na plavecké závody o pohár ředitele školy. O finanční podporu na některé projekty bylo požádáno MONDI a.s. z programu Patriot – na kondiční cvičení v základní škole, krytou multifunkční halu, celoroční běžecké lyžování, florbal ve škole a příměstský tábor. Za podporu žádostí místostarosta poděkoval paní Michale Stuchlé, panu Jiřímu Krajníkovi a panu Aleši Pospíšilovi v rámci doporučení uvedených projektů jako zaměstnanců MONDI a.s.

Dále byl v rámci programu rozvoje sportu podpořen zájmový útvar gymnastiky pod vedením paní Kalové, který navštěvuje velké množství dětí, a byl podpořen turnaj ve florbalu, který organizoval p. Jiří Krajník. Občanům, podílejícím se na těchto aktivitách, patří dík.

Usnesení k bodu 8.3:

ZM bere na vědomí informace k plnění Program rozvoje sportu na roky 2017 – 2021.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 , proti: 0 , zdržel se: 0 usnesení bylo přijato (čas: 4:08:31)

8.4 Vývoj dluhů na nájemném a službách, bytová problematika

Starosta informoval, že asi 28 % nájemníků má problémy s placením nájemného. Dle seznamu dlužníků má cca 13 % nájemníků dlouhodobé problémy s placením nájemného a dalších 15 % krátkodobé a opakující se problémy, což je více než ¼ všech nájemníků. Neplátcí dostávají smlouvy jen na 3 měsíce a vystěhováno bylo 8 neplátcích nájemníků. U dalších dvou pracujeme také na jejich vystěhování. Dlužníkům byly nastaveny zálohy tak, aby dokázali umořovat i dluhy minulé. Dále starosta prezentoval graf vývoje aktivních dluhů za poslední 3 roky. K tématu dluhů a jejich vymáhání byla věnována více než 5minutová diskuze.

Usnesení k bodu 8.4:

ZM bere na vědomí informace k bytové problematice a vývoji dluhů na nájemném a službách k bytům ve vlastnictví města Hoštka.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 , proti: 0 , zdržel se: 0 usnesení bylo přijato (čas: 4:18:10)

8.5 Další postup po nezískání dotace na výstavbu Komunitního domu seniorů

Důvody pro nepřidělení dotace jsou nerelevantní a na tom se shodli všichni odborníci podílející se na projektu a zpracování dotace. Pracovníci MMR nás na nedostatky neupozornili, tak jak slibovali na školení. Ve výzvě bylo alokováno 140 mil. Kč, ale nakonec bylo 50 mil. převedeno do jiného programu, a i tím pádem z 51 žádostí uspělo jen 10. Navíc bylo město Hoštka jediným žadatelem z Ústeckého kraje.

Na základě žádosti byl termín realizace zbývajících byt. jednotek v lokalitě Pod křížkem prodloužen do 19.11.2019.

Další možné varianty postupu:

- a) Podat žádost o dotaci znovu, podmínky zatím nejsou jasné
- b) Postavit bytový dům se šesti byty
- c) Využít prostor pro řadovou zástavbu, podobně jak tomu je pod čp. 300.

Usnesení k bodu 8.5:

ZM bere na vědomí informace k dalšímu postupu po nezískání dotace na výstavbu Komunitního domu seniorů.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 , proti: 0 , zdržel se: 0 usnesení bylo přijato (čas: 4:22:58)

8.6 Informace k Mobilnímu rozhlasu

V rámci zvyšování informovanosti občanů byly hledány různé možnosti, kdy naprostou většinu z nich splňuje Aplikace Mobilní rozhlas, kterou si již pořídila např. města Štětí, Litoměřice, obec Křešice, a další. Aplikace sestává z odesílání SMS zpráv, Push zpráv, hromadných e-mailů, a hlasových zpráv včetně tvorby anket a minireferend. Dále lze jejím prostřednictvím nahlásit a fotograficky zaslat informaci radnici např. ohledně nepořádku ve městě. Aplikace zahrnuje kontakty na různé služby a instituce, a dále obsahuje aktuální informace z radnice. Registrace je zdarma.

zastupitel Zdeněk Buřil odešel (čas: 4:28:00)

Usnesení k bodu 8.6:

ZM bere na vědomí informace k zavádění aplikace Mobilního rozhlasu.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 , proti: 0 , zdržel se: 0 usnesení bylo přijato (čas: 4:29:52)

8.7 Zajištění lékařských služeb po dobu zateplování lékařského domu

O tématu bylo již diskutováno v rámci jiného bodu zasedání (2.5). Do konce června by se MUDr. Zámečnicková měla přestěhovat do 1. patra se zajištěním přístupu pro některé pacienty i pomocí schodolezu. Stavební úpravy (i na základě požadavku lékařky) budou provedeny v co nejkratší době v trvání cca 3 týdnů.

zastupitel Zdeněk Buřil se vrátil (čas: 4:31:05)

Usnesení k bodu 8.7:

ZM bere na vědomí informace o zajištění lékařských služeb po dobu zateplování lékařského domu.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 , proti: 0 , zdržel se: 0 usnesení bylo přijato (čas: 4:31:14)

8.8 Zpráva o činnosti Kontrolního výboru v roce 2016

Předseda Kontrolního výboru p. Milan Chvalina shrnul činnost výboru v loňském roce. Jeho zaměření je především na kontrolu plnění usnesení Rady města a Zastupitelstva města. Dále provedl výbor kontroly příspěvkové organizace – ZŠ a MŠ Hoštka, a taktéž bylo kontrolováno plnění přepisů na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) v MěÚ Hoštka.

Usnesení k bodu 8.8:

ZM bere na vědomí Zprávu o činnosti Kontrolního výboru za rok 2016.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 , proti: 0 , zdržel se: 1 usnesení bylo přijato (čas: 4:34:05)

8.9 Informace o auditu MPSV a zajištění sociálních služeb.

Starosta předložil zprávu o auditu MPSV a informoval, že stávající pracovníci zaštiťující sociální služby se stěhuje, a z toho důvodu ukončila pracovní poměr. V příštím měsíci nastoupí pracovníci nová a s odpovídajícím vzděláním.

Usnesení k bodu 8.9:

ZM bere na vědomí informace o auditu MPSV a zajištění sociálních služeb.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 , proti: 0 , zdržel se: 0 usnesení bylo přijato (čas: 4:41:14)

9) Závěr

9) Závěr

Starosta města pan Milan Konfršt poděkoval občanům a zastupitelům za účast na jednání a pozval občany na příští zasedání zastupitelstva města, které se uskuteční v polovině září letošního roku a popřál všem příjemné letní prázdniny.

Zasedání Zastupitelstva města Hoštky bylo ukončeno ve 22:45 hodin. (čas: 4:42:15)

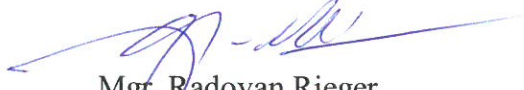
Odkaz na celý audiovizuální záznam najdete na webových stránkách města Hoštky.

Přílohy:

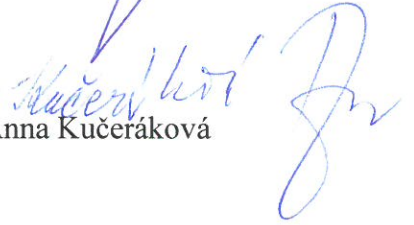
- č. 1 Prezenční listina – zastupitelé
- č. 2 Prezenční listina – občané
- č. 3 Hodnocení rozpočtu za 01 – 04/2017
- č. 4 Rozpočtové opatření č. 2/2017
- č. 5 Zpráva o činnosti Rady města za 03 – 05/2017
- č. 6 Vývoj dluhů na nájemném a službách k bytům ve vlastnictví města.

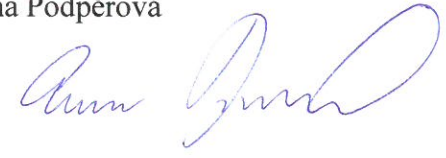

Milan Konfršt
starosta města




Mgr. Radovan Rieger
místostarosta města

Ověřovatelé zápisu:


Anna Kučeráková

Anna Podpěrová


Zapisovatel: Jiřina Bláhová

Zápis byl pořízen dne 22. června 2017

PREZENČNÍ LISTINA

**Zasedání Zastupitelstva města Hoštky č. 14/2017,
konané dne 14.6.2017 na MěÚ Hoštka - 18:00 hod.**

Jméno

Podpis

Jiřina Bláhová

Zdeněk Buřil

Ing. Vladimír Drož

Milan Chvalina

Milan Konfršt

Anna Kučeráková

Irena Nádvorníková

Ing. Ivo Perna

Bc. Tomáš Perna

Anna Podpěrová

Mgr. Radovan Rieger

Ing. Josef Šenfeld

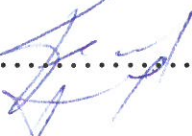
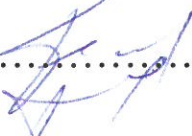
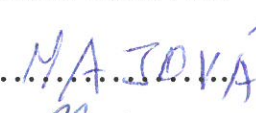
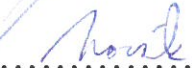
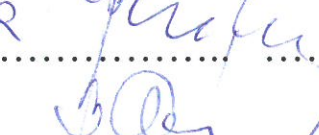
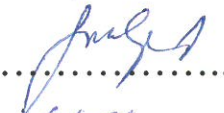
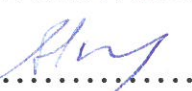
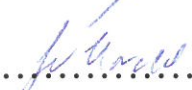
Martin Španko

Vlastimil Valeš

Zdeněk Voldřich

PREZENČNÍ LISTINA

Veřejného zasedání Zastupitelstva města Hoštky č.14/2017,
konaného dne 14.6.2017 v obřadní místnosti MěÚ Hoštka.

Jméno	Podpis	Jméno	Podpis
PALEČEK			
BAKOUŠ n.			
Fiala			
FIACOVÁ			
Majzl			
ALEŠ MÜLLER			
Jo. z. Koub			
JIRÍ NOVÁK			
ZUZANA RIEGEROVÁ			
MILAN GRUBER			
BAUEROVÁ			
ŠOUKROVÁ			
FOBLOVÁ			
BAKOVÁ			
DOLÉŽALOVÁ			
HÁLBÍKOVÁ			
GOTTWALD			

Město Hoštka**SOUHRN - Hodnocení rozpočtu 01 - 04/2017**

Text	Rozpočet	Změna č.1	Změna č.2	Změna č. 3	Změna č. 4	Rozpočet	Skutečnost	Plnění
Daňové příjmy	20 018 600					20 018 600	6 682 433	33,38%
Nedaňové příjmy	4 310 000	8 000				4 318 000	2 215 479	51,31%
Kapitálové příjmy	3 000 000	62 000				3 062 000	84 530	2,76%
Přijaté transfery	736 400	540 000				1 276 400	7 208 356	564,74%
Příjmy celkem	28 065 000	610 000	0	0	0	28 675 000	16 190 798	56,46%
Financování (položka 8115)						0		
Konsolidace	-200 000	334 000				134 000	6 940 156	
Příjmy celkem po konsolidaci	27 865 000	944 000	0	0	0	28 475 000	9 250 642	32,49%
Běžné výdaje	22 725 000	623 000				23 348 000	14 432 984	61,82%
Kapitálové výdaje	12 340 000	321 000				12 661 000	1 054 405	8,33%
Výdaje celkem	35 065 000	944 000				36 009 000	15 487 299	43,01%
Financování (položka 8115)						0		
Konsolidace	200 000					200 000	6 940 156	
Výdaje celkem po konsolidaci	34 865 000	944 000	0	0	0	35 809 000	8 547 143	23,87%

Stav finančních prostředků ke dni 30.4.2017

20 454 040,52 Kč

Sestavila: Vendula Poblová

Město Hoštka

Rozpočtové opatření č. 2/2017 návrh

PŘÍJMY

TŘÍDA 1 - daňové příjmy	Druhové třídění	Částka	Poznámka
TŘÍDA 2 - nedaňové příjmy	Druhové třídění	Částka	Poznámka
DPS	4351	8 000	vratka za el. En.
TŘÍDA 3 -Kapitálové příjmy	Druhové třídění	Částka	Poznámka
TŘÍDA 4 - přijaté transfery			
Příjmy celkem		8 000	

VÝDAJE

TŘÍDA 5 - běžné výdaje	Druhové třídění	Částka	Poznámka
Silnice	2212	2 000 000	komunikace
Základní škola	3113	20 000	žíněny
Zachování a bnova památek	3326	100 000	Sv. Jan Nepomucký
Běžné výdaje celkem		2 120 000	

TŘÍDA 6 - kapitálové výdaje	Druhové třídění	Částka	Poznámka
Komunální služby	3639	120 000	traktůrek
Správa	6171	100 000	vlhkost zdíva
Komunální služb	3639	1 350 000	nákup pozemků
Dům s peč. Službou	4351	200 000	sedáčka schodiště
Bytové domy	3612	-2 800 000	Komun. Dům
Bytové domy	3612	285 000	okna čp. 232,92
Nebytové domy	3613	2 800 000	zateplení čp. 112
Základní škola	3113	500 000	skříňky
Nebytové domy	3613	-100 000	
Kapitálové výdaje celkem		2 455 000	
Výdaje celkem		4 575 000	

ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 2/2017 - SOUHRN

Text	Poznámka	Příjmy	Výdaje	Rozdíl
Daňové příjmy		0		
Nedaňové příjmy		8 000		
Kapitálové příjmy				
Přijaté transfery				
Běžné výdaje			2 120 000	
Kapitálové výdaje			2 455 000	
CELKEM		8 000	4 575 000	4 567 000

Zpracovala : Vendula Poblová dne 26.5.2017

Tímto rozpočtovým opatřením se zvyšuje rozpočet v příjmové části o 8 000 Kč.

Ve výdajové části se rozpočet zvyšuje o 4 575 000 Kč.

Zvýšené výdaje ve výši 4 567 000,-- budou hrazeny z položky 8115.

Schválené dne:

V listinné podobě k nahlédnutí u p. Poblové

V elektronické podobě k nahlédnutí : <https://www.hostka.cz/dokumenty/uredni-deska/ostatni>

Zpráva o činnosti Rady města Hoštky za 03 – 05/2017

- č. 58/2017 (13.3.) RM bere na vědomí, že město Hoštka neobdrželo na letošní rok dotaci na výstavbu komunitního domu seniorů.
- č. 59/2017 (28.3.) RM schvaluje dle schváleného rozpočtu na Program rozvoje sportu na roky 2017–2021 poskytnutí příspěvku na pořízení žíněnek ve výši 25 000,- Kč Základní a mateřské školy Hoštka.
- RM schvaluje čerpání rezervního fondu do maximální výše 50 % příspěvkové organizaci Základní škola a mateřská škola Hoštka na plánované akce v letošním roce.
- č. 61/2017 (10.4.)RM schvaluje uzavření smlouvy na vypracování studie proveditelnosti na chodník podél komunikace II/261 v Hoštce včetně dokumentu Karta souladu projektu s principy udržitelné mobility se společností Eurokom plus, s.r.o., IČO: 24698172, v celkové výši 60.100,- Kč bez DPH.
- č. 62/2017 (2.5.) RM schvaluje uzavření smlouvy o dílo na výměnu oken v plášti budovy v ul. Petra Bezruče č.p. 232 v Hoštce se společností Otherm Teplice s.r.o., IČO: 28725972, ve výši 136.472,- Kč bez DPH.
- RM bere na vědomí snížení cen plynu o 27 % pro město Hoštka na základě jednání starosty města se stávajícím dodavatelem plynu společností Innogy Česká republika a.s.
- RM bere na vědomí stanovisko Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., doporučující odvedení odpadních vod z místních částí Malešov a Velešice do ČOV v Hoštce.
- RM schvaluje dle schváleného rozpočtu Programu rozvoje sportu na roky 2017–2021 poskytnutí příspěvku na realizaci příměstského tábora 2017 ve výši 20.000,- Kč Základní a mateřské školy Hoštka.
- RM schvaluje zakoupení aplikace Mobilního rozhlasu za cenu 40 tis. Kč bez DPH na dva roky s kreditem 3 tis. Kč na provoz systému.
- č. 63/2017 (15.5.) RM schvaluje na základě provedeného výběrového řízení uzavření smlouvy o dílo na opravu místních komunikací se společností HERKUL a.s., IČO: 25004638, v celkové výši 1.927.610,- Kč bez DPH.
- RM schvaluje uzavření smlouvy o dílo na instalaci schodišťové sedačky v Domě s pečovatelskou službou se společností MEDEOS s.r.o., IČO: 28438752, v celkové výši 167.000,- Kč bez DPH.
- RM schvaluje demontáž stávajících a výstavbu nových šaten v ZŠ a MŠ Hoštka v celkové výši 500.000,- Kč bez DPH.
- č. 64/2017 (29.5.) RM schvaluje odmítnutí dotace na akci „Snížení energetické náročnosti zdravotního střediska v Hoštce“ z důvodu nízké podpory pod 20 % z rozpočtované ceny díla, posunu termínu realizace a následných komplikací se sledováním a kontrolou dotace za strany státních orgánů.
- RM schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí investiční dotace ve výši 350.000,- Kč k realizaci projektu „Rekonstrukce veřejného osvětlení Hoštka“ s Ústeckým krajem, IČ: 70892156.

