Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Hoštky č. 16/2017, konaného dne 23. 10. 2017 od 18:00 hodin

Místo konání: obřadní místnost MěÚ Hoštka, nám. Svobody 2, Hoštka

Zasedání Zastupitelstva města (dále jen „ZM“) Hoštky bylo zahájeno v 18:01 hod. starostou města panem Milanem Konfrštem, který přivítal zastupitele a spoluobčany. Starosta přítomné následně upozornil, že ze zasedání Zastupitelstva města je pořizován audiovizuální záznam.
Dále uvedl, že zasedání ZM bylo řádně svoláno, a to v souladu s ust. § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, (dále jen „zákon o obcích). Podle ust. § 93 odst. 1 zákona o obcích byla informace o konání zasedání ZM zveřejněna dne 16. 10. 2017 na úřední desce města Hoštky a současně i na elektronické úřední desce. Z prezenční listiny (příloha č. 1) je zřejmé, že bylo přítomno 14 členů ZM. Zastupitelstvo města je tedy dle ust. § 92 odst. 3 zákona o obcích usnášeníschopné. Starosta dále požádal zastupitele, aby po ukončení diskuse před hlasováním k určitému bodu, k tomuto znovu neotevírali diskuzi.
Starosta pověřil dalším řízením zasedání zastupitele a místostarostu města Mgr. Radovana Riegera (dále jako „předsedající“).

1) Zahájení a procedurální záležitosti

1.1. - Určení zapisovatele

1.2. - Schválení ověřovatelů zápisu

1.3. - Schválení návrhové komise

Předsedající v rámci procedurálních záležitostí navrhl složení pracovních orgánů zastupitelstva. Zapisovatelkou byla určena p. Jiřina Bláhová. Jako ověřovatelé zápisu jsou navrženi Milan Chvalina a Ing. Ivo Perna, za předsedu návrhové komise navrhl p. Martina Španka, a za členy návrhové komise Irenu Nádvorníkovou a Annu Podpěrovou. Žádné protinávrhy nebyly podány, tudíž byl přednesen návrh usnesení a bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení k bodu 1.2. - 1.3:

ZM schvaluje obsazení pracovních orgánů ve složení:

Ověřovatelé zápisu: Milan Chvalina, Ing. Ivo Perna

Návrhová komise: Martin Španko – předseda, členové – Irena Nádvorníková, Anna Podpěrová

Výsledek hlasování:

Pro: 14 , proti: 0 , zdržel se: 0 usnesení bylo přijato (čas: 0:04:10)

1.4 Kontrola usnesení ze ZM č. 6 a 7/2015, ZM č. 9 a 11/2016, ZM č. 14 a 15 /2017

Starosta města informoval, že usnesení ke splnění z předchozích zastupitelstev souvisí se změnami majetku, jako jsou přípravy smluv a zpracování geometrických plánů, popř. žádosti o převod do majetku města. Jednotlivé body se nacházejí v různých stádiích rozpracovanosti.

Usnesení k bodu 1.4:

ZM bere na vědomí zprávu o plnění usnesení ze ZM č. 6 a 7/2015 a ZM č. 9 a 11/2016 a ZM č. 14 a 15/2017.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 , proti: 0 , zdržel se: 0 usnesení bylo přijato (čas: 0:07:35)

1.4.1 Zrušení usnesení k bodu 7.4 ze ZM č. 15/2017

Jedná se o zrušení již přijatého usnesení na ZM č. 15/2017 ohledně odprodeje společných nebytových prostor v bytovém domě v Lužické 62, Hoštka – Kochovice, Společenství pro dům v Lužické ulici č.p. 62. Po konzultacích o nejasnostech s katastrem nemovitostí, soudním znalcem a právníkem byl nakonec doporučen přímý odprodej vlastníkům bytových jednotek.

Usnesení k bodu 1.4.1:

ZM ruší usnesení k bodu 7.4 ze ZM č. 15/2017:

ZM schvaluje prodej společných prostor mezi prodávanými bytovými jednotkami č. 5 a 6, 11 a 12 za 10 % odhadní ceny, tj. za 1 359,- Kč/m^2 což dělá celkem 44.177,- Kč, Společenství pro dům v Lužické ulici č.p. 62.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 , proti: 0 , zdržel se: 0 usnesení bylo přijato (čas: 0:11:35)

1.5 Připomínky k zápisu ZM č. 15/2017

Starosta města sdělil, že k zápisu ze ZM č. 15/2017 nebyly vzneseny námitky nebo připomínky.

1.6 Program ZM č. 16/2017

Starosta města uvedl, že k předloženému program jednání ZM nebyl ze strany zastupitelů podán žádný návrh na jeho doplnění.

1) Zahájení a procedurální záležitosti
   1.1 Určení zapisovatele
   1.2 Schválení ověřovatelů zápisu
   1.3 Schválení návrhové komise
   1.4 Kontrola usnesení ze ZM č. 6 a 7/2015, ZM č. 9, 10, 11/2016, 14 a 15/2017
   1.4.1 Zrušení usnesení k bodu 7.4 ze ZM č. 15/2017
   1.5 Připomínky k zápisu ZM č. 15/2017
   1.6 Program ZM č. 16/2017
2) Připomínky spoluobčanů a zastupitelů ze ZM č. 15/2017
3) Vývoj dluhů na nájemném a službách k bytům v majetku města
4) Projednání žádosti o prominutí plateb
5) Diskuse a připomínky občanů
6) Změny majetku města
   6.1 Odprodej společných prostor v č.p. 62, ul. Lužická, Hoštka – Kochovice
   6.2 Odprodej bytů č. 6, 11 a 12 v č.p. 62, ul. Lužická, Hoštka – Kochovice
7) Závěr

Usnesení k bodu 1.6:

ZM schvaluje program zasedání ZM č. 16/2017.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 , proti: 0 , zdržel se: 0 usnesení bylo přijato (čas: 0:13:22)

2) Připomínky spoluobčanů a zastupitelů ze ZM č. 15/2017
Některé dotazy byly zodpovězeny v průběhu jednání zastupitelstva. Dále starosta města zodpověděl připomínky zastupitele Ing. Šenfelda, kdy příspěvky do fondu oprav hradí majitel bytů, tedy město a promítnutí částky cca 1.500,- Kč na byt by znamenalo zvýšení nájemného o 80%. Nicméně za údržbu a opravy v bytě si majitel může účtovat částku ve výši 100,- Kč ročně za m^2 podlahové plochy bytu. Koordinační dohodu s Policií ČR, RM následně schválila a smlouva byla uzavřena znovu. Také byla zodpovězena připomínka ohledně nekonkrétního a neúčinného usnesení RM týkajícího se žalob, výpovědí a exekucí. Toto bylo následně zkonkretizováno a současně bylo připomenuto, že řada usnesení RM z doby předchozího vedení města byla taktéž nekonkrétní a neúčinná, jak vyplývá ze zápisů jednání RM za minulé volební období. Byla konstatována shoda v nutnosti uvádění konkrétních usnesení RM dle stanovisek Ministerstva vnitra i Svazu měst a obcí. K diskuzi na minulém zastupitelstvu bylo doplněno, že dle odborných stanovisek lze projednávat konkrétní věci na základě žádosti na veřejném zastupitelstvu, pouze zápisy a záznamy by měly být anonymizovány.

Usnesení k bodu 2:
ZM bere na vědomí odpovědi na připomínky spoluobčanů a zastupitelů ze ZM 15/2017.
Výsledek hlasování:
Pro: 14 , proti: 0 , zdržel se: 0 usnesení bylo přijato (čas: 0:24:22)

3) Vývoj dluhů na nájemném a službách k bytům v majetku města
Starosta města charakterizoval úroveň a vývoj dluhů na nájemném a technických službách a následně zodpověděl připomínky p. Šenfelda.
V této souvislosti starosta města vznesl a okomentoval návrh na projednání této problematiky jednou ročně po skončení ročního účetního období, neboť informace ohledně jednotlivých dlužníků nesmí být veřejně prezentovány a jsou uváděna pouze celková čísla a trendy. Měsíční přehledy jsou předkládány zastupitelům v rámci zápisů jednání RM.

Usnesení k bodu 3:
ZM bere na vědomí zprávu o vývoji dluhů na nájemném a službách k bytům v majetku města.
Výsledek hlasování:
Pro: 13 , proti: 1 , zdržel se: 0 usnesení bylo přijato (čas: 0:36:17)

Zastupitel Ing. Perna prohlásil své proběhlé hlasování za zmatečné a požádal o nové hlasování ohledně usnesení k bodu 3.

Usnesení k bodu 3:
ZM bere na vědomí zprávu o vývoji dluhů na nájemném a službách k bytům v majetku města.
Výsledek hlasování:
Pro: 14 , proti: 0 , zdržel se: 0 usnesení bylo přijato (čas: 0:37:51)

V rámci projednávání bodu 3 navrhl starosta města usnesení č. 3.1:

Usnesení k bodu 3.1:
ZM schvaluje projednání dluhů na nájemném a službách souvisejících s nájmem bytů při jednání ZM jedenkrát za rok vždy po skončení ročního účetního období.
Výsledek hlasování:
Pro: 9 , proti: 2 , zdržel se: 3 usnesení bylo přijato (čas: 0:40:28)

4) Projednání žádosti o prominutí plateb
Starosta šířeji charakterizoval historii dluhů nájemnice paní Soni Záleské v bytě města, jež podala žádost o prominutí dluhů. V září 2017 byly pohledávky na nájmu 10.462,- Kč a 3.449,- Kč na službách úplně uhrazeny. Zbývá ještě uhradit z platebního rozkazu Okresním soudem nařízené úroky z prodlení ve výši 18.105,- Kč (za období od 1. 11. 2009 do 3. 4. 2012) a náklady řízení ve výši 11.611,70 Kč. Na základě dotazu sdělil, že věc byla projednána RM a také na pracovní poradě zastupitelů, kde převládl názor, že by se tyto konkrétní dlužné platby neměly odpouštět. Nezaplacením platebního rozkazu si žadatelka způsobila další dlužné částky na úrocích z prodlení, které okresní soud určil na 2,5 promile za den až do úplného zaplacení dlužných částek.
Ing. Šenfeld uvedl, že v minulosti se promíjelo penále, pokud byl dluh uhrazen. Paní Podpěrová ho doplnila, že sice ano, ale pokud se jednalo o verdikt soudu, tak se trvalo na uhrazení celé částky. Ing. Perna shrnul, co bylo konsenzuálně dohodnuto mezi zastupiteli na pracovním jednání zastupitelstva.
Návrh Usnesení k bodu 4:
ZM schvaluje odpuštění dluhů paní Soni Záleské vůči městu Hoštka z platebního rozkazu Okresního soudu v Litoměřicích č.j. 25 C 150/2012-43 s nabytím právní moci dne 12. 2. 2013, který uložil žalované uhradit žalobci do 15 dnů (mimo již uhrazených pohledávek) úroky z prodlení ve výši 18.105,- Kč (za období od 1. 11. 2009 do 3. 4. 2012) a náklady řízení ve výši 11.611,70 Kč.
Výsledek hlasování:
Pro: 1 , proti: 12 , zdržel se: 1 návrh nebyl schválen (čas: 1:00:30)

ZM bude následně řešit odpuštění dlužných částek penále z prodlení z nezaplacených částek z platebního rozkazu a z nově vytvořených a již uhrazených dlužných částek. V rámci projednávání bodu 4 byl předložen návrh usnesení č. 4.1:
Usnesení k bodu 4.1:
ZM ukládá starostovi uzavřít splátkový kalendář s paní Soňou Záleskou na splácení dlužných částek z platebního rozkazu Okresního soudu v Litoměřicích č.j. 25 C 150/2012-43, který uložil žalované uhradit žalobci do 15 dnů (mimo již uhrazených pohledávek) úroky z prodlení ve výši 18.105,- Kč (za období od 1. 11. 2009 do 3. 4. 2012) a náklady řízení ve výši 11.611,70 Kč a to ve výši 1.000,- Kč měsíčně až do úplného zaplacení dluhu.
V případě nedodržení splátkového kalendáře a řádně placeného nájemného nebude nájemkyni prodloužena nájemní smlouva se všemi z toho vyplývajícími důsledky.
Výsledek hlasování:
Pro: 13 , proti: 1 , zdržel se: 0 usnesení bylo přijato (čas: 1:01:52)

5) Diskuse a připomínky občanů
K bodu nevystoupil žádný občan s příspěvkem nebo připomínkou.

6) Změny majetku města

6.1 Odprodej společných prostor v č.p. 62, ul. Lužická, Hoštka – Kochovice
Jedná se o odprodej společných prostor (2 sušáren) vlastníkům bytových jednotek v bytovém domě č.p. 62 v ulici Lužická, Hoštka – Kochovice, dle výše jejich podílů.
Usnesení k bodu 6.1:
ZM schvaluje prodej společných prostor mezi prodávanými bytovými jednotkami č. 5 a 6, 11 a 12 za 10 % odhadní ceny, tj. za 1 359,- Kč/m^2 jednotlivým vlastníkům bytů dle výše jejich podílů v domě č.p. 62 v Lužické ulici, a to [redacted] a [redacted] za cenu 8.728,70 Kč, [redacted] a [redacted] za cenu 3.764,60 Kč, [redacted] a [redacted] za cenu 4.594,00 Kč, [redacted] za cenu 4.337,90 Kč, [redacted]

[redacted] **za cenu 3.516,60 Kč,** [redacted] **za 2.315,30 Kč,** [redacted] **za 2.315,30 Kč a** [redacted] **za cenu 3.207,70 Kč, což dělá celkem 32.780,10 Kč.**
Pro: 14 , proti: 0 , zdržel se: 0 usnesení bylo přijato (čas: 1:05:43)

6.2 Odprodej bytů č. 6, 11 a 12 v č.p. 62, ul. Lužická, Hoštka – Kochovice
Zastupitelé se podrobněji věnovali způsobu odprodeje bytů města č. 6, 11 a 12 v Lužické 62, Hoštka – Kochovice, kdy se zvažovalo jak snížení nejnižšího podání dříve schválené dražby, tak prodej prostřednictvím realitní kanceláře. Tématu byla věnována cca čtvrthodinová diskuze.
Byl předložen protinávrh:
Usnesení k bodu 6.2:
ZM schvaluje prodej bytu č. 6 v č.p. 62, ul. Lužická, Hoštka – Kochovice, zadat realitní kanceláři za cenu 806.000,- Kč.
Výsledek hlasování:
Pro: 13 , proti: 0 , zdržel se: 1 usnesení bylo přijato (čas: 1:19:27)

10) Závěr

Starosta města pan Milan Konfršt poděkoval občanům a zastupitelům za účast na jednání a pozval občany na příští pravidelné zasedání zastupitelstva města, které se uskuteční po vánočních svátcích 27. 12. 2017, a na kterém bude projednán rozpočet města.

Zasedání Zastupitelstva města Hoštky bylo ukončeno v 19:23 hodin. (čas: 1:21:50)

Odkaz na celý audiovizuální záznam najdete na webových stránkách města Hoštky.

Přílohy: č. 1 Prezenční listina – zastupitelé
č. 2 Prezenční listina – občané
č. 3 Graf – Vývoj dluhů na nájemném a službách k bytům v majetku města

Milan Konfršt
starosta města

Město Hoštka

Mgr. Radovan Rieger
místostarosta města

Ověřovatelé zápisu: Milan Chvalina

Ing. Ivo Perna

Zapisovatel: Jiřina Bláhová

Zápis byl pořízen dne 26. 10. 2017

Příloha č. 1

PREZENČNÍ LISTINA

Zasedání Zastupitelstva města Hoštky č. 16/2017, konané dne 23.10.2017 na MěÚ Hoštka - 18:00 hod.

Jméno	Podpis
Jiřina Bláhová	.....
Zdeněk Buřil	.....
Ing. Vladimír Drož	.....
Milan Chvalina	.....
Milan Konfršt	.....
Anna Kučeráková	.....
Irena Nádvorníková	.....
Ing. Ivo Perna	.....
Bc. Tomáš Perna	.....
Anna Podpěrová	.....
Mgr. Radovan Rieger	.....
Ing. Josef Šenfeld	.....
Martin Španko	.....
Vlastimil Valeš	.....
Zdeněk Voldřich	.....

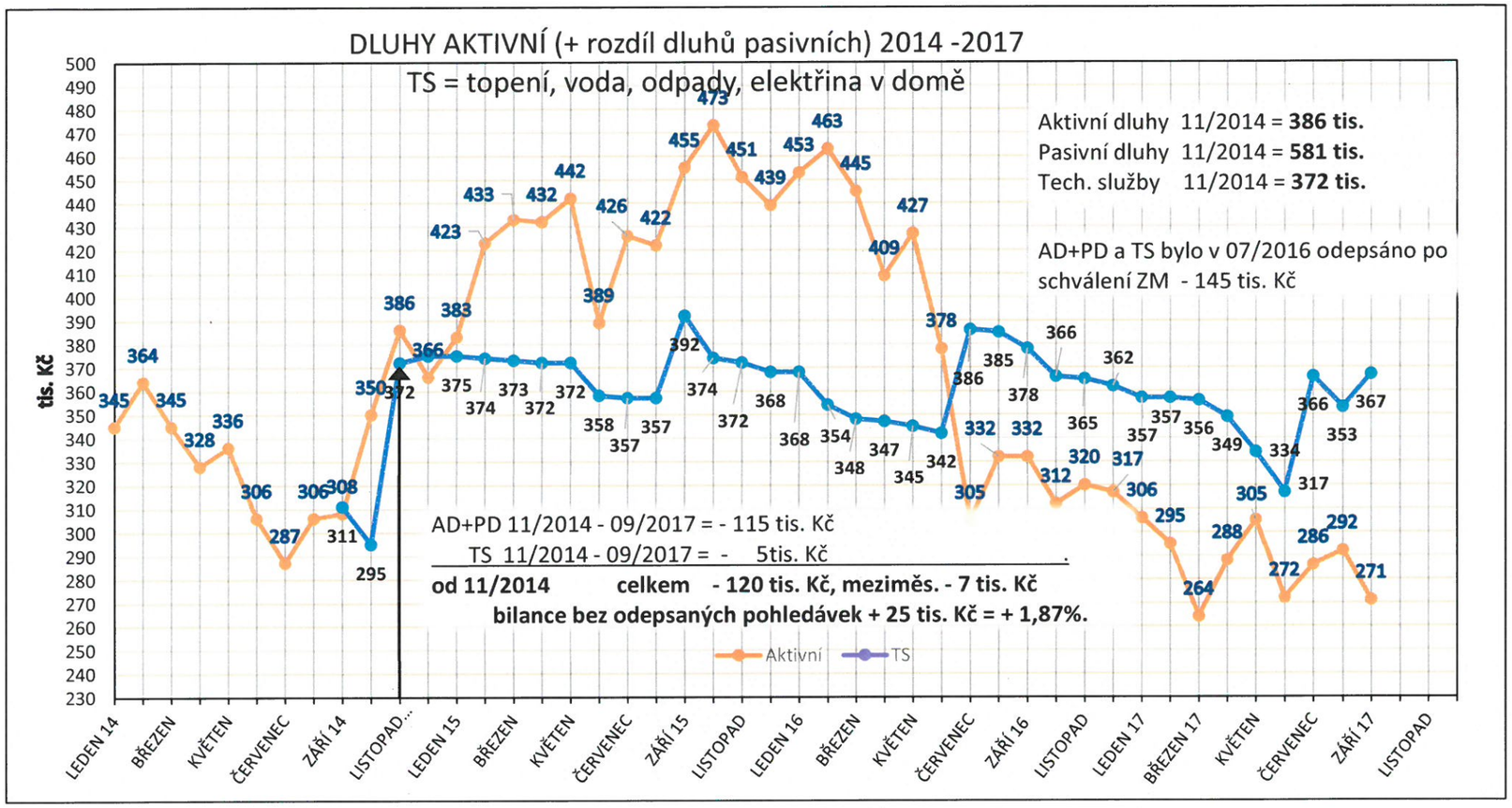
Příloha č. 2

PREZENČNÍ LISTINA

Veřejného zasedání Zastupitelstva města Hoštky č.16/2017, konaného dne 23.10.2017 v obřadní místnosti MěÚ Hoštka.

Jméno	Podpis	Jméno	Podpis
Majorová			MAJOVÁ
BALKOVÁ M			Balková
K. Jandová			
MÜLLEROVÁ			
GRUBER MILOŠ			
HOLUBOVÁ			
DOLEŽALOVÁ			
GOTTWALD			
ŽAUFROVÁ			

Příloha č. 3


DLUHY AKTIVNÍ (+ rozdíl dluhů pasivních) 2014 -2017
TS = topení, voda, odpady, elektřina v domě
tis. Kč
Aktivní dluhy 11/2014 = 386 tis.
Pasivní dluhy 11/2014 = 581 tis.
Tech. služby 11/2014 = 372 tis.
AD+PD a TS bylo v 07/2016 odepsáno po schválení ZM - 145 tis. Kč
AD+PD 11/2014 - 09/2017 = - 115 tis. Kč
TS 11/2014 - 09/2017 = - 5tis. Kč
od 11/2014 celkem - 120 tis. Kč, meziměs. - 7 tis. Kč
bilance bez odepsaných pohledávek + 25 tis. Kč = + 1,87%.
Aktivní
TS
LEDEN 14
BŘEZEN
KVĚTEN
ČERVENEC
ZÁŘÍ 14
LISTOPAD...
LEDEN 15
BŘEZEN
KVĚTEN
ČERVENEC
ZÁŘÍ 15
LISTOPAD
LEDEN 16
BŘEZEN
KVĚTEN
ČERVENEC
ZÁŘÍ 16
LISTOPAD
LEDEN 17
BŘEZEN 17
KVĚTEN
ČERVENEC
ZÁŘÍ 17
LISTOPAD