

Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Hoštky č. 18/2018, konaného dne 21. 3. 2018 od 18:00 hodin

Místo konání: obřadní místnost MěÚ Hoštka, nám. Svobody 2, Hoštka

Zasedání Zastupitelstva města (dále jen „ZM“) Hoštky bylo zahájeno v 18:00 hod. starostou města panem Milanem Konfrštem, který přivítal zastupitele a spoluobčany. Starosta přítomné následně upozornil, že ze zasedání Zastupitelstva města je pořizován audiovizuální záznam.

Dále uvedl, že zasedání ZM bylo řádně svoláno, a to v souladu s ust. § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „zákon o obcích“). Podle ust. § 93 odst. 1 zákona o obcích byla informace o konání zasedání ZM zveřejněna dne 9. 3. 2018 na úřední desce města Hoštky a současně i na elektronické úřední desce. Z prezenční listiny (příloha č. 1) je zřejmé, že je přítomno 13 členů ZM. Zastupitelstvo města je tedy dle ust. § 92 odst. 3 zákona o obcích usnášeníschopné. Svou nepřítomnost na zasedání omluvili Ing. Ivo Perna a Bc. Tomáš Perna.

Starosta pověřil dalším řízením zasedání zastupitele a místostarostu města Mgr. Radovana Riegera (dále jako „předsedající“).

1) Zahájení a procedurální záležitosti

1.1 - Určení zapisovatele

1.2 - Schválení ověřovatelů zápisu

1.3 - Schválení návrhové komise

Předsedající v rámci procedurálních záležitostí navrhl složení pracovních orgánů zastupitelstva. Zapisovatelkou byla určena Jiřina Bláhová. Jako ověřovatelé zápisu jsou navrženi Anna Podpěrová a Ing. Vladimír Drož, za předsedu návrhové komise navrhl Martina Španka, a za členy návrhové komise Irenu Nádvorníkovou a Ing. Josefa Šenfelda. Žádné protinávhrhy nebyly podány, tudíž byl přednesen návrh usnesení a bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení k bodu 1.2. - 1.3:

ZM schvaluje obsazení pracovních orgánů ve složení:

Ověřovatelé zápisu: Anna Podpěrová, Ing. Vladimír Drož

Návrhová komise: Martin Španko – předseda, členové – Irena Nádvorníková, Ing. Josef Šenfeld

Výsledek hlasování:

Pro: 13 , proti: 0 , zdržel se: 0 usnesení bylo přijato (čas: 03:44)

1.4 Kontrola usnesení ze ZM č. 6 a 7/2015, ZM č. 11/2016, ZM č. 14 a 17/2017

Starosta města informoval, že všechna usnesení se týkají majetku města a krátce je okomentoval.

Usnesení k bodu 1.4:

ZM bere na vědomí zprávu o plnění usnesení ze ZM č. 6 a 7/2015 a ZM č. 11/2016, ZM č. 14 a 17/2017.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 , proti: 0 , zdržel se: 0 usnesení bylo přijato (čas: 07:08)

1.5. Připomínky k zápisu ZM č. 17/2017

Starosta města sdělil, že k zápisu ze ZM č. 17/2017 nebyly vzneseny námitky nebo připomínky a je schválen.

1.6 Program ZM č. 18/2018

Po úvodním slovu starosty města se v rámci připomínek přihlásil o slovo zastupitel Ing. Šenfeld, který okomentoval množství bodů k projednání a navrhl doplnit program zastupitelstva o bod ohledně zubní pohotovosti v Mělníku, který krátce přiblížil. Starosta následně uvedl, že řada bodů k projednávání je pouze informativních a zabere jen několik minut.

Usnesení k bodu 1.6.1:

ZM schvaluje doplnění bodu 8.14 Zubní pohotovost do programu ZM č. 18/2018.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 , proti: 0 , zdržel se: 5 návrh byl schválen (čas: 0:10:37)

1) Zahájení a procedurální záležitosti

1.1 Určení zapisovatele

1.2 Schválení ověřovatelů zápisu

1.3 Schválení návrhové komise

1.4 Kontrola usnesení ze ZM č. 6 a 7/2015, č. 11/2016, č. 14 a 17/2017

1.5 Připomínky k zápisu ZM č. 17/2017

1.6 Program ZM č. 18/2018

2) Blok informací k rozpočtu a hospodaření r. 2017 a 2018

2.1 Hodnocení rozpočtu za 01 – 12/2017

2.2 Hodnocení rozpočtu za 01 – 02/2018

2.3 Hospodaření ZŠ a MŠ za rok 2017

3) Připomínky spoluobčanů a zastupitelů ze ZM č. 17/2017

4) Zpráva o činnosti Rady města za 01 – 03/2018

5) Rozvoj města a místních částí a úpravy vzhledu

6) Diskuse a připomínky občanů

7) Změny majetku města

7.1 Záměr prodeje bytů č. 11 a 12 v bytovém domě Lužická č.p. 62, Hoštka – Kochovice

7.2 Záměr prodeje st.p.č. 174/2 jehož součástí je bytový dům v Litoměřické č.p. 181, Hoštka, v k.ú. Hoštka

7.3 Záměr odkoupení části st.p.č. 59 v k.ú. Kochovice

7.4 Záměr odkoupení spoluvlastnického podílu – ideální ½ p.p.č. 58/21 a ideální ½ p.p.č. 58/32, oba v k.ú. Kochovice

7.5 Bezúplatný převod p.p.č. 477/20 a p.p.č. 481/3, oba v k.ú. Velešice u Hoštky, do majetku města

8) Různé

8.1 Dotace na kompostéry, kontejner na textil a mobilní štěpkovač

8.2 Shromažďování a likvidace komunálních odpadů v roce 2017

8.3 Informace k riziku navýšení nákladů za odpadové hospodářství obcí a měst

8.4 Plán odpadového hospodářství Sdružení obcí pro nakládání s odpady a.s. do 31.12.2025

8.5 Plán odpadového hospodářství Ústeckého kraje 2016 – 2025

8.6 Vývoj dluhů na nájemném a službách, bytová problematika včetně salda příjmů a vydání

8.7 Výroční zpráva o poskytování informací dle § 18 zákona 106/1999 Sb.

8.8 Ochrana osobních údajů po 25. 5. 2018 (GDPR) - přípravné práce

8.9 Hodnocení Programu rozvoje sportu za rok 2017

8.10 Obecně závazná vyhláška č. 1/2018 o nočním klidu a regulaci hlučných činností

- 8.11 Informace o postupu prací k vybudování kanalizace v Malešově a Velešicích
- 8.12 Odměny zastupitelů – revokace usnesení č. 8.7 ze ZM č. 17/2017
- 8.13 Vydání Územního plánu Hoštka
- 8.14 Zubní pohotovost Mělník

9) Závěr

Usnesení k bodu 1.6.2:

ZM schvaluje program zasedání ZM č. 18/2018 doplněný o bod 8.14 Zubní pohotovost.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 , proti: 0 , zdržel se: 0 usnesení bylo přijato (čas: 0:11:55)

2) Blok informací k rozpočtu a hospodaření r. 2017 a 2018

2.1 Hodnocení rozpočtu za 01 – 12/2017

Starosta města uvedl, že původní rozpočet byl na úrovni 27.865.000,- Kč a byl 4 rozpočtovými opatřeními navýšen na 32.230.000,- Kč se splněním na 76,73 % (původní rozpočet byl splněn na 104,05 %).

Usnesení k bodu 2.1:

ZM bere na vědomí Hodnocení rozpočtu za 01 – 12/2017.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 , proti: 0 , zdržel se: 0 usnesení bylo přijato (čas: 0:14:31)

2.2 Hodnocení rozpočtu za 01 – 02/2018

Starosta sdělil, že letošní rozpočet je na straně příjmů stanoven ve výši 37.350.000,- Kč a na straně výdajů na úrovni 42.450.000,- Kč, kdy aktuální příjmy jsou na hodnotě 16.82 % plnění a výdaje na 12,29 %.

Usnesení k bodu 2.2:

ZM bere na vědomí Hodnocení rozpočtu za 01 – 02/2018.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 , proti: 0 , zdržel se: 0 usnesení bylo přijato (čas: 0:16:12)

2.3 Hospodaření ZŠ a MŠ za rok 2017

Místostarosta města a ředitel ZŠ a MŠ Hoštka Mgr. Rieger uvedl, že Rezervní fond tvořený ze zlepšeného hospodářského výsledku činil k 31. 12. 2017 423.250,- Kč, výše Rezervního fondu z ostatních titulů byla 576.637,- Kč. Hospodářský výsledek za rok 2017 byl ve výši 181.715,- Kč. Celková výše Rezervního fondu je 604.965,- Kč, ze kterého bude společně s městem spolufinancována dotace na modernizaci učeben ZŠ.

Usnesení k bodu 2.3:

ZM bere na vědomí Hospodaření ZŠ a MŠ za rok 2017.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 , proti: 0 , zdržel se: 0 usnesení bylo přijato (čas: 0:18:50)

3) Připomínky spoluobčanů a zastupitelů ze ZM č. 17/2017

Starosta města zmínil připomínky z min. zasedání. Tehdy sice bylo paní [REDAKCE] pochváleno příjemné prostředí hošteckého sportcentra, kde se konala schůze Českého svazu žen, ale objevila se připomínka Ing. Perny na hlučící bowling v průběhu zasedání. Starosta upřesnil, že dle jeho zjištění bowling byl ukončen do 10 minut po začátku schůze. Na základě připomínky p. Janušky byly prořezány křoviny podél silnice „atomky“. Dále byl na základě

připomínky odeslán zastupiteli Ing. Pernovi seznam zjištěných závad ve sportcentru při předávání nájemci.

Usnesení k bodu 3:

ZM bere na vědomí odpovědi na připomínky spoluobčanů a zastupitelů ze ZM 17/2017.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 , proti: 0 , zdržel se: 0 usnesení bylo přijato (čas: 0:21:31)

4) Zpráva o činnosti Rady města za 01 – 03/2018

Starosta charakterizoval důležitá usnesení a aktivity rady města za uplynulé období, kdy se radní scházeli ve dvoutýdenních intervalech. Kompletní přehled všech usnesení je k dispozici na webových stránkách města.

Ing. Šenfeld zmínil, že by přivítal bližší informaci k používání sociálního automobilu ku prospěchu občanů města a dotázal se na rozbor situace ohledně stavu malešovského kostela, jak bylo slíbeno na minulém jednání zastupitelstva. Starosta města odpověděl, že používání sociálního automobilu je upraveno vnitřní směnicí s přednostním právem používání sociálními pracovníky města v rámci uzavíraných smluv na sociální služby s našimi občany. Vozidlo mohou dále užívat ke služebním účelům i zaměstnanci a členové vedení města. K malešovskému kostelu bylo mimo p. starosty informováno ze strany radní Anny Podpěrové, že osobně jednala s majitelem kostela p. [REDAKCE], kdy mu doporučila, aby se nejdříve obrátil na církev nebo na Krajský úřad Ústeckého kraje, když se nejedná o stavbu místního významu. Totéž bylo sděleno písemně jeho právnímu zástupci, jak doplnil starosta.

Ing. Ivo Perna vznesl dotaz na zřízení přechodu u stavebnin. Stavební technik A. Müller sdělil, že se město právě stalo majitelem přilehlého pozemku a nyní bude poptáván projektant na zpracování projektové dokumentace. Nicméně dodal, že projektové specialisty na dopravní stavby je obtížné zajistit.

Ing. Ivo Perna se dostavil v 18:31 hod.

Usnesení k bodu 4:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti RM za leden až březen 2018.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 , proti: 0 , zdržel se: 0 usnesení bylo přijato (čas: 0:39:21)

5) Rozvoj města a místních částí a úpravy vzhledu

Starosta informoval, že navzdory zimním měsícům byl realizován nový chodník z Lužické ul. směrem k ulici Pod Křížkem, byla vymýcena škumpa ze severní strany hřbitova, do kterého prorůstala, na Malešově byly dokončeny úpravy vstupu na hřbitov, na návsi byly osazeny odvodňovací žlaby a bylo provedeno odvodnění prostoru před obchodem, kde se držela kaluž. Dále zde byla osazena nová vývěska.

Pan Januška z OV Malešov se dotázal na možnost snížení rychlosti na návsi např. osazením dopravní značky s omezením na 30 km/h. Starosta odpověděl, že ve věci bylo sice jednáno s příslušnými orgány, ale bez kýženého výsledku s tím, že to můžeme zkusit znovu. Ing. Perna vyjádřil pochyby, zda by omezení vedlo k pozitivnímu výsledku a navíc by dle jeho odhadu nebylo na předmětném místě povoleno Policií ČR.

Předseda návrhové komise M. Španko připomněl, že dosud nebylo přijato usnesení k bodu 5. s tím, že bod diskuse a připomínky občanů následuje.

Usnesení k bodu 5:

ZM bere na vědomí informace k rozvoji města a místních částí a úpravám vzhledu.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 , proti: 0 , zdržel se: 0 usnesení bylo přijato (čas: 0:44:25)

6) Diskuse a připomínky občanů

Pan Januška se optal, zda je v provozu mobilní rozhlas, že nedostal žádnou SMS zprávu a dotázal se na údajnou další anketu ve věci kompostérů. Starosta v odpovědi k mobilnímu rozhlasu uvedl, že jsme omezováni v rámci GDPR získáním nového souhlasu s použitím tlf. čísla a s následným zasíláním zpráv. V rámci kompostérů informoval, že bylo vypsáno výběrové řízení na jejich dodávku. Po výběru bude se zájemci jednáno bez další ankety. Dále p. Januška připomněl zpevnění svahů pod Malešovem.

Zastupitel M. Chvalina ohledně snížení rychlosti na malešovské návsi navrhl možnost zvážení zúžení vozovky. Ing. Perna vyjádřil obavu, zda by vlastník komunikace navrhovanou úpravu povolil, kdy vycházel z vlastních zkušeností. M. Chvalina svůj námět navrhl doplnit do zápisu jako podnět k jednání s dopravním inženýrem.

A. Müller se dotázal zastupitele Ing. Šenfelda na lokalitu „Nad Ježkovým mlýnem“, kde v rámci plánované parcelace na výstavbu rodinných domů je nutná realizace inženýrských sítí. V dotčené lokalitě se bude ukládat rozvod dešťové kanalizace do pozemků fyzických osob, kdy jedním z vlastníků je také Ing. Šenfeld a dosud mu na jeho e-maily ve věci neodpověděl. Ing. Šenfeld reagoval s tím, že očekával, že bude ve věci pozván k jednání za účasti všech majitelů dotčených pozemků s informováním o věci a předestřením i alternativ řešení. P. Müller doplnil, že e-mailová komunikace je standardním způsobem řešení problematiky a předmětná zpráva byla rozeslána všem zainteresovaným vlastníkům pozemků včetně spol. Agro Hoštka a.s., která s položením kanalizace přes jejich pozemky již předběžně souhlasila. Starosta města uvedl, že ve věci vyvolá s vlastníky pozemků jednání.

7) Změny majetku města**7.1 Záměr prodeje bytů č. 11 a 12 v bytovém domě Lužická č.p. 62, Hoštka – Kochovice**

Jedná se o schválení záměru prodeje dvou zbývajících bytových jednotek na předmětné adrese. Ing. Šenfeld uvedl, že je proti prodeji bytů z majetku města.

Usnesení k bodu 7.1:

ZM schvaluje záměr prodeje bytové jednotky č. 62/11 o výměře 76,6 m² v bytovém domě v ul. Lužická 62, Hoštka – Kochovice, s podílem na společných prostorách domu vzhledem k celku a podílem na stavebním pozemku st.p.č. 74 v k.ú. Kochovice vzhledem k celku ve výši 769/10864, a bytové jednotky č. 62/12 o výměře 71 m² v bytovém domě v ul. Lužická 62, Hoštka – Kochovice, s podílem na společných prostorách domu vzhledem k celku a podílem na stavebním pozemku st.p.č. 74 v k.ú. Kochovice vzhledem k celku ve výši 637/10864.

Pro: 11 , proti: 1 , zdržel se: 2 usnesení bylo přijato (čas: 0:58:32)

7.2 Záměr prodeje st.p.č. 174/2 jehož součástí je bytový dům v Litoměřické č.p. 181, Hoštka, v k.ú. Hoštka

Jedná se o záměr prodeje bytového domu č.p. 181 se stavebním pozemkem pod stavbou stávajícím nájemníkům 6 bytů, které jsou předmětem záměru prodeje společně s nebytovými prostorami, a to na základě platné smlouvy podepsané mezi městem a nájemníky před 18 lety a schválené ZM. Ing. Šenfeld připomněl, aby k jednání byli přizváni i vlastníci sousedních pozemků, kdy starosta uvedl, že s nimi již bylo jednáno.

Usnesení k bodu 7.2:

ZM schvaluje záměr prodeje st.p.č. 174/2, jehož součástí je bytový dům v Litoměřické č.p. 181, Hoštka, v k.ú. Hoštka, současným nájemníkům: byt č. 1 o výměře 85,76 m² s podílem na společných prostorách domu vzhledem k celku, a včetně podílu na stavebním pozemku vzhledem k celku

za 1,- Kč a doplatek nájemného dle nájemní smlouvy uzavřené v r. 1999 na základě předchozího složení částky 450.000,- Kč za byt, byt č. 2 o výměře 85,76 m² s podílem na společných prostorách domu vzhledem k celku [REDAKCE] za 1,- Kč a doplatek nájemného dle nájemní smlouvy uzavřené v r. 1999 na základě předchozího složení částky 450.000,- Kč za byt, byt č. 3 o výměře 93 m² s podílem na společných prostorách domu vzhledem k celku, a včetně podílu na stavebním pozemku vzhledem k celku [REDAKCE] za 1,- Kč a doplatek nájemného dle nájemní smlouvy uzavřené v r. 1999 na základě předchozího složení částky 450.000,- Kč za byt, byt č. 4 o výměře 93 m² s podílem na společných prostorách domu vzhledem k celku, a včetně podílu na stavebním pozemku vzhledem k celku [REDAKCE] za 1,- Kč a doplatek nájemného dle nájemní smlouvy uzavřené v r. 1999 na základě předchozího složení částky 450.000,- Kč za byt, byt č. 5 o výměře 95,50 m² s podílem na společných prostorách domu vzhledem k celku, a včetně podílu na stavebním pozemku vzhledem k celku [REDAKCE] za 1,- Kč a doplatek nájemného dle nájemní smlouvy uzavřené v r. 1999 na základě předchozího složení částky 450.000,- Kč za byt, a byt č. 6 o výměře 95,50 m² s podílem na společných prostorách domu vzhledem k celku, a včetně podílu na stavebním pozemku vzhledem k celku [REDAKCE] za 1,- Kč a doplatek nájemného dle nájemní smlouvy uzavřené v r. 1999 na základě předchozího složení částky 450.000,- Kč za byt.

Mgr. Rieger oznámil střet zájmů.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 , proti: 0 , zdržel se: 1 usnesení bylo přijato (čas: 1:04:51)

7.3 Záměr odkoupení části st.p.č. 59 v k.ú. Kochovice

Jedná se o záměr odkoupení části st.p.č. 59 v k.ú. Kochovice, která zasahuje do prostoru stávající komunikace a budoucího chodníku. S vlastníkem pozemku paní [REDAKCE] byla věc projednána.

Usnesení k bodu 7.3:

ZM schvaluje odkoupení části st.p.č. 59 o velikosti cca 32 m², v k.ú. Kochovice, od paní [REDAKCE] za cenu v Hoštce a Kochovicích obvyklou, tj. 70,- Kč/m². Výměra bude upřesněna geometrickým plánem.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 , proti: 0 , zdržel se: 0 usnesení bylo přijato (čas: 1:07:02)

7.4 Záměr odkoupení spoluvlastnického podílu – ideální ½ p.p.č. 58/21 a ideální ½ p.p.č. 58/32, oba v k.ú. Kochovice

Jedná se o záměr odkoupení spoluvlastnického podílu – ideální poloviny výše uvedených pozemků v rámci scelování pozemků v majetku města od p. [REDAKCE] na základě předchozího projednání.

Usnesení k bodu 7.4:

ZM schvaluje odkoupení spoluvlastnického podílu – ideální ½ p.p.č. 58/21 o velikosti 613,5 m² a spoluvlastnického podílu – ideální ½ p.p.č. 58/32 o velikosti 317 m², oba v k.ú. Kochovice, za celkovou cenu 9.305,- Kč od pana [REDAKCE].

Výsledek hlasování:

Pro: 14 , proti: 0 , zdržel se: 0 usnesení bylo přijato (čas: 1:08:36)

7.5 Bezúplatný převod p.p.č. 477/20 a p.p.č. 481/3, oba v k.ú. Velešice u Hoštky, do majetku města

Předmětem je bezúplatný převod pozemků v rámci scelování rozvojových ploch určených k bydlení v souladu s územním plánem města. Pozemky jsou lokalizovány poblíž rybníka Podpěrák.

Usnesení k bodu 7.5:

ZM schvaluje bezúplatný převod p.p.č. 477/20 o výměře 898 m² a p.p.č. 481/3 20 m², oba v k.ú. Velešice u Hoštky, a pověřuje starostu podpisem smlouvy č. 1003991838 o bezúplatném převodu výše uvedených pozemků od Státního pozemkového úřadu do majetku města.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 , proti: 0 , zdržel se: 0

usnesení bylo přijato (čas: 1:12:16)

8) Různé

8.1 Dotace na kompostéry, kontejner na textil a mobilní štěpkovač

V lednu letošního roku byla městu přiznána dotace na pořízení 200 kusů kompostérů, štěpkovače a kontejneru na textil ve výši 1.094 tis. Kč. Hlavním důvodem pro podání dotace byla možnost eliminace neustále se zvyšujících nákladů na likvidaci biologicky rozložitelného komunálního odpadu (BRKO). Snížení nákladů na likvidaci BRKO napomohou právě kompostéry a štěpkovač, nebudeme vozit kontejnery s trávou a větvemi na 35 km vzdálenou kompostárnu v Čížkovicích. Likvidace BRKO stála v r. 2017 610 tis. Kč a o rok dříve 440 tis. Kč. Likvidace těchto odpadů bude probíhat v kompostérech, odevzdáním ve sběrném dvoře odpadů a svozem bioodpadů přímo od domu ve 14-ti denních intervalech. Štěpkovač bude využíván ve sběrném dvoře a také v terénu. V letošním roce přibudou další dvě hnízda na tříděný odpad. Město se zabývá i dalším zefektivněním svozu tříděného odpadu a zkoumá další alternativní možnosti.

P. Januška se dotázal, zda mají na Malešově dále nechávat PET lahve v pytlích u kontejnerů na tříděný odpad. Škola PET lahve odevzdává v režimu, ve kterém dostává za tento odpad drobnou platbu, tudíž pytle odvázejí pracovníci komunálních služeb.

Ing. Šenfěld se dotázal, zda je možné již nyní někde složit kompost. Starosta uvedl, že systém bude stanoven na jaře letošního roku.

Usnesení k bodu 8.1:

ZM bere na vědomí zprávu o přiznání dotace na kompostéry, kontejner na textil a mobilní štěpkovač ve výši 1.093.840,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 , proti: 0 , zdržel se: 0

usnesení bylo přijato (čas: 1:21:07)

8.2 Shromažďování a likvidace komunálních odpadů v roce 2017

Starosta města k bodu uvedl, že za loňský rok bylo navýšeno záporné saldo za shromažďování a likvidaci komunálních odpadů na 955.665,- Kč, kdy v roce 2016 to bylo 464.637,- Kč, v r. 2015 474.589,- Kč a v r. 2014 385.235,- Kč. Za loňský rok se tedy jedná o značný nárůst komunálního a biologicky rozložitelného odpadu. Patrně se zde již projevil nový sběrný dvůr odpadů. Třídění odpadů se postupně zlepšuje, kdy oproti roku 2014 došlo ke zlepšení o 261 % z 31,502 tun a 82,106 tun.

Budou postavena další dvě hnízda na tříděný komunální odpad ve vytipovaných lokalitách. Dále uvedl, že směsný komunální odpad neustále stoupá. Na základě dotazu bude proveden rozbor odpadů z jedné ulice vzhledem k neustálému navyšování jeho objemu.

K tématu proběhla cca 5-minutová diskuze. Následně se Ing. Šenfěld mimo téma zeptal na stav jednání ohledně bioplynové stanice. V rámci příprav projektové dokumentace dotčená firma počítá s podáním žádosti v létě t.r., kdy z kraje letošního roku proběhla v Malešově rozsáhlá anketa ohledně zmapování zájmu od občanů.

Usnesení k bodu 8.2:

ZM bere na vědomí zprávu o shromažďování a likvidaci komunálních odpadů v roce 2017 včetně záporného salda příjmů a vydání ve výši 955.665,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 , proti: 0 , zdržel se: 0 usnesení bylo přijato (čas: 1:32:31)

8.3 Informace k riziku navýšení nákladů za odpadové hospodářství obcí a měst

Česká asociace odpadového hospodářství (ČAOH) zaslala městu dopis s návrhem na usnesení, kdy ČAOH upozorňuje na nesystémové a účelové změny zákona s 500 pozměňujícími návrhy. Následně písemně reagoval Svaz měst a obcí a Ústecký kraj. Tématem se zabýval i sněm Severočeského sdružení obcí, ve kterém doporučuje obcím vzít informaci ČAOH pouze na vědomí.

Ing. Perna shrnul postoje jednotlivých institucí dle zaslaných podkladů zastupitelům a informoval o záměru ČEZ a.s. vybudovat v rámci elektrárny Mělník spalovnu komunálních odpadů, kdy je pravděpodobné, že stát nově půjde cestou likvidace komunálních odpadů formou spalování. Ing. Šenfeld upozornil na to, že se formou pozměňovacích návrhů chystá tiché zdražování poplatků za skládkování komunálních odpadů jako zdroje na budování spaloven. Ing. Drož uvedl, že od r. 2024 by do země již neměly být ukládány odpady, které lze recyklovat nebo zpětně využít. Ty, které budou přesto skládkovány, pak se čtyřnásobným navýšením poplatku. Dále upřesnil, že se nově místo spaloven uvádí termín zařízení pro energetické využití odpadů a že ČEZ hodlá zrušit dva hnědouhelné bloky a nahradit je spalováním komunálních odpadů. K tomu Ing. Perna doplnil, že 1 kg spalitelného komunálního odpadu se vyrovná 1 kg méně kvalitního hnědého uhlí.

Usnesení k bodu 8.3:

ZM bere na vědomí zprávu o Informaci k riziku navýšení nákladů za odpadové hospodářství obcí a měst.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 , proti: 0 , zdržel se: 0 usnesení bylo přijato (čas: 1:41:57)

8.4 Plán odpadového hospodářství Sdružení obcí pro nakládání s odpady a.s. do 31.12.2025

Starosta města informoval, že Sdružení obcí pro nakládání s odpady a.s. (SONO) v rámci rozvoje odpadového hospodářství prezentovalo novou technologii, která komunální odpad nespaluje, ale využívá zařízení na mechanicko-biologicko-tepelnou úpravu odpadů s kapacitou cca 45 tis. tun za rok. Výstupem je 7 frakcí vytríděného odpadu určených k materiálovému a energetickému využití. Dále byl městu zaslán plán odpadového hospodářství do 31. 12. 2025. Ing. Perna doplnil, že SONO hledá alternativní způsoby zpracování komunálních odpadů se souvisejícími dopady na členy.

Usnesení k bodu 8.4:

ZM bere na vědomí zprávu o plán odpadového hospodářství Sdružení obcí pro nakládání s odpady a.s. do 31. 12. 2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 , proti: 0 , zdržel se: 0 usnesení bylo přijato (čas: 1:48:28)

Předsedající na žádost předsedy návrhové komise vyhlásil krátkou přestávku v souladu s jednacím řádem ZM.

Jednání bylo přerušeno v 19:49 hod. a pokračovalo od 19:55 hod.

Zdeněk Voldřich odešel ze zdravotních důvodů v 19:50 hod.

g

8.5 Plán odpadového hospodářství Ústeckého kraje 2016 – 2025

Starosta krátce shrnul, že v předkládaném plánu je kladen důraz na výstavbu spaloven, kdy Ústecký kraj plánuje výstavbu takového zařízení pro energetické využití odpadů v Komořanech u Mostu.

Usnesení k bodu 8.5:

ZM bere na vědomí Plán odpadového hospodářství Ústeckého kraje na roky 2016 – 2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 , proti: 0 , zdržel se: 0 usnesení bylo přijato (čas: 1:51:09)

8.6 Vývoj dluhů na nájemném a službách, bytová problematika včetně salda příjmů a vydání

K 31. 12. 2017 byly aktivní dluhy ve výši 143 tis. Kč a pasivní na úrovni 718 tis. Kč. Dluh na technických službách činil k témuž datu 352 tis. Kč. Neplatiči dostávají smlouvy jen na 3 měsíce a již bylo vystěhováno celkem 8 neplaticích nájemníků. U dalších dvou došlo pod hrozbou vystěhování k úhradě větší části dluhů, platí nájemné a zbytek splácí. Pokles dluhů aktivních a nárůst pasivních je dán tím, že po vystěhování neplaticů musíme dluhy vymáhat soudní cestou. K 28.2.2018 byla bilance bez odepsaných pohledávek - 42 tis. Kč = - 3,14 %.

Dále poukázal na saldo příjmů a vydání v oblasti bytového hospodářství v záporné úrovni - 838 tis. Kč a nastínil, které další investice nás čekají v rámci bytového fondu. Z toho vyplývá, že bytové hospodářství trvale nevydělává.

K věci se následně rozvinula skoro desetiminutová diskuze, zda jsou v navrhovaném usnesení započítány nedobytné pohledávky nebo ne a co je započítáno do salda příjmů a vydání, neboť fa. Terek započítává pouze vybrané peníze a drobné opravy prováděné v bytech. V číslech této firmy se však neobjevují investice města do bytového fondu. Na základě připomínek Ing. Šenfelda starosta uvedl, že důvodová zpráva k tomuto bodu bude přílohou zápisu.

Usnesení k bodu 8.6:

ZM bere na vědomí zprávu o vývoji dluhů na nájemném a službách, jejichž celkový součet je vyšší k 31. 12. 2017 o 1,42 % tj. o 19 tis. Kč a k 28. 2. 2018 je celkový součet nižší o - 3,14 % tj. - 42 tis. Kč oproti 30. 11. 2014 a nejsou zde započítané odepsané nedobytné pohledávky ve výši 145 tis. Kč.

ZM bere na vědomí zprávu o bytové problematice včetně záporného salda příjmů a vydání ve výši 838 tis. Kč v roce 2017.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 , proti: 0 , zdržel se: 1 usnesení bylo přijato (čas: 2:07:34)

8.7 Výroční zpráva o poskytování informací dle § 18 zákona 106/1999 Sb.

Výroční zpráva zahrnuje období roku 2017, kdy bylo o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, požádáno v 6 případech, které byly zodpovězeny, a tedy žádná z nich nebyla odmítnuta.

Usnesení k bodu 8.7:

ZM bere na vědomí Výroční zprávu o poskytování informací dle § 18 zákona 106/1999 Sb.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 , proti: 0 , zdržel se: 0 usnesení bylo přijato (čas: 2:10:49)

8.8 Ochrana osobních údajů po 25. 5. 2018 (GDPR) - přípravné práce

Starosta města širěji charakterizoval nové nařízení EU č. 2016/679, které představuje právní rámec ochrany osobních údajů platný na celém území EU, kterým hájí práva občanů proti neoprávněnému zacházení s jejich daty a osobními údaji. Nařízení vstoupí v platnost od 25. 5. 2018. Zatím zpracováváme základní analýzu agend úřadu, které budou klást nároky na novou

ochranu osobních údajů vč. zajištění tzv. pověřence pro ochranu osobních údajů. Související metodika nadřízených orgánů není dosud zpracována.

Ing. Perna doporučil vyčkat na jasné a konkrétní postupy k GDPR pro města a obce. Starosta ubezpečil Ing. Šenfelda, že město nepodlehlo tlakům na zakázkové zpracování agendy GDPR.

Usnesení k bodu 8.8:

ZM bere na vědomí zprávu o přípravných pracích pro novou ochranu osobních údajů (GDPR) po 25. 5. 2018 z NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 , proti: 0 , zdržel se: 0 usnesení bylo přijato (čas: 2:25:20)

8.9 Hodnocení Programu rozvoje sportu za rok 2017

Místostarosta města informoval o plnění Programu rozvoje sportu za loňský rok. Uvedl, že bylo vytvořeno 9 dílčích projektů v různém stádiu realizace jako kondiční cvičení, které probíhá každý týden, krytá multifunkční hala je ve stádiu přípravy na projektovou dokumentaci, v rámci běžeckého lyžování celoročně byla podána žádost o dotaci, projekt plavecké závody o pohár ředitele školy byl zrealizován a bude každoročně probíhat, dále se uskutečnil příměstský tábor a bude taktéž každoročně probíhat, projekt florbal se realizuje každý pátek, projekt fotbalového soustředění byl zrealizován v r. 2018, projekt rekreační zóny Podpěrák je před dokončením a v letošním roce a poté každoročně proběhne projekt Drážďany. Dále charakterizoval finanční náročnost jednotlivých projektů. Závěrem příspěvku poděkoval všem, kteří se podílejí na realizaci uvedených aktivit, kdy budou pozváni na radnici a bude jim dne 5. 4. 2018 městem oficiálně poděkováno.

Na základě dotazu Ing. Šenfelda bylo sděleno, že příspěvek města na fotbalové soustředění byl poslán.

Usnesení k bodu 8.9:

ZM bere na vědomí zprávu o hodnocení Programu rozvoje sportu za rok 2017.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 , proti: 0 , zdržel se: 0 usnesení bylo přijato (čas: 2:30:57)

8.10 Obecně závazná vyhláška č. 1/2018 o nočním klidu a regulaci hlučných činností

Od 1. 7. 2017 je v platnosti nový zákon č. 251/2016 Sb. a dle § 5 odst. 6 zákona o některých přestupcích, kdy ZM může v obecně závazné vyhlášce (OZV) stanovit výjimečné případy, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována. Nová OZV stanovuje tři termíny v Hoštce a dva termíny v místních částech, kdy je doba nočního klidu zkrácena. Znění OZV bylo doporučeno a schváleno odporem dozoru ministerstva vnitra. Dále zastupitelé diskutovali konkrétní formulace, stanovené odborem dozoru, které starosta přítomným krátce osvětlil s tím, že se na nejasnosti dotáže příslušného dozoru.

Usnesení k bodu 8.10:

ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2018 o nočním klidu a regulaci hlučných činností s úpravou časových údajů v čl. 3/1, 2.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 , proti: 0 , zdržel se: 0 usnesení bylo přijato (čas: 2:41:06)

8.11 Informace o postupu prací k vybudování kanalizace v Malešově a Velešicích

Při finalizaci územního plánu v XII/2017 jsme narazili na text týkající se výstavby ČOV na Malešově ve stejném znění jako v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje (PRVKÚK). Proto byl odbor životního prostředí Krajského úřadu Ústeckého kraje požádán o změnu v souvislosti s plánovanou výstavbou kanalizace a proběhly tři schůzky s SVS a SČVaK, kdy jsme byli upozorněni na nutnost promítnutí změn v územním plánu v případě

žádání o dotaci. Máme souhlasné stanovisko s použitím nepoužívaného vodovodního řadu z Malešova pro kanalizaci, nicméně s každým vlastníkem dotčených pozemků musí být uzavřena nová smlouva o věcném břemeni, proto se prověřuje i alternativní varianta uložení výtlačkové kanalizace podél silnice na Malešov v majetku SÚS. Ze zvažovaných variant je cenově nejvýhodnější čerpání do čistírny odpadních vod v Hoštce jak z Malešova, tak z Velešic. Dále byly zodpovězeny související dotazy p. Janušky z osadního výboru Malešov. Následně bylo doplněno, že se jedná o kanalizaci výtlačkovou a nikoli podtlakovou, na což upozornil Ing. Perna vzhledem k problémům z Křešic.

Usnesení k bodu 8.11:

ZM bere na vědomí zprávu o postupu prací k vybudování kanalizace v Malešově a Velešicích a schvaluje variantu odkanalizování prakticky celé zástavby Malešova a v další fázi Velešic splaškovou kanalizací a přečerpání odpadních vod z lokality do kanalizace Hoštka ke společnému vyčištění.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 , proti: 0 , zdržel se: 0 usnesení bylo přijato (čas: 2:54:17)

8.12 Odměny zastupitelů – revokace usnesení č. 8.7 ze ZM č. 17/2017

Návrhem je reagováno na nutnost schválení i souběhu max. dvou funkcí. Návrh zohledňuje právní stav vyplývající ze zákona č. 99/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 128/2000 Sb., o obcích a s účinností od 1. ledna 2018 zcela zásadně mění stávající právní úpravu.

Usnesení k bodu 8.12:

Zastupitelstvo města Hoštka stanovuje svým neuvolněným členům za výkon funkce odměny za měsíc v následujících částkách:

- místostarosta: 10.000,- Kč,
- člen rady: 3.840,- Kč,
- předseda výboru/komise/zvláštního orgánu obce: 1.920,- Kč,
- člen výboru/komise /zvláštního orgánu obce: 1.600,- Kč,
- člen zastupitelstva bez dalších funkcí 800,- Kč.

Odměna bude poskytována na základě tohoto usnesení od 1. 4. 2018. V případě nástupu náhradníka na uprázdněný mandát člena zastupitelstva obce bude odměna poskytována ode dne složení slibu. V případě budoucích změn v obsazení jednotlivých funkcí bude odměna poskytována ode dne zvolení do příslušné funkce.

V případě souběhu výkonu více funkcí neuvolněných členů zastupitelstva města se stanovuje odměna jako souhrn odměn funkcí člena rady města a předsedy nebo člena výboru či komise zastupitelstva města, nebo jako souhrn odměn funkcí předsedy výboru či komise a člena jiného výboru či komise zastupitelstva města. Do souhrnu jsou zahrnuty vždy maximálně dvě odměny za funkce s nejvyšší odměnou schválenou zastupitelstvem města.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 , proti: 0 , zdržel se: 0 usnesení bylo přijato (čas: 2:57:32)

8.13 Vydání Územního plánu Hoštka

Dokumentace návrhu Územního plánu Hoštka byla zpracována odpovědným projektantem Mgr. Ing. arch. Zdeňkem Černým, a to na základě projednaného a zastupitelstvem města dne 29.09.2014 schváleného zadání. Rozsah řešení návrhu ÚP byl v průběhu roku 2015 doplněn o další, zastupitelstvem města schválené, požadavky. Po provedených místních šetřeních a konzultacích s určeným zastupitelem, starostou panem Milanem Konfrštem, a pořizovatelem zpracoval projektant v 12/2015 návrh ÚP, který následně předal pořizovateli k posouzení.

Pořizovatel na základě vyhodnocení projednání návrhu ÚP ve společném jednání zažádal Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu o vydání

stanoviska k návrhu ÚP. Souhlasné stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje bylo pořizovateli doručeno dne 16. 11. 2016.

Upravený a posouzený návrh ÚP pořizovatel projednal s tím, že veřejné projednání této územně plánovací dokumentace se uskutečnilo dne 29. 01. 2018. Následně pořizovatel s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky projednání, přičemž bylo třeba konstatovat, že v rámci společného jednání o návrhu ÚP nebyly uplatněny žádné připomínky a v rámci řízení o návrhu ÚP nebyly podány žádné námitky ani uplatněny žádné připomínky.

V souladu s ustanovením § 54 odst. 1 stavebního zákona předkládá pořizovatel Městský úřad Litoměřice – odbor územního rozvoje – úřad územního plánování návrh na vydání Územního plánu Hoštka formou opatření obecné povahy.

Ing. Šenfeld vznesl dotazy, na které mu bylo zodpovězeno.

Starosta vznesl k bodu 8.13 protinávrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hoštky v souladu s ustanovením § 54 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) nesouhlasí s předloženým návrhem Územního plánu Hoštka (návrh ÚP) a schvaluje vrácení předloženého návrhu ÚP Městskému úřadu Litoměřice, odboru územního rozvoje jako pořizovateli k úpravě a novému projednání s těmito následujícími pokyny:

- upravený návrh ÚP bude reagovat na změnu koncepce řešení odkanalizování sídel Malešov a Velešice (splašková kanalizace) pomocí výtlačného potrubí s napojením na ČOV v Hoštce jako veřejně prospěšné stavby,
- upravený návrh ÚP bude řešit zahrnutí plánovaných teplovodních rozvodů v rámci sídla Malešov a rozvodů dešťové kanalizace v rámci sídel Malešov a Velešice mezi veřejně prospěšné stavby,
- upravený návrh ÚP bude řešit rozšíření navrhované plochy zeleně Z14 o pozemky parcelní číslo 477/20 a 481/3 v katastrálním území Velešice u Hoštky a
- upravený návrh ÚP bude řešit návrh řešení dešťové kanalizace z nově plánované lokality Nad Ježkovým mlýnem jako veřejně prospěšnou stavbu.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 , proti: 0 , zdržel se: 0 usnesení bylo přijato (čas: 3:06:09)

8.14 Zubní pohotovost

Ing. Šenfeld přiblížil možnost dojíždění na zubní pohotovost do Mělníka místo do Ústí nad Labem. Součástí je spolufinancování ze strany města ve výši 25,- Kč na občana, což činí cca 43 tis. Kč. Pacienti by poté uhradili pouze poplatek za pohotovostní služby ve výši 90,- Kč.

Starosta se záležitostmi již zabýval, kdy uvedl, že město společností, která službu provozuje, osloveno nebylo a nepodařilo se spojit s jejich zástupcem. Podle informací starosty služby zubní pohotovosti v Mělníku již čerpali naši občané a nikdo z nich neplatil více než zákonných 90,- Kč. Jedná se tedy o nadbytečné poskytování financí soukromému subjektu. Dále se ve věci rozvinula cca desetiminutová diskuze. Ing. Šenfeld navrhl následující usnesení.

Návrh Usnesení k bodu 8.14:

ZM schvaluje připojení města Hoštky k projektu Stomatologická pohotovost města Mělník.

Výsledek hlasování:

Pro: 2 , proti: 3 , zdržel se: 8 návrh nebyl schválen (čas: 3:20:54)

9) Závěr

Starosta města pan Milan Konfršt poděkoval zastupitelům a veřejnosti za účast na jednání a uvedl, že další zasedání ZM se bude konat v červnu.

Zasedání Zastupitelstva města Hoštky bylo ukončeno ve 21:31 hodin. (čas: 3:24:20)

Zápis najdete také na webových stránkách města Hoštky.

Přílohy:

- č. 1 Prezenční listina – zastupitelé
- č. 2 Hodnocení rozpočtu za 01 – 12/2017
- č. 3 Hodnocení rozpočtu za 01 – 02/2018
- č. 4 Zpráva o činnosti Rady města za 01 – 03/2018
- č. 5 Shromažďování a likvidace komunálních odpadů v roce 2017
- č. 6 Vývoj dluhů na nájemném a službách, bytová problematika včetně salda příjmů a vydání
- č. 7 Výroční zpráva o poskytování informací dle § 18 zákona 106/1999 Sb.
- č. 8 Rozvoj města a místních částí a úpravy vzhledu



Milan Konfršt
starosta města



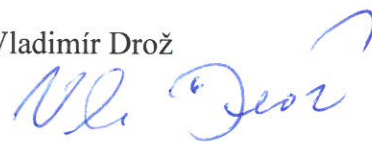
Mgr. Radovan Rieger
místostarosta města

Ověřovatelé zápisu:

Anna Podpěrová



Ing. Vladimír Drož



Zapisovatel: Jiřina Bláhová

Zápis byl pořízen dne 28. 3. 2018

PREZENČNÍ LISTINA

**Zasedání Zastupitelstva města Hoštky č. 18/2018,
konané dne 21.3.2018 na MěÚ Hoštka - 18:00 hod.**

Jméno

Podpis

Jiřina Bláhová

Zdeněk Buřil

Ing. Vladimír Drož

Milan Chvalina

Milan Konfršt

Anna Kučeráková

Irena Nádvorníková

Ing. Ivo Perna

Bc. Tomáš Perna

Anna Podpěrová

Mgr. Radovan Rieger

Ing. Josef Šenfeld

Martin Španko

Vlastimil Valeš

Zdeněk Voldřich

2.1 Hodnocení rozpočtu za 01 – 12/2017 souhrn

Text	Rozpočet	Změna	Změna	Změna	Změna	Rozpočet	Skutečnost	Plnění
		č.1	č. 2	č. 3	č. 4	po změnách	v Kč	v %
Daňové příjmy	20 018 600					20 018 600	23 702 942	118,40%
Nedaňové příjmy	4 310 000	8 000	8 000			4 326 000	5 747 547	132,86%
Kapitálové příjmy	3 000 000	62 000				3 062 000	942 972	30,80%
Přijaté transfery	736 400	540 000		350 000	609 979	2 236 379	1 837 004	82,14%
převody mezi účty						0	24 752 605	
Příjmy celkem	28 065 000	610 000	8 000	350 000	609 979	29 642 979	56 983 069	192,23%
Konsolidace	-200 000					-200 000	-24 752 605	
Příjmy celkem po konsolidaci	27 865 000	610 000	8 000	350 000	609 979	29 442 979	32 230 464	109,47%
Běžné výdaje	22 725 000	623 000	2 925 000	4 225 000	609 979	31 107 979	28 235 937	90,77%
Kapitálové výdaje	12 340 000	321 000	1 670 000	2 040 000		16 371 000	8 041 826	49,12%
Převody mezi účty							24 752 605	
Výdaje celkem	35 065 000	944 000	4 595 000	6 265 000	609 979	47 478 979	61 030 367	128,54%
Konsolidace	-200 000					200 000	-24 752 605	
Výdaje celkem po konsolidaci	34 865 000	944 000	4 595 000	6 265 000	609 979	47 278 979	36 277 762	76,73%
Výdaje celkem oproti původnímu rozpočtu								104,05%

Stav finančních prostředků ke dni 31.12.2017

15 832 597,66 Kč

2.1 Hodnocení rozpočtu za 01 – 02/2018 souhrn

Text	Rozpočet	Změna č.1	Změna č. 2	Změna č. 3	Změna č. 4	Rozpočet po změnách	Skutečnost v Kč	Plnění v %
Daňové příjmy	26 037 000					26 037 000	3 761 350	14,45%
Nedaňové příjmy	6 074 000					6 074 000	1 523 292	25,08%
Kapitálové příjmy	2 192 000					2 192 000	847 942	38,68%
Přijaté transfery	3 247 000					3 247 000	181 789	5,60%
převody mezi účty						0	3 831 828	---
Příjmy celkem	37 550 000					37 550 000	10 146 200	27,02%
Financování (položka 8115)						0		
Konsolidace	-200 000						-3 831 828	
Příjmy celkem po konsolidaci	37 350 000	0	0	0	0	37 550 000	6 314 373	16,82%
Běžné výdaje	25 920 000					25 920 000	4 235 644	16,34%
Kapitálové výdaje	16 530 000					16 530 000	981 332	5,94%
Převody mezi účty							3 831 828	
Výdaje celkem	42 450 000					42 450 000	9 048 804	21,32%
Financování (položka 8115)						0		
Konsolidace							-3 831 828	
Výdaje celkem po konsolidaci	42 450 000	0	0	0	0	42 450 000	5 216 977	12,29%
Výdaje celkem oproti původnímu rozpočtu								12,29%

Stav finančních prostředků ke dni 28.2.2018

16 805 192,75 Kč

4) Zpráva o činnosti Rady města za 01 – 03/2018

RM se schází pravidelně ve 14-ti denních intervalech. Výpis důležitých usnesení leden až březen 2018:

č. 80/2017 (8.1.) RM schvaluje poskytnutí finančních prostředků ve výši 30.000,- Kč v rámci schváleného rozpočtu města na r. 2018 pro Programu rozvoje sportu na lyžařský výcvik žáků ZŠ a MŠ Hoštka.

- RM bere na vědomí informace starosty o dluzích na nájemném a TS.
RM schvaluje ve třech případech neprodloužení nájemní smlouvy pro dluhy na nájemném a TS, nesplácení starých dluhů a tím neplnění podmínek k prodloužení nájmu bytu.
- RM schvaluje realizaci soutěže Ústřížkovka Sběrného dvora odpadů v Hoštce pro plnoleté občany města nebo zde užívací nemovitost se slosováním 4x ročně s dárkovými poukázkami v celkové hodnotě 12.000,- Kč v roce 2018.
- RM schvaluje podání dotace na opravu hřbitova v Hoštce v rámci programu obnovy venkova Ústeckého kraje 2018.

č. 81/2017 (22.1.) RM schvaluje zveřejnění záměru prodeje bytů v majetku města č. 11 a 12 v bytovém domě v Lužické ulici č.p. 62, Hoštka – Kochovice. Záměr a způsob prodeje bude předložen ZM k projednání.

- RM schvaluje uzavření smlouvy o dílo na opravu krovu radnice se společností PROFISTAV Czech s.r.o., IČO: 27922430, ve výši 620.893,- Kč bez DPH.
- RM schvaluje podání žádosti o dotaci z programu obnovy venkova Ústeckého kraje 2018 v rámci opravy havarijního stavu krovu radnice.
- RM schvaluje vydání souhlasného stanoviska k uzavírce silnice III. třídy v úseku Hoštka – Malešov v období 15. 2. – 30. 6. 2018 z důvodu opravy mostku pod Malešovem. Tento termín se může ještě mírně posunout z důvodu požadavku města o zajištění zajiždění autobusů až na autobusovou zastávku na návsi v Malešově.
- RM schvaluje uzavření smlouvy o dílo na provedení odvodu dešťových vod a ochranu suterénního zdiva budovy radnice se subjektem Radek MILETÍN ZEMNÍ PRÁCE, IČO: 47777656, ve výši 419.031,69 Kč bez DPH.
- RM schvaluje konání Hošteckých letních slavností 16. - 17. 6. 2018 v prostoru mezi fotbalových hřištěm a tenisovými kurty.

č. 82/2018 (25.1.) RM bere na vědomí přiznání dotace na pořízení kompostérů, štěpkovače a kontejneru na textil ve výši 1.093.840 Kč.č. 72/2017 (18.9.).

č. 83/2018 (12.2.) RM schvaluje uzavření Dodatku č. 1 smlouvy o dílo se společností Synerga a.s., IČO: 60735678, na akci s názvem Výměna energeticky neefektivního VO za nové s LED technologií. Předmětem Dodatku č. 1 bude prodloužení termínu plnění do 31. 5. 2018.

- RM města schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 5.000,- Kč na rekonstrukci Božích muk pod Malešovem za podmínky předložení fotodokumentace a vyčíslení nákladů.

- RM schvaluje uzavření smlouvy na restaurování kamenného sloupu Nejsvětější Trojice v Hoštce ve výši 757.000,- Kč bez DPH s MgA. Janem Brabcem, se sídlem Jednořadá 4, 160 00 Praha 6, IČO: 66634245.

č. 84/2018 (26.2.) RM schvaluje aktualizaci vnitřní směrnice č. 3/2015 Finanční příspěvek na obnovu fasád domů s tím, že žadateli bude na stejný objekt nově poskytován příspěvek nejdříve po uplynutí 10 let a u novostaveb nejdříve po uplynutí 10 let od získání kolaudace.

- RM bere na vědomí informaci o předběžných nákladech na zateplení domu s pečovatelskou službou ve výši 1.663.000,- s DPH.
- RM bere na vědomí rozpočet na stavbu veřejného osvětlení v ul. Klicperova včetně části ul. Litoměřická ve výši 1.413.069,92 Kč.

č. 85/2018 (12.3.) RM schvaluje zadávací dokumentaci k výběrovému řízení na dodávku štěpkovače, kompostérů a kontejneru na textil.

- RM schvaluje jmenování členů komise k výběrovému řízení na dodávku štěpkovače, kompostérů a kontejneru na textil.
- RM schvaluje jmenování členů přípravné komise k Almanachu Kořený ve složení: Anna Podpěrová, Irena Nádvorníková, Hana Baková a Martin Janeček.

8.2 Shromažďování a likvidace komunálních odpadů v roce 2017

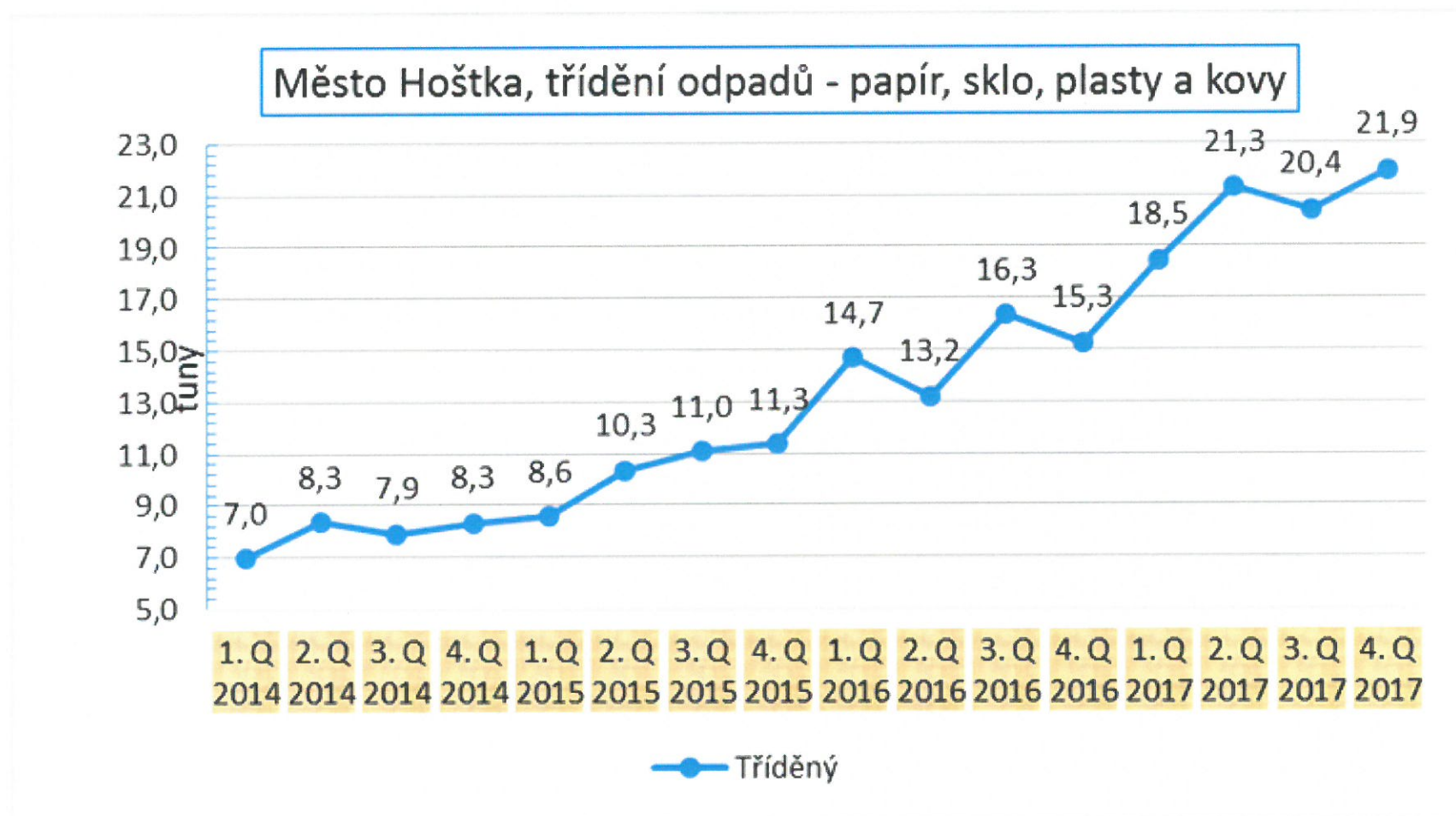
Platby za odpady rok 2014				Platby za odpady rok 2015			
Kategorie	Příjmy	Výdaje	Rozdíl	Kategorie	Příjmy	Výdaje	Rozdíl
	[Kč]	[Kč]	[Kč]		[Kč]	[Kč]	[Kč]
Třídění	94 920	344 951	-250 031	Třídění	102 804	344 870	-242 066
Občané	569 738	704 942	-135 204	Občané	598 289	830 812	-232 523
Celkem	664 658	1 049 893	-385 235	Celkem	701 093	1 175 682	-474 589
Platby za odpady rok 2016				Platby za odpady rok 2017			
Kategorie	Příjmy	Výdaje	Rozdíl	Kategorie	Příjmy	Výdaje	Rozdíl
	[Kč]	[Kč]	[Kč]		[Kč]	[Kč]	[Kč]
Třídění	184 793	483 692	-298 899	Třídění	252 562	606 422	-353 860
Občané	642 682	782 060	-139 378	Občané	650 542	1 154 416	-503 874
Ostatní	0	26 360	-26 360	Ostatní	0	97 931	-97 931
Celkem	827 475	1 292 112	-464 637	Celkem	903 104	1 858 769	-955 665

8.2 Shromažďování a likvidace komunálních odpadů v roce 2017

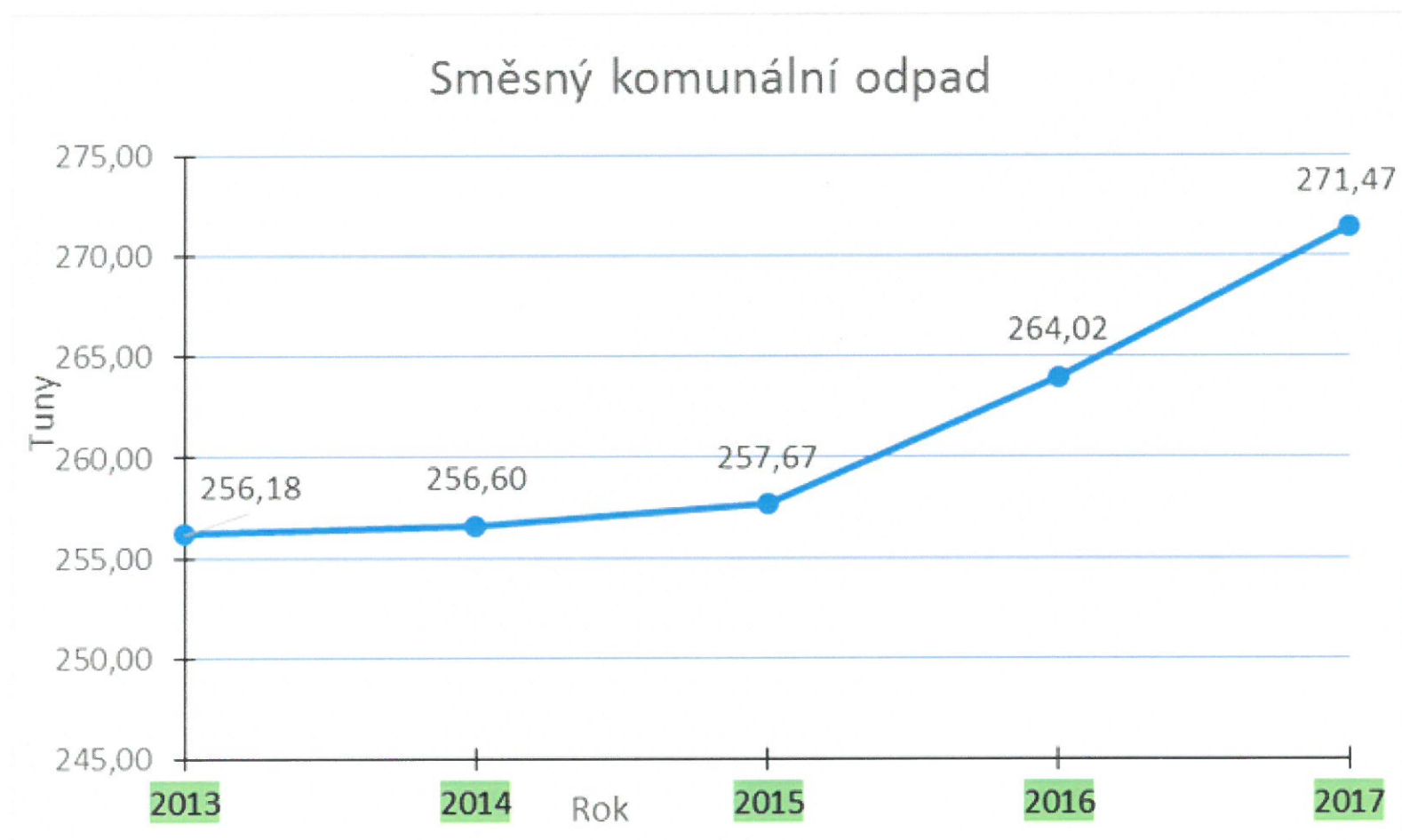
Třídění odpadů - papír, sklo, plasty a kovy							
r. 2014	Tuny	r. 2015	Tuny	r. 2016	Tuny	r. 2017	Tuny
1. Q 2014	6,954	1. Q 2015	8,553	1. Q 2016	14,658	1. Q 2017	18,459
2. Q 2014	8,332	2. Q 2015	10,344	2. Q 2016	13,191	2. Q 2017	21,287
3. Q 2014	7,905	3. Q 2015	11,048	3. Q 2016	16,330	3. Q 2017	20,415
4. Q 2014	8,311	4. Q 2015	11,321	4. Q 2016	15,270	4. Q 2017	21,945
Celkem	31,502		41,266		59,449		82,106
		oproti r.2014 + 131%		oproti r. 2014 + 189%		oproti r. 2014 +261 %	
				oproti r. 2015 + 144%		oproti r. 2015 +199 %	
						oproti r. 2016 +138 %	

Směsný komunální odpad		
Rok	Tuny	Kg/obyvatele
2013	256,18	142,3
2014	256,60	142,6
2015	257,67	143,2
2016	264,02	146,7
2017	271,47	150,8

8.2 Shromažďování a likvidace komunálních odpadů v roce 2017



8.2 Shromažďování a likvidace komunálních odpadů v roce 2017



Vývoj dluhů na nájemném a službách, bytová problematika včetně salda příjmů a vydání

K 31.12.2017 - dluhy aktivní 143 tis. Kč 386 tis. Kč k 30.11.2014 = - 243 tis. Kč

K 31.12.2017 - dluhy pasivní 718 tis. Kč 581 tis. Kč k 30.11.2014 = + 137 tis. Kč

K 31.12.2017 - TS (topení, služby) 352 tis. Kč 372 tis. Kč k 30.11.2014 = - 20 tis. Kč

AD+PD a TS bylo v 07/2016 odepsáno po schválení ZM - 145 tis. Kč

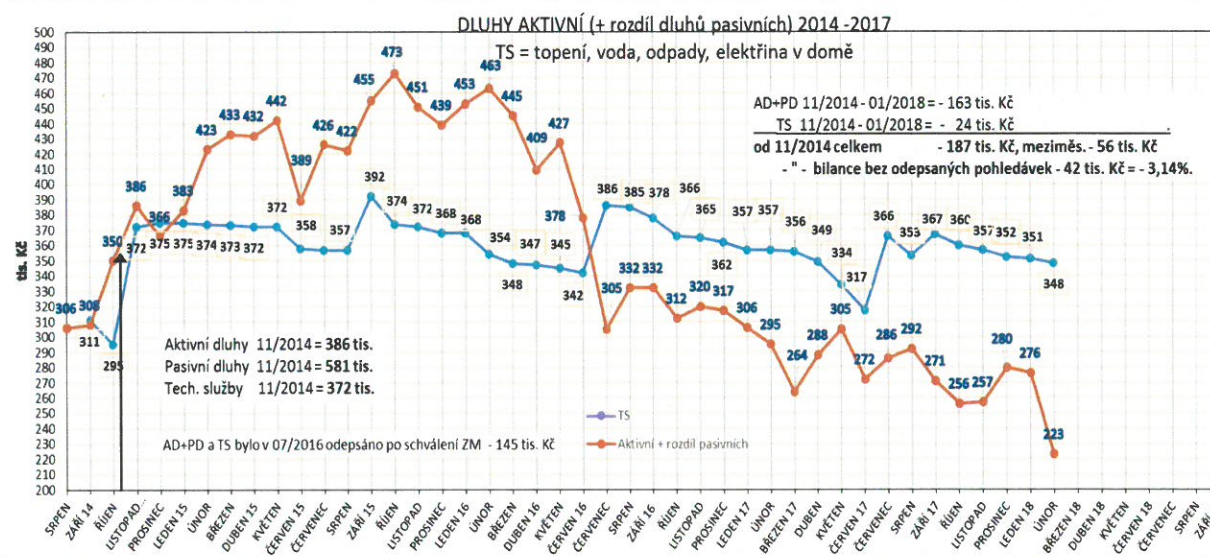
K 31.12.2017 balance + 19 tis. Kč = + 1,42% a nejsou zde započítané odepsané nedobytné pohledávky.

Neplatiči dostávají smlouvy jen na 3 měsíce.

Vystěhováno bylo celkem 8 neplaticích nájemníků. U dalších dvou došlo pod hrozbou vystěhování k úhradě větší části dluhů, platí nájemné a zbytek splácí.

Pokles dluhů aktivních a nárůst pasivních je dán tím, že po vystěhování neplaticů musíme dluhy vymáhat soudní cestou.

K 28.2.2018 balance - 42 tis. Kč = - 3,14% a nejsou zde započítané odepsané nedobytné pohledávky.



Bytové hospodářství – saldo 2017

Příjmy z bytového hospodářství 4 162 tis. Kč včetně DPS

- + prodej bytu v čp. 62 v hodnotě 761 tis. Kč

Celkové příjmy z bytového hospodářství 4 903 tis. Kč

Náklady 4 063 tis. Kč, z toho 1 934 tis. Kč investice do oprav a udržování.

- náklady provozu DPS 907 tis. Kč, z toho 225 tis. Kč na opravy a udržování
- součet nákladů na bytový fond 4 970 tis. Kč
- odpisy činí 752 tis. Kč

Celkové náklady na bytový fond včetně odpisů dosáhly 5 722 tis. Kč, tj. saldo příjmů a vydání je - 819 tis. Kč

V následujících letech nás čekají další investice (výměna plyn. sporáků v DPS, výměna kotlů, zteplení čp. 169, 19)

Zateplení DPS je rozpočtářem vyčísleno na 1.663 tis. Kč.

Poznámka: Odpis je částka, která vyjadřuje opotřebení majetku (morální nebo fyzické) za určité období. Protože odpis představuje snížení ekonomického prospěchu (ve formě poklesu aktiv), jedná se tedy o náklad.

Výroční zpráva o poskytování informací MěÚ Hoštka dle
§ 18 zákona 106/1999 Sb.
Za období 1.1.2017 - 31.12.2017

- 1) Poskytnutí informací je prováděno v souladu se zákonem č.106/1999 Sb. v platném znění a dle vnitřní směrnice č.1/2000
- 2) a) Dle uvedeného zákona o podání písemné informace bylo požádáno v šesti případech
b) Nebylo učiněno žádné rozhodnutí o odmítnutí žádosti
c) Žádný soud, sankce ani jiné problémy v souvislosti s uvedeným zákonem nevznikly
d) Nebyla poskytnuta žádná výhradní licence
e) Nebyla podána žádná stížnost při vyřizování žádosti o informace.
- 3) Vedením evidence je pověřena Jana Doležalová
- 4) Průběžně vznášené dotazy ústně, telefonicky či mailem zodpovídají příslušní pracovníci Městského úřadu běžně obratem.
Pokud se jedná o složitější dotaz, vyžadující další zjišťování, podají pracovníci MěÚ informace v dohodnutém termínu.
- 5) Dotazy mohou občané rovněž vznášet na zasedáních Zastupitelstva města.
Tyto dotazy i odpovědi jsou součástí zápisu z jednání Zastupitelstva.
- 6) Dále mají tazatelé možnost využít schránky na budově MěÚ.
Pokud je tazatel znám, dostává odpověď osobně a písemně.
Na anonymní dotazy je reagováno vyřešením stížnosti nebo odpovědí ve vysílání místního rozhlasu a v kabelové televizi - infokanál MěÚ.

V Hoštce 1. 2. 2018


Milan Konfršt
starosta města



Zveřejněno od 1.2.2018 na úřední desce MěÚ.

Rozvoj města a místních částí a úpravy vzhledu

Hoštka



Hoštka Hřbitov severní strana





Malešov dokončení vstupu na hřbitov

