

**Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Hoštky č. 3/2019,
konaného dne 27. 3. 2019 od 18:00 hod.**

Místo konání: obřadní místnost MěÚ Hoštka, nám. Svobody 2, Hoštka

Zasedání Zastupitelstva města (dále jen „ZM“) Hoštiky bylo zahájeno v 18:00 hod. starostou města panem Milanem Konfrštem, který přivítal zastupitele a spoluobčany a současně přítomné upozornil, že ze zasedání Zastupitelstva města je pořizován audiovizuální záznam. Dále uvedl, že zasedání ZM bylo řádně svoláno, a to v souladu s ust. § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „zákon o obcích“). Podle ust. § 93 odst. 1 zákona o obcích byla informace o konání zasedání ZM zveřejněna od 19. 12. 2018 na úřední desce města Hoštiky, a současně i na elektronické úřední desce.

Zastupitelka Mgr. Lucie Straková rezignovala na mandát člena zastupitelstva za volební stranu Společná budoucnost. První náhradnicí je Vlasta Klekerová, druhým Petr Müller a třetím Radek Miletín. Nicméně ti mandát nepřijali a rezignovali na postavení náhradníka. Čtvrtým náhradníkem je Jakub Hranička, který složil slib zastupitele a stal se novým zastupitelem města Hoštky.

Z prezenční listiny (příloha č. 1) je zřejmé, že je přítomno 12 členů ZM. Zastupitelstvo města je tedy dle ust. § 92 odst. 3 zákona o obcích usnášeníschopné. Zastupitelky PhDr. Gabriela Hrušková a Vlasta Fryčová se omluvily a zastupitel Radek Šotola se dostaví s prodlením.

Následně starosta pověřil dalším řízením zasedání předsedu Finančního výboru Mgr. Radovana Riegra (dále jako „předsedající“).

1) Zahájení a procedurální záležitosti

1.1 - Určení zapisovatele

1.2 - Schválení ověřovatelů zápisu

1.3 - Schválení návrhové komise

Předsedající v rámci procedurálních záležitostí navrhl složení pracovních orgánů zastupitelstva. Zapisovatelkou byla určena paní Jiřina Bláhová. Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi Ing. Josef Šenfeld a Radek Šotola. Za předsedu návrhové komise navrhl pana Martina Španka, a za členy návrhové komise Irena Nádvorníkovou a Ing. Eva Vorobelovou.

Usnesení k bodům 1.2. - 1.3:

ZM schvaluje obsazení pracovních orgánů ve složení:

Ověřovatelé zápisu: Ing. Josef Šenfeld, Radek Šotola

Návrhová komise: Martin Španko – předseda, členové – Irena Nádvorníková, Ing. Eva Vorobelová.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 , proti: 0 , zdržel se: 0

usnesení bylo přijato (čas: 00:05:20)

1.4 Kontrola usnesení ze ZM č. 6/2015, 17/2017, č. 18, 19, 20 a 21/2018

Starosta města uvedl, že všechna usnesení ke splnění se týkají majetku města a krátce shrnul rozsah souvisejících úkonů ze strany různých veřejnosprávních orgánů a radnice.

Usnesení k bodu 1.4:

ZM bere na vědomí zprávu o plnění usnesení ze ZM č. 6/2015, 17/2017, č. 18, 19, 20 a 21/2018. Výsledek hlasování:

Pro: 12 , proti: 0 , zdržel se: 0

usnesení bylo přijato (čas: 00:08:08)

1.5 Připomínky k zápisu ze zasedání ZM č. 2018

Starosta města uvedl, že zápis z ustavujícího zasedání ZM byl řádně ověřen, nebyly vzneseny připomínky nebo námitky, a je tímto schválen.

1.6 Program ZM č. 2/2018

Starosta v krátkosti shrnul okolnosti ohledně bodů z minulého zasedání ZM, které byly vyřazeny a jsou navrženy k projednání na nynějším zasedání. Dále upozornil na některé body, které byly do programu doplněny dodatečně.

Ing. Šenfeld okomentoval vyřazení bodu 7.1 z minulého zasedání a současně navrhl jeho vyřazení i z nynějšího programu, mj. i proto, že se v minulosti ZM drželo pravidla neprodávat pozemky a ponechat je pro budoucí příjmy i vyjednávání města, popř. prodávat za cenu v místě a čase obvyklou za účelem výstavby rodinného domu s podmínkou v kupní smlouvě. Podle něj cenou obvyklou nemůže být cena dle znaleckého posudku.

Starosta upozornil na skutečnost, že jediným ukazatelem ceny je dle různých fundovaných pramenů a konzultací znalecký posudek. Realizace případné stavby, na jejíž možnost upozornil předřečník, je velmi obtížná, protože přes polovinu pozemku zabírá ochranné pásmo čistírny odpadních vod. Předkupní právo i po prodeji zůstane městu Hoštka.

Ing. Šenfeld, na pozemku se stavět dá, může to být výhodná pozice i pro výstavbu domu seniorů pokud by sousední pozemky získalo město.

Ing. Perna požádal, aby se mohl seznámit s podklady ohledně ochranného pásma a upřednostnil by raději pronájem.

Ing. Šenfeld navrhl vyřadit z programu jednání bod 7.1 a vznesl v této věci protinávrh.

Protinávrh usnesení k bodu 1.6:

ZM schvaluje program zasedání ZM č. 3/2019 s vyřazením bodu 7.1

Pro: 3 , proti: 6 , zdržel se: 3 návrh nebyl schválen (čas: 0:26:00)

Protinávrh usnesení k bodu 1.6:

ZM schvaluje doplnění programu o 2.5, 2.6, 2.7 a 8.7.

Pro: 12 , proti: 0 , zdržel se: 0 usnesení bylo přijato (čas: 0:27:46)

1) Zahájení a procedurální záležitosti

1.1 Určení zapisovatele

1.2 Schválení ověřovatelů zápisu

1.3 Schválení návrhové komise

1.4 Kontrola usnesení ze ZM č. 6/2015, 17/2017, č. 18, 19, 20 a 21/2018

1.5 Připomínky k zápisu ZM č. 2/2019

1.6 Program ZM č. 3/2019

2) Blok informací k rozpočtu a hospodaření r. 2018 a 2019

2.1 Hodnocení rozpočtu za 01 – 12/2018

2.2 Hospodaření ZŠ a MŠ za rok 2018

2.3 Hodnocení rozpočtu za 01 – 02/2019

2.4 Rozpočtové opatření č. 1/2019

2.5 Schválení dotace na činnost pro rok 2019 - Hoštecké děti z.s.

2.6 Schválení dotace na činnost pro rok 2019 - TJ Sokol Hoštka z.s.

2.7 Schválení dotace na činnost související se službami pro obyvatelstvo pro rok 2019 - prodejna Malešov

3) Připomínky spoluobčanů a zastupitelů ze ZM č. 2/2019

4) Zpráva o činnosti Rady města za 01 – 03/2019

5) Rozvoj města a místních částí a úpravy vzhledu

- 6) Diskuse a připomínky občanů
- 7) Změny majetku města
 - 7.1 Odprodej p.p.č. 327/2 a p.p.č. 327/4 v k.ú. Hoštka
 - 7.2 Odkoupení p.p.č. 718/3 v k.ú. Hoštka
 - 7.3 Odprodej části p.p.č. 353/3 v k.ú. Hoštka
 - 7.4 Odprodej bytové jednotky č. 62/12 v Lužické 62, Hoštka – Kochovice
 - 7.5 Darování p.p.č. 2676/4 v k.ú. Hoštka městu Hoštka
 - 7.6 Odkoupení části st.p.č. 127 v k.ú. Hoštka
 - 7.7 Změna katastrální hranice v rámci pozemkových úprav Střížovic a Snědovic
- 8) Různé
 - 8.1 Odpady v roce 2018 a výhled na rok 2019
 - 8.2 Hospodaření s bytovým fondem města a vývoj pohledávek na nájemném a TS
 - 8.3 Zpráva inspekce životního prostředí za rok 2018
 - 8.4 Řešení přestupků obyvatel Hoštky na základě mandátní smlouvy
 - 8.5 Výroční zpráva o poskytování informací dle § 18 zákona 106/1999 Sb.
 - 8.6 Hodnocení Programu rozvoje sportu za rok 2018
 - 8.7 Zpráva o činnosti kontrolního výboru
- 9) Závěr

Usnesení k bodu 1.6:

ZM schvaluje program zasedání ZM č. 3/2019, včetně doplněných bodů 2.5, 2.6, 2.7 a 8.7.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 , proti: 0 , zdržel se: 2 usnesení bylo přijato (čas: 0:28:36)

2) Blok informací k rozpočtu a hospodaření r. 2018 a 2019

Zastupitel Martin Španko odešel (čas: 0:29:05).

2.1 Hodnocení rozpočtu za 01 – 12/2018

Starosta města přítomné informoval, že rozpočet města na r. 2018 byl na straně příjmů splněn na 100,49 %. Na výdajové straně byly běžné výdaje splněny na 99,74 % a kapitálové na 49,96 %. Celkové výdaje tedy jsou na úrovni 77,79 % plánovaného rozpočtu na loňský rok. Důvodem je neproinvestování všech plánovaných finančních prostředků.

Zastupitel Martin Španko se vrátil (čas: 0:30:52).

Usnesení k bodu 2.1:

ZM bere na vědomí hodnocení rozpočtu za období leden až prosinec 2018.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 , proti: 0 , zdržel se: 0 usnesení bylo přijato (čas: 0:31:32)

2.2 Hospodaření ZŠ a MŠ za rok 2018

Předsedající a ředitel ZŠ a MŠ Hoštka Mgr. Rieger uvedl, že hospodářský výsledek byl kladný ve výši 35.000, - Kč, ale z fondu reprodukce majetku bylo vydáno 41.000, - Kč na nákup pečící trouby náhradou za starou, tudíž hospodaření školy bylo za loňský rok prakticky vyrovnané. Rezervní fond školy byl k 1. 1. 2019 ve výši 660.661, - Kč.

Zastupitel Radek Šotola se dostavil (čas: 0:34:04).

Usnesení k bodu 2.2:

ZM bere na vědomí Hospodaření ZŠ a MŠ za rok 2018.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 , proti: 0 , zdržel se: 0 usnesení bylo přijato (čas: 0:35:49)

2.3 Hodnocení rozpočtu za 01 – 02/2019

Rozpočet roku 2019 je za první dva měsíce na straně příjmů plněn na úrovni 15,53 % a na straně výdajů zatím jen ve výši 11,55 % čerpání rozpočtu vzhledem k zimnímu období.

Usnesení k bodu 2.3:

ZM bere na vědomí Hodnocení rozpočtu za 01–02/2019.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 , proti: 0 , zdržel se: 0 usnesení bylo přijato (čas: 0:37:29)

2.4 Rozpočtové opatření č. 1/2019

Rozpočtové opatření č. 1/2019 bylo předloženo ve výši 2.492.000, - Kč na výdajové stránce, kdy 492.000, - Kč činí výdaj na výměnu kotle v ZŠ a MŠ Hoštka, 350.000, - Kč na stromovou liniovou výsadbu směrem k nádraží, jako náhradou za poškozené stromy dle zprávy AOPK. V rámci této výsadby jsme získali dotaci ve výši 150.000, - Kč od Nadace ČEZ. Starosta přítomné pozval na zahájení výsadby nových stromů, které proběhne v pátek 5. 4. ve 14:00 hod. Dále je nutné dofinancovat stavbu garáže pro několik hasičských vozidel částkou 1.500.000, - Kč. Poslední položka ve výši 150.000, - Kč je určena na nákup pozemků.

Usnesení k bodu 2.4:

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2019.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 , proti: 0 , zdržel se: 0 usnesení bylo přijato (čas: 0:42:55)

2.5 Schválení dotace na činnost pro rok 2019 - Hoštecké děti z.s.

V rámci čerpání dotace města na základě schváleného rozpočtu na r. 2019 je potřeba u bodů 2.5 – 2.7 schválit i uzavření souvisejících veřejnoprávních smluv.

K tomuto bodu oznámili zastupitelé Irena Nádvorníková a Josef Šenfeld střet zájmů.

Protinávrh usnesení k bodu 2.5:

ZM schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na činnost pro rok 2019 mezi městem Hoštka a spolkem Hoštecké děti z.s. ve výši 80 tis. Kč dle schváleného rozpočtu města.

Pro: 13 , proti: 0 , zdržel se: 0 usnesení bylo přijato (čas: 0:45:33)

2.6 Schválení dotace na činnost pro rok 2019 - TJ Sokol Hoštka z.s.

K tomuto bodu oznámil Ing. Šenfeld střet zájmů.

Usnesení k bodu 2.6:

ZM schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na činnost pro rok 2019 mezi městem Hoštka a spolkem TJ Sokol Hoštka z.s. ve výši 150 tis. Kč dle schváleného rozpočtu města.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 , proti: 0 , zdržel se: 0 usnesení bylo přijato (čas: 0:45:58)

2.7 Schválení dotace na činnost související se službami pro obyvatelstvo pro rok 2019 - prodejna Malešov

Usnesení k bodu 2.7:

ZM schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na činnost související se službami pro obyvatelstvo pro rok 2019 mezi městem Hoštka a Antonií Ketnerovou, IČO: 76120015, prodejna Malešov, ve výši 60 tis. Kč dle schváleného rozpočtu města.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 , proti: 0 , zdržel se: 0

usnesení bylo přijato (čas: 0:46:31)

3) Přípomínky spoluobčanů a zastupitelů ze ZM č. 2/2018

Na minulém zasedání zastupitelstva byly některé připomínky občanů zodpovězeny, jiné diskutovány a ke dvěma se starosta města vrátil komentářem. Ve věci gesce místostarostky města bylo dohodnuto, že bude mít mimo zastupování starosty na starosti spolupráci města s naší základní školou a dále i spolupráci se základními školami, Základní uměleckou školou a Domem dětí mládeže a dalšími subjekty ve Štětí. Druhý komentář se týkal kritiky usnesení RM Ing. Šenfeldem člena kontrolního výboru k nedostatkům v usneseních RM, kdy ze dvou zápisů kontrolního výboru však vyplývá, že by kontrolní výbor na svých jednáních tato usnesení vůbec neprojednával. Příslušné audity KÚ ÚK neměly k usnesením RM žádných výhrad. Ing. Šenfeld reagoval, že konkrétně neví, o co jde, že na ZM vystupuje sám za sebe.

Usnesení k bodu 3:**ZM bere na vědomí odpovědi na připomínky spoluobčanů a zastupitelů ze ZM č. 2/2018.**

Výsledek hlasování:

Pro: 13 , proti: 0 , zdržel se: 0

usnesení bylo přijato (čas: 0:53:15)

4) Zpráva o činnosti Rady města za 01 – 03/2019

Starosta připomněl, že se RM schází v pravidelných intervalech a shrnul usnesení RM za uplynulé období, kdy zmínil např. dodávku venkovních cvičebních prvků nejen pro seniory, bezplatné odevzdávání stavební sutě do hmotnosti 200 kg na občana a rok se zdejší trvalým pobytem nebo nemovitostí do sběrného dvora odpadů, informoval o případném opatrovnictví Hoštky pro některé občany města, dále sdělil, že v rámci rekonstrukce mostu ve Štětí bude v Hoštce přestupní místo pro autobusy, zmínil se o schválení výstavby garáže pro dobrovolné hasiče v Malešově a informoval o termínech zasedání ZM do konce letošního roku.

Ing. Perna doplnil informace o přívozu ve Štětí a o související dopravní obslužnosti. Ing. Šenfeld zmínil uzavírku komunikace č. II/261 ve Štětí o víkendy 13. – 14. 4. 2019 s objízdou trasou přes Radouň, a požádal o zveřejnění na webových stránkách.

Usnesení k bodu 4:**ZM bere na vědomí zprávu o činnosti RM za leden až březen 2019.**

Výsledek hlasování:

Pro: 13 , proti: 0 , zdržel se: 0

usnesení bylo přijato (čas: 1:05:37)

5) Rozvoj města a místních částí a úpravy vzhledu

Starosta shrnul změny od začátku letošního roku, kdy zmínil umístění zrcadel vedoucích ke zvýšení bezpečnosti, počáteční práce na renovaci křížku na návsi, zpevnění cesty k tamní vyhlídce a řešení dvou propadů komunikace v ul. Pod Křížkem. Dále informoval, že vzhledem k podmínkám pro výkon VPP pravděpodobně bude letos menší počet VPP.

Usnesení k bodu 5:**ZM bere na vědomí informace k rozvoji města a místních částí a úpravám vzhledu.**

Výsledek hlasování:

Pro: 13 , proti: 0 , zdržel se: 0

usnesení bylo přijato (čas: 1:09:10)

6) Diskuse a připomínky občanů

Pan Januška z OV Malešov požádal o vyřešení topení v Malešově v bytovém domě č.p. 101. Starosta v odpovědi zmínil možnost instalace centrálního topení (uhlí, štěpka), což by se však do letošní zimy nestihlo. Dále sdělil informace o změně dotační politiky na bioplynovou stanici v Malešově, kdy za nových snížených dotačních podmínek se její realizace investorem nevyplatí.

Dále se p. Januška dotázal na jarní úklid – svoz bioodpadu, kdy starosta připomněl možnost svozu na sběrný dvůr či pořízení popelnice na bioodpad, případně kompostování na vlastním pozemku za využití zapůjčených kompostérů s možností štěpkování větví obecním štěpkovačem. Sezónní svoz velkoobjemového odpadu zůstane pro obec zachován.

Vedoucí stavební kanceláře A. Müller poděkoval zastupiteli p. Chvalinovi za bezplatnou opravu prasklého nerezového kotle v č.p. 112.

7) Změny majetku města

7.1 Odprodej p.p.č. 327/2 a p.p.č. 327/4 v k.ú. Hoštka

Bod byl zmíněn již v bodě 1.6.

Ing. Šenfeld oponoval ve výkladu formulace ceny v místě a čase obvyklé, kdy před cca 10 lety se prodávaly konkrétní parcely za 750, 780 Kč/m² a upozornil zastupitele na právní důsledky schválení prodeje za nevýhodnou cenu. Starosta ho upozornil, že k prodeji byl zpracován znalecký posudek o stanovení obvyklé ceny porovnávací metodou.

Ve věci se rozvinula cca 10minutová diskuze.

Usnesení k bodu 7.1:

ZM schvaluje odprodej p.p.č. 327/2 o výměře 884 m² a p.p.č. 327/4 o velikosti 144 m², oba v k.ú. Hoštka, manželům za cenu 505.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 - Ko, St, Bl, Vo, Šo, Šp, Chv, Ná, Hr, Ri, proti: 2 - Pe, Še, zdržel se: 1 – No,
usnesení bylo přijato (čas: 1:34:12)

7.2 Odkoupení p.p.č. 718/3 v k.ú. Hoštka

Jedná se o odkoupení pozemku pod chodníkem za cenu obvyklou pro výkup pozemků pod komunikacemi a chodníky.

Usnesení k bodu 7.2:

ZM schvaluje odkoupení p.p.č. 718/3 v k.ú. Hoštka o velikosti 202 m² od společnosti AGRO Hoštka a.s., IČO: 49096150, za cenu 70,- Kč/m².

Výsledek hlasování:

Pro: 11 , proti: 0 , zdržel se: 2 usnesení bylo přijato (čas: 1:35:46)

7.3 Odprodej části p.p.č. 353/3 v k.ú. Hoštka

Jedná se o odprodej části p.p.č. 353 v k.ú. Hoštka na základě zveřejněného záměru odprodeje. Pozemek má sice pronajatý p. , ale s odprodejem předmětné části p.

souhlasí, jenž ho hodlá využít jako zázemí své stavební firmy. Část pronajatá p. zůstane nadále od komunikace přístupná.

Usnesení k bodu 7.3:

ZM schvaluje odprodej části p.p.č. 353/3 v k.ú. Hoštka o výměře cca 550 m² p. za cenu dle znaleckého posudku 527,- Kč/m² na základě upřesněné výměry dle geometrického plánu.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 , proti: 0 , zdržel se: 3 usnesení bylo přijato (čas: 1:38:04)

7.4 Odprodej bytové jednotky č. 62/12 v Lužické 62, Hoštka – Kochovice

Do výzvy na schválení a zveřejnění odprodej bytové jednotky formou výběrového řízení nejvyšší ceně přišla pouze jediná nabídka.

Usnesení k bodu 7.4:

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 62/12 o velikosti 63,7 m² v Lužické 62, Hoštka – Kochovice s podílem ve výši 637/10864 na společných prostorách domu vzhledem k celku, a včetně podílu ve výši 91/1552 na stavebním pozemku vzhledem k za cenu 807.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 , proti: 1 , zdržel se: 0 usnesení bylo přijato (čas: 1:40:11)

7.5 Darování p.p.č. 2676/4 v k.ú. Hoštka městu Hoštka

Opět se jedná o část pozemku pod chodníkem, který je v majetku Ústeckého kraje, kdy ÚK odsouhlasil jeho darování městu.

Usnesení k bodu 7.5:

ZM schvaluje uzavření darovací smlouvy s Ústeckým krajem na darování p.p.č. 2676/4 o velikosti 27 m² v k.ú. Hoštka městu Hoštka.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 , proti: 0 , zdržel se: 0 usnesení bylo přijato (čas: 1:41:50)

7.6 Odkoupení části st.p.č. 127 v k.ú. Hoštka

Pořízením části sousedního pozemku bude umožněno rozšíření areálu DPS.

Usnesení k bodu 7.6:

ZM schvaluje odkoupení části st.p.č. 127 v k.ú. Hoštka o velikosti cca 100 m² za cenu dle znaleckého posudku ve výši 490,- Kč/m² a na základě upřesněné výměry dle geometrického plánu od paní .

Výsledek hlasování:

Pro: 11 , proti: 0 , zdržel se: 2 usnesení bylo přijato (čas: 1:44:02)

7.7 Změna katastrální hranice v rámci pozemkových úprav Střížovic a Snědovic

Jedná se o narovnávání hranic mezi katastry na základě žádosti Státního pozemkového úřadu, kdy výměry zůstanou zachovány.

Ing. Šenfeld zmínil, že v konečném důsledku bude změněna výměra o cca 3 ha, avšak bez vlivu na vlastnictví pozemků, což není důvodem pro návrh nehlasovat. Pan Muller upozornil, že je potřeba projít všechny záložky dodaného souboru, kde jsou některé pozemky uvedeny dvakrát, a že se katastrální území města Hoštky nezmění.

Usnesení k bodu 7.7:

ZM schvaluje změnu katastrální hranice k.ú. Malešov u Hoštky a k.ú. Velešice u Hoštky – k.ú. Střížovice u Snědovic a k.ú. Snědovice.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 , proti: 0 , zdržel se: 1 usnesení bylo přijato (čas: 1:49:59)

8) Různé

8.1 Odpady v roce 2018 a výhled na rok 2019

Starosta informoval o platbách za odpady za rok 2018, kdy příjmy od občanů byly ve výši 956.157,- Kč a výdaje za svoz a likvidaci na úrovni 2.037.648,- Kč. Tudíž je bilance záporná ve výši -1.081.491,- Kč. Pro srovnání záporná bilance v roce 2016 byla -464.637,- Kč a o rok

později se zprovozněním nového sběrného dvora odpadů již -955.665,- Kč. Celkem činil odevzdaný komunální odpad za loňský rok 614 t. V letošním roce se zvažuje umístění dvou nových míst na tříděný odpad. Náklady za r. 2019 však budou dále růst, neboť v letošním roce došlo ke zvýšení ceny za odpady a jejich svoz, což město Hoštka nepromítlo do plateb pro občany.

K bodu proběhla krátká vysvětlující diskuze.

Usnesení k bodu 8.1:

ZM bere na vědomí informace o odpadech v roce 2018 a výhledu na rok 2019.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 , proti: 0 , zdržel se: 0 usnesení bylo přijato (čas: 1:59:11)

8.2 Hospodaření s bytovým fondem města a vývoj pohledávek na nájemném a TS

Starosta na grafu přítomným přiblížil, že pohledávky města za nájmy, topnou sezónu a technické služby se postupně snižují. Aktivní pohledávky města u současných nájemců v majetku města Hoštky jsou ve výši 72.000, - Kč. Pasivní pohledávky jsou na úrovni 716.000, - Kč, kdy probíhá vymáhání pomocí soudních žalob a exekucí majetku. Na topné sezóně a službách jsou evidovány pohledávky ve výši 301.000,- Kč.

Vývoj salda za bytový fond města činí na příjmech 4.307.000, - Kč a výdajích 4.220.000, - Kč. Nicméně od r. 2010 je výše salda záporná na úrovni 9.540.000, - Kč vč. odpisů.

Současné smlouvy mají platnost do 30. 6. 2019, kdy druhé pololetí budou uzavírány smlouvy nové se zpřesněným výčtem oprav a vybavení bytů, včetně předpokládaného navýšení nájemného o 20 % z dnešní úrovně 20–50,- Kč/m². Současné tržní nájemné v Hoštce je nad úrovní 100,- Kč/m².

Ing. Šenfeld navrhl, aby se paní místostarostka v rámci své gesce zbývala pasivními pohledávkami a pohledávkami za topné sezóny a služby v rámci očištění od nedobytných pohledávek. Současně připomněl výměny kotlů v bytech a podotkl, že v případě navýšení nájemného budou problémy s jeho úhradou.

Ing. Šenfeld, k serióznímu vyhodnocení bytového fondu bychom neměli započítávat odpisy. Celá řada bytů byla pořízena z dotací, darů atd.

Starosta uvedl, že ze zákona je pronajímatel povinen zajistit elektřinu a studenou vodu v bytě. Ostatní by mělo být na nájemci s tím, že město nechce nájemcům předávat tzv. holobyty. Dále propočítal nízké navýšení nájmu vycházejících z nižších vstupních hodnot nájemného.

Ohledně nájmu ve vztahu k jejich navyšování, a dále ve věci pořizování kotlů se rozvinula asi 15 minutová diskuze, ve které starosta mimo jiné uvedl, že pořizováním topných kotlů, ohřívačů vody, kuchyňských linek atp. jsou nájemcům poskytovány bezúročné půjčky, které jsou v případě kotlů spláceny 20 let a město na nich trátí.

Usnesení k bodu 8.2:

ZM bere na vědomí hospodaření s bytovým fondem města a vývoj pohledávek na nájemném a technických službách. ZM bere na vědomí zprávu o vývoji dluhů na nájemném a službách, kdy aktivní pohledávky činí 72 tis. Kč, pasivní 716 tis. Kč a pohledávky za topné sezony a služby 301 tis. Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 , proti: 0 , zdržel se: 0 usnesení bylo přijato (čas: 2:24:16)

8.3 Zpráva inspekce životního prostředí za rok 2018

V březnu letošního roku proběhly 2 kontroly z inspekce životního prostředí, kdy nám posléze sdělili, že patříme mezi lepší polovinu obcí. Kontrola dokladů našla pouze některá dílčí pochybení.

K věci proběhla několikaminutová diskuze.

Usnesení k bodu 8.3:

ZM bere na vědomí zprávu inspekce životního prostředí za rok 2018.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 , proti: 0 , zdržel se: 0

usnesení bylo přijato (čas: 2:32:36)

8.4 Řešení přestupků obyvatel Hoštky na základě mandátní smlouvy

Starosta města informoval o přestupcích, které jsou řešeny na základě mandátní smlouvy městem Štětí, kdy za loňský rok bylo řešeno 33 přestupků občanů města Hoštky s náklady ve výši 9.900,- Kč. Jejich projednávání vlastní přestupkovou komisí by však bylo nerentabilní.

Usnesení k bodu 8.4:**ZM bere na vědomí řešení přestupků obyvatel Hoštky na základě mandátní smlouvy.**

Výsledek hlasování:

Pro: 13 , proti: 0 , zdržel se: 0

usnesení bylo přijato (čas: 2:36:02)

8.5 Výroční zpráva o poskytování informací dle § 18 zákona 106/1999 Sb.

V loňském roce byly zodpovězeny 4 žádosti. Výroční zpráva je zveřejněna od 4. 3. 2019 na úřední desce. Běžné dotazy jsou vyřizovány průběžně.

Usnesení k bodu 8.5:**ZM schvaluje výroční zprávu o poskytování informací dle § 18 zákona 106/1999 Sb.**

Výsledek hlasování:

Pro: 13 , proti: 0 , zdržel se: 0

usnesení bylo přijato (čas: 2:38:48)

8.6 Hodnocení Programu rozvoje sportu za rok 2018

Program rozvoje sportu se skládá z následujících dílčích projektů: kondiční cvičení v ZŠ, krytá multifunkční hala, běžecké lyžování celoročně, plavecké závody o pohár ředitele školy, příměstský tábor, florbal ZŠ Hoštka, rekreační zóna Podpěrák, fotbalové soustředění a běh Hoškou. Projekty byly podpořeny nejen městem Hoštka, ale i jinými subjekty. Dalšími podpořenými projekty jsou lyžařský výcvik, plavecký výcvik, zájmový kroužek sportovní gymnastiky, byla pořízena kánoe do rekreační zóny Podpěrák, florbalové hole a vybudováno workoutové hřiště. Dne 7. 3. 2019 byli městem vyhodnoceni a odměněni občané města, kteří se bez nároku na odměnu věnují dětem a mládeži, za což jim patří náš dík. Dále Mgr. Rieger poděkoval za sponzorské dary firmě Stano zastupitele Radka Nováka, firmě Chvalis zastupitele Milana Chvaliny, firmě AGRO Hoštka a.s. a společnosti Mondí a.s.

Usnesení k bodu 8.6:**ZM bere na vědomí zprávu o hodnocení Programu rozvoje sportu za rok 2018.**

Výsledek hlasování:

Pro: 13 , proti: 0 , zdržel se: 0

usnesení bylo přijato (čas: 2:43:30)

8.7 Zpráva o činnosti kontrolního výboru

Předseda kontrolního výboru Ing. Perna informoval o kontrolách pokladních dokladů, došlých faktur, kontrole zápisu ZM č. 2/2018 a zápisů RM č. 7, 8, 9/2019.

Usnesení k bodu 8.7:**ZM bere na vědomí Zprávu o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města Hoštky.**

Výsledek hlasování:

Pro: 13 , proti: 0 , zdržel se: 0

usnesení bylo přijato (čas: 2:45:36)

9) Závěr

Starosta města pan Milan Konfršt poděkoval zastupitelům a přítomným občanům za účast na jednání a pozval na příští zasedání ZM, které se uskuteční 26. 6. 2019 od 18:00 hod.

Zasedání Zastupitelstva města Hoštky bylo ukončeno ve 20:46 hodin. (čas: 2:46:27)

Zápis najdete také na webových stránkách města Hoštky.

Přílohy:

- č. 1 Prezenční listina – zastupitelé
- č. 2 Hodnocení rozpočtu za 01 – 12/2018
- č. 3 Hodnocení rozpočtu za 01 – 02/2019
- č. 4 Rozpočtové opatření č. 1/2019
- č. 5 Zpráva o činnosti Rady města za 01 – 03/2019
- č. 6 Rozvoj města, místních částí a úpravy vzhledu
- č. 7 Odpady v roce 2018
- č. 8 Bytový fond města a vývoj pohledávek na nájemném a TS

Milan Konfršt
starosta města

Mgr. Ilona Stieranková
místostarosta města

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Josef Šenfeld

Radek Šotola

Zapisovatel: Jiřina Bláhová

Zápis byl pořízen dne 4. 4. 2019

PREZENČNÍ LISTINA

Zasedání Zastupitelstva města Hoštky č. 3/2018,
konané dne 27.3.2019 na MěÚ Hoštka - 18:00 hod.

Jméno

Podpis

Jiřina Bláhová

.....

Vlasta Fryčová

.....

Jakub Hranička

.....

PhDr. Gabriela Hrušková

.....

Milan Chvalina

.....

Milan Konfršt

.....

Irena Nádvorníková

.....

Radek Novák

.....

Ing. Ivo Perna

.....

Mgr. Radovan Rieger

.....

Mgr. Ilona Stieranková

.....

Ing. Josef Šenfeld

.....

Radek Šotola

.....

Martin Španko

.....

Ing. Eva Vorobelová

.....

.....

Příloha č. 2

2.1 Hodnocení rozpočtu za 01 – 12/2018

Hodnocení rozpočtu 1-12/2019 - souhrn								
Text	Rozpočet	Změna	Změna	Změna	Změna	Rozpočet	Skutečnost	Plnění
		č.1	č. 2	č. 3	č. 4	po změnách	v Kč	v %
Daňové příjmy	26 037 000					26 037 000	27 046 603	103,88%
Nedaňové příjmy	5 874 000	34 322	150 000	223 000		6 281 322	6 440 756	102,54%
Kapitálové příjmy	2 192 000					2 192 000	1 402 612	63,99%
Přijaté transfery	3 447 000		877 299	469 672		4 793 971	4 407 431	91,94%
převody mezi účty						0	21 611 828	
Příjmy celkem	37 550 000	34 322	1 027 299	692 672		39 304 293	60 909 229	154,97%
Financování (položka 8115)						0		
Konsolidace	-200 000					-200 000	-21 611 828	
Příjmy celkem po konsolidaci	37 350 000	34 322	1 027 299	692 672	0	39 104 293	39 297 402	100,49%
Běžné výdaje	26 120 000	73 207	380 000	389 319		26 962 526	26 891 645	99,74%
Kapitálové výdaje	16 530 000	4 698 000		588 000		21 816 000	10 898 248	49,96%
Převody mezi účty							21 611 828	
Výdaje celkem	42 650 000	4 771 207	380 000	977 319		48 778 526	59 401 721	121,78%
Financování (položka 8115)						0		
Konsolidace	-200 000						-21 611 828	
Výdaje celkem po konsolidaci	42 450 000	4 771 207	380 000	977 319	0	48 578 526	37 789 893	77,79%
Výdaje celkem oproti původnímu rozpočtu							89,02%	

Stav finančních prostředků ke dni 31.12.2018

17 306 752,82 Kč

Sestavila: Vendula Poblová

27.3.2019

Zasedání Zastupitelstva Města Hoštky č. 3/2019

10

Příloha č. 3

2. Hodnocení rozpočtu za 01 – 02/2019 – souhrn

SOUHRN		Hodnocení rozpočtu 1-2/2019						
Text	Rozpočet	Změna	Změna	Změna	Změna	Rozpočet	Skutečnost	Plnění
		č.1	č. 2	č. 3	č. 4	po změnách	v Kč	v %
Daňové příjmy	27 040 000					27 040 000	4 262 488	15,76%
Nedaňové příjmy	6 650 000					6 650 000	1 555 803	23,40%
Kapitálové příjmy	2 220 000					2 220 000	6 000	0,27%
Přijaté transfery	1 590 000					1 590 000		0,00%
převody mezi účty						0	5 248 522	
Příjmy celkem	37 500 000					37 500 000	11 072 812	29,53%
Financování (položka 8115)						0		
Konsolidace							-5 248 522	
Příjmy celkem po konsolidaci	37 500 000	0	0	0	0	37 500 000	5 824 290	15,53%
Běžné výdaje	28 090 000					28 090 000	4 102 458	14,60%
Kapitálové výdaje	11 510 000					11 510 000	470 197	4,09%
Převody mezi účty							5 248 522	
Výdaje celkem	39 600 000					39 600 000	9 821 177	24,80%
Financování (položka 8115)						0		
Konsolidace							-5 248 522	
Výdaje celkem po konsolidaci	39 600 000	0	0	0	0	39 600 000	4 572 655	11,55%
Výdaje celkem oproti původnímu rozpočtu								11,55%

Stav finančních prostředků ke dni 28.2.2019

18 551 042,07 Kč

Sestavila: Vendula Poblová

27.3.2019

Zasedání Zastupitelstva Města Hoštky č. 3/2019

13

Příloha č. 4

2.3 Rozpočtové opatření č. 1/2019

VÝDAJE				
TŘÍDA 5 - běžné výdaje		Druhové třídění	Částka	Poznámka
ZŠ a MŠ		3113	492 000	výměna kotle
péče o veřejnou zeleň		3745/5169	350 000	alej k nádraží
Běžné výdaje celkem			842 000	
TŘÍDA 6 - kapitálové výdaje		Druhové třídění	Částka	Poznámka
Požární ochrana - dobrovolná část		5512	1 500 000	garáž hasiči
Komunální služby		3639	150 000	nákup pozemků
Kapitálové výdaje celkem			1 650 000	
Výdaje celkem			2 492 000	
ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 1/2019 - SOUHRN				
Text	Poznámka	Příjmy	Výdaje	Rozdíl
Daňové příjmy		0		
Nedaňové příjmy		0		
Kapitálové příjmy				
Přijaté transfery				
Běžné výdaje			842 000	
Kapitálové výdaje			1 650 000	
CELKEM		0	2 492 000	-2 492 000

4) Zpráva o činnosti Rady města za 12/2018 – 03/2019

RM se schází pravidelně ve 14-ti denních intervalech. Výpis důležitých usnesení:

č. 3/2018 (27.11.) RM schvaluje vyhlášení výběrového řízení na cvičicí stroje pro seniory v celkové výši do 150.000,- Kč bez DPH.

č. 5/2018 (18.12.) RM schvaluje platnost všech dodatků nájemních smluv k bytům ve vlastnictví města Hoštky do 30. 6. 2019 vyjma smluv, které se uzavírají vždy na tři měsíce z důvodu nevyrovnaných závazků nájemce. Na druhé pololetí se budou uzavírat nově zpracované smlouvy, kde bude sjednoceno a uvedeno, jaké opravy hradí pronajímatel a jaké nájemce, jaké vybavení je součástí bytu, jak je to s pořizováním kotlů, kuchyňských linek a dalšího vybavení a se splátkami za vybavení, které není součástí bytu pořízené pronajímatelem.

č. 6/2019 (8.1.) RM schvaluje bezplatné odevzdávání stavební suti ve sběrném dvoře v množství 200 kg na osobu ročně pro občany s trvalým bydlištěm nebo nemovitostí v katastru místních částí města Hoštky od 1. 2. 2019.

č. 7/2019 (22.1.) RM bere na vědomí Usnesení Okresního soudu v Litoměřicích, kterým přibírá město Hoštka k řízení o jmenování a odvolání opatrovníka pro občana města jako místně příslušné obce dle trvalého pobytu opatrovance.

č. 8/2019 (12.2.) RM bere na vědomí Usnesení Okresního soudu v Litoměřicích o přibrání Města Hoštky do probíhajících řízení Okresního soudu v Litoměřicích v rámci řízení o svéprávnosti a opatrovnictví člověka u dvou občanů města a řízení o jmenování a odvolání opatrovníka u jednoho občana.

RM schvaluje stanovení dopravní obslužnosti s přestupními autobusovými zastávkami na Náměstí Svobody po dobu rekonstrukce mostu ve Štětí.

RM schvaluje uzavření smlouvy o dílo na výstavbu garáže pro dobrovolné hasiče v Malešově se společností Metalimpex Group spol. s r.o., IČO: 25413082, s nabídkovou cenou ve výši 4.278.848,29 Kč včetně DPH.

č. 9/2019 (5.3.) RM schvaluje roční účetní závěrku za rok 2018 příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Hoštka. RM schvaluje přerozdělení hospodářského výsledku z roku 2018 příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Hoštka.

č. 10/2019 (19.3.) RM schvaluje uzavření smlouvy na dodávku 5 ks venkovních cvičebních prvků pro seniory se společností COLMEX s.r.o., IČO: 29037221, s cenou 105.609,- Kč bez DPH.

RM schvaluje následující termíny zasedání zastupitelstva města:

dne 26. 6. 2019, 25. 9. 2019, 18. 12. 2019.

Zasedání zastupitelstev města se budou konat od 18:00 hod.

RM města schvaluje zajištění úpravy okolí křížku na malešovské návsi do celkové výše 30.000,
- Kč bez DPH.

Příloha č. 6

5) Rozvoj města a místních částí a úpravy vzhledu



27.3.2019



Zasedání Zastupitelstva Města Hoštky č. 3/2019



19

5) Rozvoj města a místních částí a úpravy vzhledu



Příloha č. 7

8.1 Odpady v roce 2018 a výhled na rok 2019

Platby za odpady rok 2016			
Kategorie	Příjmy	Výdaje	Rozdíl
	[Kč]	[Kč]	[Kč]
Třídění	184 793	483 692	-298 899
Občané	642 682	782 060	-139 378
Ostatní	0	26 360	-26 360
Celkem	827 475	1 292 112	-464 637

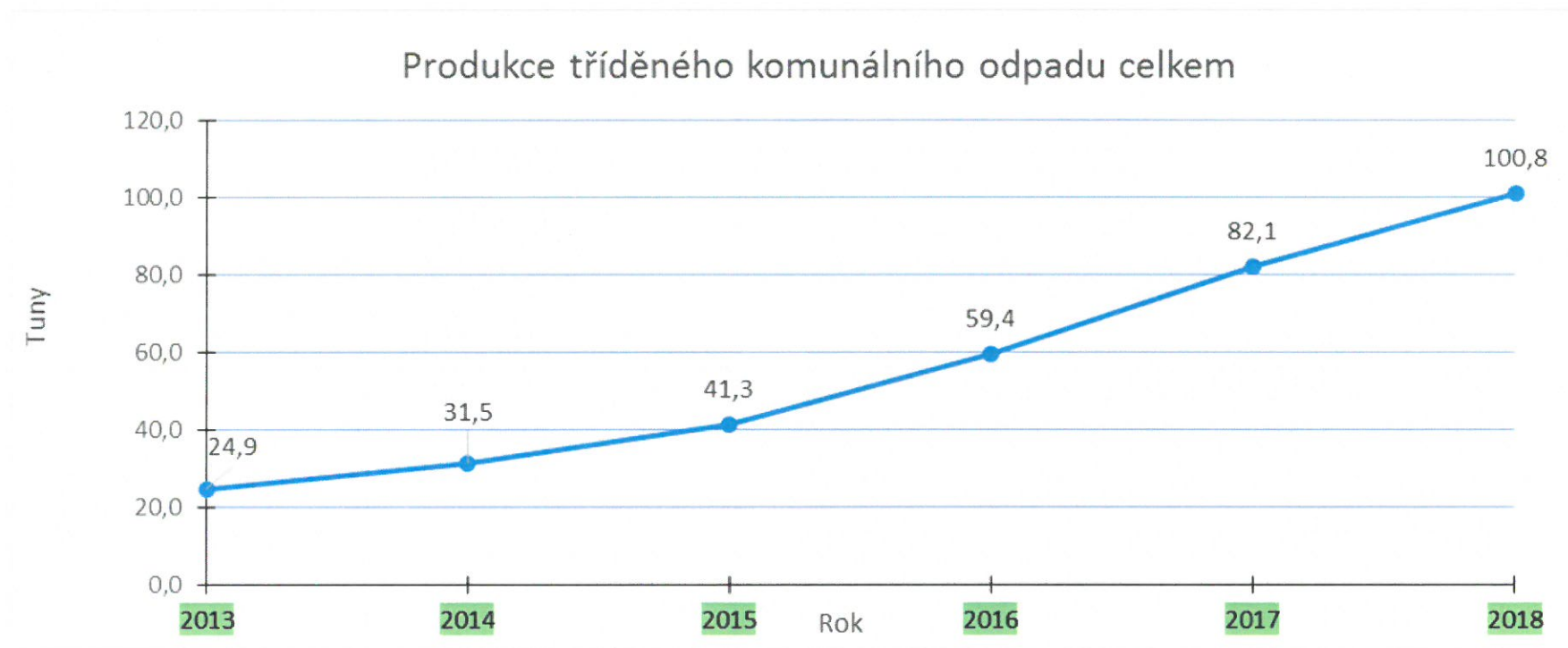
Platby za odpady rok 2017			
Kategorie	Příjmy	Výdaje	Rozdíl
	[Kč]	[Kč]	[Kč]
Třídění	252 562	606 422	-353 860
Občané	650 542	1 154 416	-503 874
Ostatní	0	97 931	-97 931
Celkem	903 104	1 858 769	-955 665

Platby za odpady rok 2018			
Kategorie	Příjmy	Výdaje	Rozdíl
	[Kč]	[Kč]	[Kč]
Třídění	332 587	636 788	-304 201
Občané	623 570	1 366 980	-743 410
Ostatní	0	33 880	-33 880
Celkem	956 157	2 037 648	-1 081 491

Komunální odpad celkem v tunách					
Rok	Tříděný	SKO	Ostatní	Sběrna	Celkem
2013	24,9	256,18			281,1
2014	31,5	256,60			288,1
2015	41,3	257,67			299,0
2016	59,4	264,02			323,4
2017	82,1	271,47	146,58		353,6
2018	100,8	268,13	148,87	96,18	614,0

8) Různé

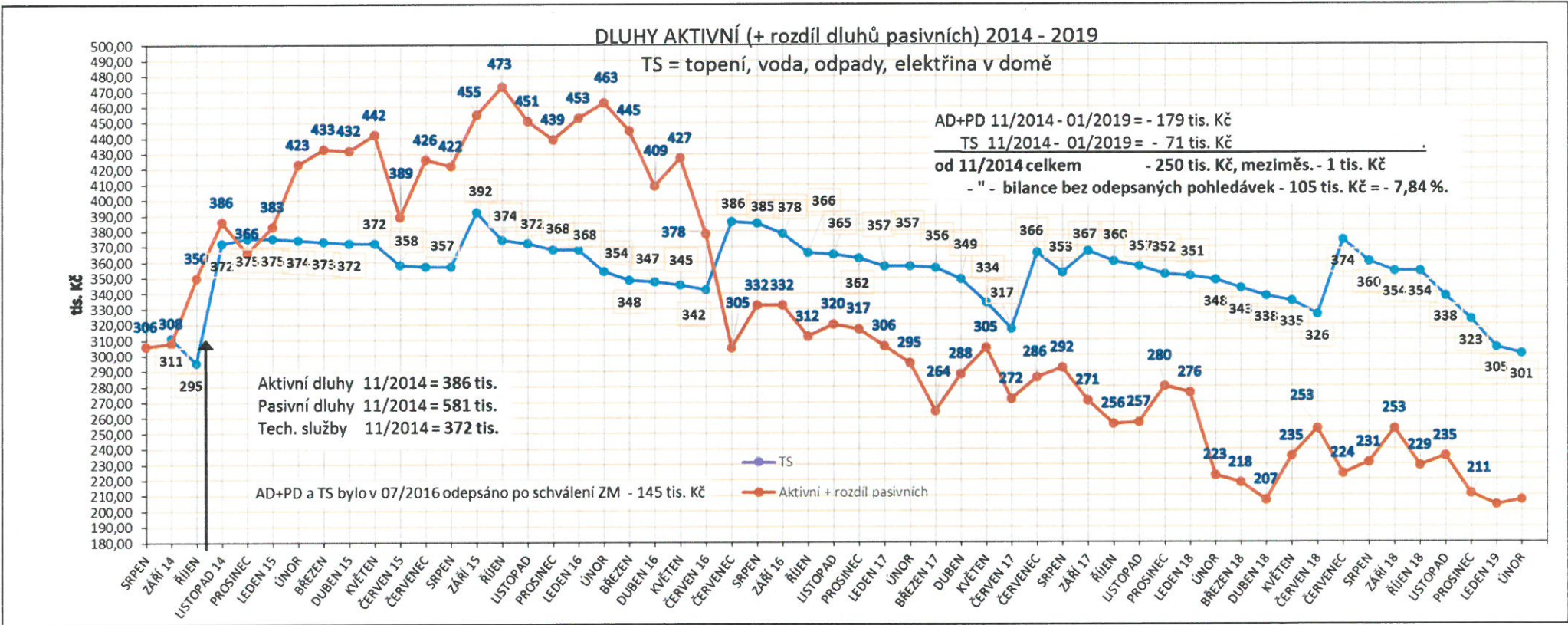
8.1 Odpady v roce 2018 a výhled na rok 2019



- V roce 2019 dvě nová hnízda pro tříděný odpad.
- Ceny za likvidaci odpadů se v r. 2018 pro město zvýšily o 3 – 5 %, nebyly promítnuty do plateb občanů.

Příloha č. 8

8.2 Hospodaření s bytovým fondem města a vývoj pohledávek na nájemném a TS



Aktivní pohledávky města 72 tis. Kč, pasivní 716 tis. Kč, TS 301 tis. Kč

8) Různé

8.2 Hospodaření s bytovým fondem města a vývoj pohledávek na nájemném a TS

Vývoj salda bytový fond města										
Rok	Příjmy			Vydání				Saldo	Prodej BJ	Poznámka
	BF	Ostatní	Celkem	BF	DPS	Odpisy	Celkem			
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč			
2010	2 382	17	2 399	11 616	344	0	11 960	-9 561	---	rekonstrukce čp. 1
2011	2 501	23	2 524	1 132	557	0	1 689	835	---	do r. 2011 se odpisy nepočítaly
2012	4 362	5	4 367	3 034	463	534	4 031	336	---	Oprava chyb z minulých let
2013	3 507	10	3 517	2 276	466	612	3 354	163	---	
2014	3 872	7	3 879	2 359	330	986	3 675	204	---	
2015	3 770	9	3 779	2 218	415	650	3 283	496	---	
2016	3 793	12	3 805	3 089	566	671	4 326	-521	---	
2017	4 123	20	4 143	4 063	907	752	5 722	-1 579	761	Prodej 1 bytu v čp. 62
2018	4 280	27	4 307	2 502	956	762	4 220	87	1 349	Prodej 2 bytů v čp. 62
Summa			32 720	32 289	5 004	4 967	42 260	-9 540	2 110	

Odpis je částka, která vyjadřuje opotřebení majetku (morální nebo fyzické) za určité období. Protože odpis představuje snížení ekonomického prospěchu (ve formě poklesu aktiv), jedná se tedy o náklad.