



Město Hoštka

Usnesení z veřejného zasedání Zastupitelstva města Hoštka č. 7, které se konalo 04. 03. 2024

Zastupitelstvo města projednalo a schválilo:

UZ/2024/7/1.2 Schválení pracovních orgánů

ZM schvaluje obsazení pracovních orgánů ve složení:

Ověřovatelé zápisu – Ing. Aleš Soukup, Mgr. Kristýna Kinzlová

Návrhová komise – Mgr. Radovan Rieger – předseda,

členové – Aleš Müller, DiS., Ing. Irena Krnáčová

UZ/2024/7/1.5 Schválení Programu ZM č. 7/2024

ZM schvaluje program ZM č. 7/2023 ve znění Přílohy č. 2 zápisu.

UZ/2024/7/2.4 Schválení účetní závěrky a Závěrečného účtu včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2023

ZM schvaluje Účetní závěrku města Hoštky za rok 2023 a dále Závěrečný účet města Hoštky včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2023, celoroční hospodaření, a to bez výhrad.

UZ/2024/7/7.1 Dohoda o pracovní činnosti na dobu neurčitou a Dohoda o provedení práce

ZM schvaluje uzavření Dohody o pracovní činnosti na dobu neurčitou a opakované Dohody o provedení práce vykonávané v místní části Malešov se zastupitelem Janem Januškou.

UZ/2024/7/7.2 Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

UZ/2024/7/8.1 Ceny zbytkových pozemků

ZM schvaluje:

a) maximální velikost souvislé plochy zbytkových pozemků do 100 m²,

b) cenu zbytkových pozemků, nebo pozemků pro město nepřístupných a s nemožností tyto pozemky udržovat, pozemků pod chodníky a místními komunikacemi na 400,- Kč za m² v Hoštce a Kochovicích a na 200,- Kč za m² v Malešově a Velešicích, k ceně pozemků určených dle územního plánu k výstavbě, bude připočteno DPH,

c) ZM bere na vědomí, že kupní cena zbytkových pozemků dle bodu b) tohoto usnesení je ve většině případů nižší než cena obvyklá v místě a čase. Byla stanovena z důvodu snazšího narovnání majetkových vztahů mezi městem a fyzickými nebo právnickými osobami, kdy o odkoupení zbytkových pozemků v majetku města, za cenu stanovenou na základě znaleckých posudků, zájem ze strany žadatelů o odkoupení není a majetkové vztahy tak zůstávají nenarovnány.

UZ/2024/7/8.4 Směna některých pozemků v k.ú. Velešice u Hoštky

ZM schvaluje záměr zveřejnění směny nově zaměřeného pozemku p.p.č. 203/2 dle návrhu geometrického plánu o výměře 57 m² v majetku paní [REDAKCE], za nově zaměřené pozemky dle návrhu geometrického plánu o výměře cca 87 m², p.p.č. 114/7 o výměře cca 154 m² a 114/9 o výměře 38 m² dle návrhu geometrického plánu, vše v k.ú. Velešice u Hoštky a v majetku města Hoštka s odkoupením rozdílu výměr žadatelkou, [REDAKCE], [REDAKCE], za cenu 1000,- Kč/m² u pozemků dle návrhu geometrického plánu a za odhadní cenu dle znaleckého posudku ve výši 150,- Kč/m² u ostatních pozemků.

UZ/2024/7/8.5 Směna některých pozemků v k.ú. Hoštka

ZM schvaluje směnu pozemků p.č.2709 o výměře 230 m² a p.p.č. 2788 o výměře 235 m² dle geometrického plánu č. 801-10/2023 ve vlastnictví společnosti MBM komfort, s.r.o., Štětí, IČO: 05683131 a pozemků p.č. 2712/2 o výměře 465 m² dle geometrického plánu č. 801-10/2023 ve vlastnictví města Hoštka, vše v k.ú. Hoštka.

UZ/2024/7/8.6 Prodejní cena části p.p.č. 200/2 v k.ú. Kochovice

ZM schvaluje prodejní cenu ve výši 200,- Kč/m² v rámci záměru prodeje části p.p.č. 200/2 v k.ú. Kochovice.

UZ/2024/7/8.7 Nákup pozemků v k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem

ZM schvaluje nákup pozemků p.p.č. 908 a p.p.č. 909 v k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem o celkové výměře 2532 m² za cenu 58.480,- Kč od 1. České realitní s.r.o., IČO: 28396499.

UZ/2024/7/8.8 Záměr směny částí pozemků p.p.č. 750 a 821/1 za část p.p.č. 129/6, vše v k.ú. Velešice u Hoštky

ZM schvaluje záměr směny části p.p.č. 750 o výměře cca 10 m² a části p.p.č. 821/1 o velikosti cca 30 m², oba v majetku města, za část p.p.č. 129/6 o analogické celkové výměře, vše v k.ú. Velešice u Hoštky s [REDAKCE], trv. bytem [REDAKCE]

UZ/2024/7/8.10 Nákup p.p.č. 171/26 v k.ú. Kochovice

ZM schvaluje nákup p.p.č. 171/26 v k.ú. Kochovice o velikosti 65 m² od [REDAKCE], a od [REDAKCE], za 200,- Kč/m².

UZ/2024/7/8.11 Výpůjčka několika pozemků v k.ú. Hoštka

ZM schvaluje výpůjčku st. p. č. 658, jejíž součástí je č.p. 236, p.p.č. 1217/1, 1217/7, 1217/8, 1217/18, 1217/19, 2645/5, 1217/14, 1217/15, 1219, 1220 a 1221 v k.ú. Hoštka Českému kynologickému svazu ZKO Hoštka - 775, Kolonka 158, 41172 Hoštka, IČO: 22764917.

UZ/2024/7/8.12 Žádost o změnu Územního plánu města Hoštka

ZM schvaluje návrh usnesení Městského úřadu Litoměřice, odboru územního rozvoje jako příslušného úřadu územního plánování ve znění:

I. ZM bere na vědomí předložené stanovisko Městského úřadu Litoměřice, odboru územního rozvoje jako příslušného úřadu územního plánování ze dne 07.09.2023, č.j. MULTM/0070127/23/ROZ/PPe k návrhu pana [REDAKCE] na pořízení změny Územního plánu Hoštka

II. ZM schvaluje pořízení Změny č. 1 Územního plánu Hoštka, a to zkráceným postupem pořizování podle § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „SZ“), za použití § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jejímž obsahem bude zahrnutí pozemků parcelní číslo 58/36 a 58/25, oba v katastrálním území Kochovice, do zastavitelných ploch bydlení (B).

III. ZM v souladu s § 55a odst. 6 SZ schvaluje, aby náklady uvedené v § 55a odst. 2 písm. f) SZ související s pořízením navrhované změny Územního plánu Hoštka uhradil navrhovatel.

IV. ZM schvaluje podání žádosti Města Hoštka o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Hoštka u místně příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, kterým je Městský úřad Litoměřice.

V. ZM jmenuje starostu města pana Milana Konfršta jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Hoštka.

UZ/2024/7/8.13 Přidělení názvu ulice k Hoštka č.p. 351

ZM schvaluje název ulice na Štětském vrchu u silnice č. II/261 Na Vyhlídce.

UZ/2024/7/8.14 Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby

ZM schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4025136 se společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 v zastoupení společností R-built s.r.o., č.p. 169, 41002 Radovesice, IČO: 25430645, DIČ: CZ25430645, pro přípojku NN na p.p.č. 1385 v k.ú. Hoštka

Zastupitelstvo města neschvaluje:

UZ/2024/7/8.2 Záměr směny některých pozemků v k.ú. Malešov u Hoštky

ZM schvaluje záměr směny části p.p.č. 1692/11 v k.ú. Malešov u Hoštky v majetku města o výměře 242 m² za část p.p.č. 1692/13 v k.ú. Malešov u Hoštky o velikosti 100 m² v majetku [REDAKCE] o ploše ke směně 100 m².

USNESENÍ UZ/2024/7/8.2 NEBYLO SCHVÁLENO

UZ/2024/7/8.3 Záměr prodeje části p.p.č. 625/12 v k.ú. Malešov u Hoštky

ZM schvaluje zveřejnění záměru odprodeje části p.p.č. 625/12 v k.ú. Malešov u Hoštky o velikosti 17 m².

USNESENÍ UZ/2024/7/8.3 NEBYLO SCHVÁLENO

UZ/2024/7/8.9 Záměr prodeje pozemku p.č. 191/4 v k.ú. Hoštka

RM schvaluje záměr prodeje pozemku p.p.č. 191/4 o výměře 987 m² v k.ú. Hoštka [REDAKCE].

USNESENÍ UZ/2024/7/8.9 NEBYLO SCHVÁLENO

Jméno a příjmení	Funkce	Datum	Podpis
Milan Konfršt	starosta		