

Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Hoštka č. 2/2010, **které se konalo dne 24.5. 2010 na Městském úřadě Hoštka**

Zasedání bylo zahájeno v 18:00hodin

Ukončeno bylo ve 20:30hodin

Přítomní: 12 členů zastupitelstva

Omluveni: Zdeněk Burda, Vlasta Fryčová, MUDr. Jana Voldřichová

Občané: 18 občanů

Přílohou zápisu jsou prezenční listiny (příloha č. 1, 2)

1) Zahájení

Starosta Ing. Miloš Gruber přivítal přítomné a následně předal vedení zasedání členu Rady města panu Pavlovi Veselému.

1.1) Zasedání vedl pan Pavel Veselý (dále předsedající)

Provedl kontrolu účasti zastupitelů, konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů Zastupitelstva města a zasedání je usnášeníschopné. Předsedající dále navrhnul:

1.2) Určení zapisovatele:

Jiřina Bláhová

1.3) Volba pracovních orgánů: Ověřovatelé zápisu:

Radek Novák

Ing. Vladimír Drož

Návrhová komise:

Ing. Ivo Perna

Milan Chvalina

Mgr. Radovan Rieger

Usnesení k bodu č.1.1.-1.3):

Zastupitelstvo města schvaluje právoplatnost zasedání, navržený způsob projednávání s veřejným hlasováním a obsazení pracovních orgánů.

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

1.4) Kontrola minulého usnesení a zápisu.

Předsedající vyzval starostu k provedení kontroly usnesení z minulého zasedání ZM.

Starosta sdělil, že ke zveřejněnému zápisu nepřišly žádné připomínky.

Usnesení bylo zveřejněno na úřední desce a internetových stránkách města, kde byl zveřejněn i celý zápis. Ústní připomínky ke zveřejněnému zápisu nebyly.

Usnesení k bodu č.1.4):

Zastupitelstvo města schvaluje zápis z minulého zasedání

Výsledek hlasování:

Pro: 11, proti: 0, zdržel se: 1

1.5) Schválení programu

Předsedající uvedl, že návrh programu byl projednán v Radě města a požádal o doplnění.

Ing. Šenfeld navrhnul rozšířit bod 8 o informaci k přístřešku U lišky a ordinaci pediatra.

Starosta sdělil, že nemá nové informace.

Návrh nebyl přijat.

Výsledek hlasování: Pro: 4, proti: 4, zdržel se: 4

Starosta navrhnul rozšířit program o bod 7.29 – záměr zřídit VB z důvodu kabelizace el.en.

Návrh na doplnění programu byl přijat.

Výsledek hlasování: Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení k bodu č.1.5):

Zastupitelstvo města schvaluje doplněný program zasedání.

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

Program jednání po doplnění:

- 1) Zahájení
- 2) Zpráva o plnění Rozpočtu města a za 1.- 3. 2010
- 3) Rozpočtové změny
- 4) Projednání Závěrečného účtu města Hoštka za rok 2009
- 5) Projednání Závěrečného účtu Regionu Venkov za rok 2009
- 6) Rekonstrukce ČOV
- 7) Změny majetku města
- 7.1) Prodej pozemků v lokalitě Ježkova Mlýna
- 7.2) Koupě pozemku p.č. 683/6 v k.ú. Hoštka
- 7.3) Prodej pozemku p.č. 2691/1 v k.ú. Hoštka
- 7.4) Zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 2690/1 v k.ú. Hoštka
- 7.5) Zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 2693/9 a 2693/4 v k.ú. Hoštka
- 7.6) Zajištění věcného břemene na pozemku p.č. 2729 a 2693/11 v k.ú. Hoštka
- 7.7) Zřízení věcného břemene na st. p.č. 51 a budově č.p.48 na st. p.č. 51 v k.ú. Hoštka
- 7.8) Zřízení věcn. břemene na st. p.č. 74/1 a budově č.p.237 na st. p.č.74/1 v k.ú. Hoštka
- 7.9) Zřízení věcného břemene na st. p.č. 1730 v k.ú. Malešov u Hoštky
- 7.10) Nabytí pozemku p.č. 2676/1 v k.ú. Hoštka
- 7.11) Nabytí pozemku p.č. 376/7 v k.ú. Kochovice
- 7.12) Nabytí pozemku p.č. 1691/4 a p.č. 1927, dle PK, vše v k.ú. Hoštka
- 7.13) Prodej pozemku p.p.č. 2630/2 v k.ú. Hoštka
- 7.14) Zřízení věcného břemene na p.p.č. 2747/2 a 2747/1 v k.ú. Hoštka
- 7.15) Prodej pozemku p.p.č. 815/5 v k.ú. Velešice
- 7.16) Koupě pozemku st.p.č. 117/11 v k.ú. Hoštka
- 7.17) Koupě, prodej a směna pozemků pro potřeby rozvoje města
- 7.18) Koupě pozemků v k.ú. Hoštka
- 7.19) Prodej pozemku p.p.č. 2706/1 v k.ú. Hoštka
- 7.20) Získání pozemku p.č. 69/28 dle GP 236-267/2009
- 7.21) Získání pozemku p.č. 148/4 v k.ú. Kochovice darem
- 7.22) Zřízení věcného břemene na p.p.č. 141/1 v k.ú. Hoštka
- 7.23) Urovnání pozemků u nákupního střediska
- 7.24) Nabytí pozemku p.č. 2662/1 v k.ú. Hoštka bezúplatným převodem
- 7.25) Prodej pozemku p.č. 186/19 v k.ú. Kochovice
- 7.26) Prodej pozemku p.č. 283/9 v k.ú. Hoštka
- 7.27) Žádost o prodloužení termínu získání povolení trvalého užívání stavby
- 7.28) Zpráva o administrování schválených změn majetku města
- 7.29) Záměr zřídit VB z důvodu kabelizace rozvodů el. en. II. etapa
- 8) Informace o nákupu automobilu
- 9) Ostatní
- 10) Připomínky občanů

2) Zpráva o plnění Rozpočtu města za 1. – 3. 2010

Plnění rozpočtu za 1.- 3. 2010 proběhlo proporcionálně v čase. Pouze v položce „Komunální služby“ je plnění podstatně vyšší vzhledem k tomu, že zatím nebylo možné do rozpočtu zahrnout dotaci na parkové úpravy I.

Usnesení k bodu č.2):

ZM bere na vědomí časově proporcionální plnění rozpočtu za první čtvrtletí 2010.

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

3) Rozpočtové změny

Požadavek na rozpočtové změny je dán především dosud získanými dotacemi a to z Úřadu práce na pracovníky VPP, na rekonstrukci osvětlení, na opravu parkoviště, atriá a úpravu zahrady v ZŠ, na volby, a na integraci azylantů. Dále přehodnocením investičního záměru ZŠ zakoupení konvektometru na zakoupení trouby, převedení zbytku 221880Kč do provozních prostředků, navýšením nákladů na rekonstrukci č.p.1, na výsadbu lesa a příspěvek pro FK.

Usnesení k bodu č.3):

ZM schvaluje předložené rozpočtové změny č.1/2010 v celkové částce 1159300 Kč v příjmech i ve výdajích, dle přílohy č.3 zápisu ze ZM2/2010.

Výsledek hlasování:

Pro: 11, proti: 0, zdržel se: 1

4) Projednání Závěrečného účtu města Hoštka za rok 2009

Závěrečný účet města Hoštka za rok 2009 rekapituluje dosažené výsledky, jeho přílohy obsahují údaje o plnění rozpočtu, vyúčtování finančních vztahů, provedené kontroly a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města Hoštka za rok 2009 a jsou k nahlédnutí na MěÚ. Výsledek přezkoumání zní: Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Závěrečný účet města Hoštka za rok 2009 byl zveřejněn na úřední desce včetně internetu.

Usnesení k bodu č.4):

ZM bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města Hoštka za rok 2009, souhlasí s celoročním hospodařením města Hoštka za rok 2009, a to bez výhrad.

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

5) Projednání Závěrečného účtu Regionu Venkov za rok 2009

Závěrečný účet Regionu venkov za rok 2009 rekapituluje dosažené výsledky a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření kde nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Usnesení k bodu č.5):

ZM bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Regionu venkov za rok 2009, souhlasí s celoročním hospodařením za rok 2009, a to bez výhrad.

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

6) Rekonstrukce ČOV

Na základě průběžných jednání k rekonstrukci ČOV bylo konstatováno, že současný stav je již i technologicky zcela nevyhovující a musí dojít k úplné přestavbě. Vyjednávání s SVS dále pokračují. Provedení rekonstrukce se předpokládá v roce 2012.

Usnesení k bodu č.6):

ZM bere na vědomí informaci o jednání ve věci Rekonstrukce ČOV.

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

7) Změny majetku města

7.1) Prodej pozemků v lokalitě Ježkova Mlýna

Po původním zveřejnění záměru prodat pozemky v lokalitě Ježkova Mlýna firmě Financial Group, a.s. ZM rozhodlo projednat tuto žádost po projednání upřesněných podkladů v RM. Je konstatováno, že tato upřesnění nebyla doručena, aby je RM mohla se zástupci FG projednat.

Usnesení k bodu č.7.1):

ZM bere na vědomí informaci, že město dosud jedná o upřesnění návrhu ze strany zájemce o prodej pozemků v lokalitě Ježkova Mlýna.

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

7.2)Koupě pozemku p.č. 683/6 v k.ú. Hoštka

Město potřebuje pro zachování průchodnosti v lokalitě pod nádražím zakoupit část cesty. Pan Vorlík souhlasí s cenou 30Kč/m².

Usnesení k bodu č.7.2):):

ZM schvaluje koupit p.p.č. 683/6, dle pozemkového katastru v k.ú. Hoštka, od p. Vorlíka v ceně 30Kč/m².

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

7.3)Prodej pozemku p.č. 2691/1 v k.ú. Hoštka

Místostarostka oznámila, že v bodě 7.3 je ve střetu zájmu. Podpěrovi žádají o odkoupení části pozemku p.č. 2691/1 o výměře cca 50m² v k.ú. Hoštka. Navrhují cenu 40-50Kč/m². Pozemek je v uzavřeném prostoru. Sousední pozemky vlastní Podpěrovi.

Usnesení k bodu č.7.3):

ZM schvaluje prodat část p.p.č. 2691/1 v k.ú. Hoštka, po zhotovení GP, o výměře cca 50m², v ceně 70Kč/m² manželům Podpěrovým.

Výsledek hlasování:

Pro: 9, proti: 0, zdržel se: 3

7.4)Zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 2690/1 v k.ú. Hoštka

Telefónica O2 žádá o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 2690/1 v k.ú. Hoštka pro výstavbu nové telefonní sítě. Zároveň žádá o zřízení věcného břemene na pozemcích p.č. 2747/2 a 2747/1, v k.ú. Hoštka, viz bod 14, s úhradou za VB na uvedených pozemcích.

Usnesení k bodu č.7.4):

ZM schvaluje zřídit pro Telefónica O2 věcné břemeno na pozemku p.č. 2690/1, 2747/2 a 2747/1, vše v k.ú. Hoštka, pro výstavbu nové telefonní sítě, v ceně 11 000Kč, vč. DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

7.5)Zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 2693/9 a 2639/4 v k.ú. Hoštka

Město žádá SÚS KÚÚK o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 2693/9 a 2639/4 v k.ú. Hoštka v rámci realizace akce LT, Hoštka - kabelizace VO, 2. etapa.

Usnesení k bodu č.7.5):

ZM schvaluje zřídit věcné břemeno na pozemku p.č. 2693/9 a 2639/4 v k.ú. Hoštka, z důvodu kabelizace VO – 2. etapa, v ceně stanovené sazebníkem pro VB SÚS KÚÚK.

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

7.6)Zajištění věcného břemene na pozemku p.č. 2729 a 2693/11 v k.ú. Hoštka

V rámci realizace akce LT, Hoštka - kabelizace VO, 2. etapa potřebuje město zřídit věcná břemena na pozemcích p.č. 2729 a 2693/11 v k.ú. Hoštka, které vlastní firma Chvalis.

Usnesení k bodu č.7.6):

ZM schvaluje zajistit věcné břemeno na pozemku p.č. 2729 a 2693/11 v k.ú. Hoštka, z důvodu kabelizace VO – 2. etapa, v ceně 100Kč/běžný m.

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

7.7)Zřízení věcného břemene na st. p.č. 51 a budově č.p. 48 na st. p.č. 51 v k.ú. Hoštka

V rámci realizace akce LT, Hoštka - kabelizace VO, 2. etapa potřebuje město zřídit věcná břemena na st. p.č. 51 a budově č.p.48 na st. p.č. 51 v k.ú. Hoštka.

Usnesení k bodu č.7.7):

ZM schvaluje zajistit věcné břemeno na st. p.č. 51 a budově č.p. 48 na st. p.č. 51 v k.ú. Hoštka, z důvodu kabelizace VO – 2. etapa, v ceně 1000Kč/1přípojku u domu.

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

7.8)Zřízení věc. břemene na st. p.č. 74/1 a budově č.p. 237 na st. p.č. 74/1 v k.ú. Hoštka
V rámci realizace akce LT, Hoštka - kabelizace VO - 2. etapa, potřebuje město zřídit věcná břemena na st. p.č. 74/1 a budově č.p. 237 na st. p.č. 74/1 v k.ú. Hoštka.

Usnesení k bodu č.7.8):

ZM schvaluje zajistit věcné břemeno na st. p.č. 74/1 a budově č.p. 237 na st. p.č. 74/1 v k.ú. Hoštka, z důvodu kabelizace VO – 2. etapa, v ceně 1000Kč/1přípojku u domu.

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

7.9)Zřízení věcného břemene na p. p.č. 1730 v k.ú. Malešov u Hoštky

Ing. Šenfeld oznámil, že v bodě 7.9 je ve střetu zájmu.

AGRO Hoštka žádá o zřízení věcného břemene na p.p.č. 1730 v k.ú. Malešov u Hoštky v rámci realizace akce ekologizace farmy – zemědělská bioplynová stanice.

Usnesení k bodu č.7.9):

ZM schvaluje zřízení věcného břemene na p.p.č. 1730 v k.ú. Malešov u Hoštky z důvodu napojení el. energie pro bioplynovou stanici AGRO Hoštka v min. ceně 100Kč/běžný m.

Výsledek hlasování:

Pro: 10, proti: 0, zdržel se: 2

7.10)Nabytí pozemku p.č. 2676/1 v k.ú. Hoštka

Město potřebuje pro zachování průjezdnosti v ulici Litoměřická získat pozemek p.č. 2676/1 v k.ú. Hoštka, který vlastní KÚÚK a dle předběžného jednání jej lze získat bezúplatně.

Usnesení k bodu č.7.10):

ZM schvaluje získat bezúplatně od KÚÚK část p.p.č. 2676/1 v k.ú. Hoštka, vymezeného dle GP.

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

7.11)Nabytí pozemku p.č. 376/7 v k.ú. Kochovice

Při revizi pozemků bylo zjištěno, že část chodníku vlastní PF ČR. Je navrženo získat pozemek p.č. 376/7 v k.ú. Kochovice. Dle předběžného jednání jej lze získat bezúplatně.

Usnesení k bodu č.7.11.):

ZM schvaluje získat bezúplatně pozemek p.č. 376/7 v k.ú. Kochovice od PF ČR

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

7.12)Nabytí pozemku p.č. 1691/4 dle KN a p.č. 1927, dle PK, vše v k.ú. Hoštka

Při revizi pozemků bylo zjištěno, že by bylo možné získat bezúplatně od PF ČR pozemky p.č. 1691/4 dle KN a p.č. 1927 dle PK, vše v k.ú. Hoštka. RM navrhla tyto pozemky získat.

Usnesení k bodu č.7.12):

ZM schvaluje záměr získat od PF ČR bezúplatně pozemky p.č. 1691/4 dle KN a p.č. 1927, dle PK, vše v k.ú. Hoštka, do vlastnictví města Hoštka.

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

7.13)Prodej pozemku p.p.č. 2630/2 v k.ú. Hoštka

Starosta oznámil, že v bodě 7.13 je ve střetu zájmu.

Vlastníci pozemku p.č. 264 v k.ú. Hoštka mají v záměru postavit zde rodinný dům a žádají o koupi přilehlého pozemku p.p.č. 2630/2 o výměře 132m², na kterém zakoupili pilíř přípojky pro přívod energií. Stavebník nabízí cenu 70Kč/m², která je v tomto místě obvyklá.

Usnesení k bodu č.7.13):

ZM schvaluje prodat pozemek p.č. 2630/2 v k.ú. Hoštka panu Josefu Slanařovi a slečně Tereze Gruberové v ceně 70Kč/m².

Výsledek hlasování:

Pro: 8, proti: Še, zdržel se: Pe, Buř, Gr

7.14)Zřízení věcného břemene p.p.č. 2747/2 a 2747/1 v k.ú. Hoštka

Telefónica O2 žádá o zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. 2747/2 a 2747/1 v k.ú. Hoštka pro výstavbu nové telefonní sítě v domě č.p. 243.

Usnesení k bodu č.7.14):

Viz usnesení 7.4.

7.15)Prodej pozemku p.p.č. 815/5 v k.ú. Velešice

Při odprodeji zbytkových pozemků v k.ú. Velešice zůstal nevyužit pozemek 815/5. Je navrženo tento pozemek prodat.

Usnesení k bodu č.7.15):

ZM schvaluje prodat p.p.č. 815/5 v k.ú. Velešice paní Kavalířové v ceně 30Kč/m².

Výsledek hlasování:

Pro: 10, proti: 0, zdržel se: 2

7.16)Koupě pozemku st.p.č. 117/11 v k.ú. Hoštka

ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových předkládá návrh Kupní smlouvy na odprodej pozemku st.p.č. 117/11 v k.ú. Hoštka.

Usnesení k bodu č.7.16):

ZM schvaluje Kupní smlouvu č. 1350/2009 na pozemek st.p.č. 117/11 v k.ú. Hoštka mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových – ČR a městem Hoštka v předloženém znění

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

7.17)Koupě, prodej a směna pozemků pro potřeby rozvoje města

S ohledem na vývoj jednání s SVS a SČVaK o rozšíření ČOV a na základě jednání s AGRO Hoštka ve věci směny pozemků v lokalitě Na výsluní, bylo jednáno i s p. Dolenským, který v této lokalitě vlastní pozemky také. Odkoupení prodej a směna pozemků umožní vybudování průjezdní komunikace a rozšiřuje možnosti výstavby.

Usnesení k bodu č.7.17):

ZM schvaluje koupit pozemky p.č. 1213/2 a 1213/3, dle zjednodušené evidence v k.ú. Hoštka, od p. Dolenského a ostatních dědiců. ZM současně schvaluje záměr koupit pozemky p.č. 1205, 1206, 1207, 1195, 1198/1, dle pozemkového katastru a pozemky p.č. 1208, 1209, 1210 1211/1, 1194 a 1624, dle katastru nemovitostí, vše v k.ú. Hoštka od AGRO Hoštka a.s. a prodat pozemky st.p.č. 363/3, 363/2, 363/9 a část st.p.č. 363/10, vše v k.ú. Hoštka AGRO Hoštka a.s. (Pozemky, kde je třeba vyhotovit GP viz plocha Z2 v ÚP, předložený přehled).

Výsledek hlasování:

Pro: 11, proti: 0, zdržel se: 1

7.18)Koupě pozemků v k.ú. Hoštka

Na základě jednání s p. Rudolfem je navrženo odkoupit od něj nabízené pozemky p.č. 464, 465, 451, 1000, 1003, 1004, 1005/1, 1005/2, 1006, 1008/1, 1008/2, 1009, 1010, 1020, 1056/1, 4056/2, 1057/1, 1057/2, 1058, 1059, 1064, 1065/1, 1065/2, 1065/3, 1791, 1792/1, 1793, 1795, 1909/1, 1909/2, 1910/1, 1911/1, 1912/4, 1912/5 vše dle pozemkového katastru v k.ú. Hoštka. Celková cena odpovídá průměrné ceně 10Kč/m².

Usnesení k bodu č.7.18):

ZM schvaluje koupit od p. Rudolfa pozemky p.č. 464, 465, 451, 1000, 1004, 1005/1, 1005/2, 1008/1, 1008/2, 1009, 1010, 1020, 1056/1, 4056/2, 1057/1, 1057/2, 1058, 1059, 1064, 1065/1, 1065/2, 1065/3, 1791, 1792/1, 1793, 1795, 1909/1, 1909/2, 1910/1, 1911/1, 1912/4, 1912/5 vše dle pozemkového katastru a pozemky p.č. 1003 a 1006 dle katastru nemovitostí, vše v k.ú. Hoštka (viz předložený přehled), v úhrnné ceně 250 000Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 11, proti: 0, zdržel se: 1

7.19) Prodej pozemku p.p.č. 2706/1 v k.ú. Hoštka

Vzhledem k předloženým plánům zajištění zázemí výcviku koní v jezdecké hale je navrženo podpořit záměr v Ježkově Mlýně prodejem p.p.č. 2706/1 ihned po jeho získání.

Usnesení k bodu č.7.19):

ZM schvaluje prodat, po vyhotovení GP, p.p.č. 2706/1 v k.ú. Hoštka, firmě SERVICE COMPANY s.r.o., v ceně 30Kč/m².

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

7.20) Získání pozemku p.č. 69/28 dle GP 236-267/2009

Na základě jednání s vlastníkem pozemku v lokalitě Kolonka II je navrženo přijmout darem p.p.č. 69/28 o rozměru 4m², který vznikl po upřesnění zaměření v této lokalitě.

Usnesení k bodu č.7.20):

ZM schvaluje získat bezúplatně pozemek p.č. 69/28 dle GP 236-267/2009.

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

7.21) Získání pozemku p.č. 148/4 v k.ú. Kochovice darem

Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Ohře souhlasí s darem pozemku p.č. 148/4 v k.ú. Kochovice o výměře 12m² pro město Hoštka

Usnesení k bodu č.7.21):

ZM schvaluje získat od Zemědělské vodohospodářské správy, Oblast povodí Ohře, darem pozemek p.č. 148/4 v k.ú. Kochovice o výměře 12m².

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

7.22) Zřízení věcného břemene na p.p.č. 141/1 v k.ú. Hoštka

Společnost ČEZ, a.s., žádá o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 141/1 v k.ú. Hoštka pro zřízení přípojkové skříně.

Usnesení k bodu č.7.22):

ZM schvaluje zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 141/1 v k.ú. Hoštka ve prospěch společnosti ČEZ, a.s. v min. ceně 500Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

7.23) Urovnání pozemků u nákupního střediska

Společnosti Financial Group, a.s., a Labyrint MO s.r.o. žádají o převedení směny části pozemků u nákupního střediska, která byla odsouhlasena ZM Hoštka, na směnu mezi městem Hoštka a Labyrint MO s.r.o. při schváleném doplatku rozdílu ve výměře v ceně 50Kč/m².

Usnesení k bodu č.7.23):

ZM schvaluje revokovat usnesení ZM č. 7.2/1/2010 ze dne 1.3.2010 směnit pozemky p.č. 283/4 o výměře 416 m², 285/19 o výměře 64 m² a 2696/16 o výměře 79 m² za p.p.č. 285/20, vše dle GP 551-12/2010 v k.ú. Hoštka, s doplatkem rozdílu ve výměře v ceně 50Kč/m², s firmou Financial Group, a.s., a schvaluje tuto směnu s firmou Labyrint MO s.r.o.

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

7.24) Nabytí pozemku p.č. 2662/1 v k.ú. Hoštka bezúplatným převodem

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabízí městu Hoštka nabytí pozemku p.č. 2662/1 v k.ú. Hoštka o výměře 6283 m² bezúplatným převodem.

Zároveň Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových - ČR předkládá návrh Smlouvy č.676/2010 o bezúplatném převodu nemovitosti pozemkové parcely č.376/10 a 376/11 v k.ú. Kochovice. Tento záměr byl schválen ZM č.14/2005 ze dne 20.6.2005 a upřesněním čísel pozemků na ZM 19/2006 ze dne 20.9.2006

Usnesení k bodu č.7.24.1):

ZM schvaluje záměr nabýt pozemek p.č. 2662/1 v k.ú. Hoštka bezúplatným převodem a schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu č. 1171/2010 na parcelu p.č. 2662/1 v k.ú. Hoštka mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových – ČR a městem Hoštka v předloženém znění

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení k bodu č.7.24.2):

ZM schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu č. 676/2010 na pozemkové parcely č. 376/10 a 376/11, vše v k.ú. Kochovice, mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových – ČR a městem Hoštka v předloženém znění.

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

7.25)Prodej pozemku p.č. 186/19 v k.ú. Kochovice

Po likvidaci ruiny na Malešovské ulici je třeba upravit volné prostranství. Zároveň je z diskusí s občany zřejmý zájem o zajištění parkování a garáží. Nový investor již projevil o výstavbu garáží v Malešovské ulici zájem. Dále projevil zájem o výstavbu obytného domu v lokalitě Pod Křížkem. RM navrhla předložit ZM návrh na prodej pozemku v lokalitě Pod Křížkem.

Usnesení k bodu č.7.25.1):

ZM bere na vědomí podnikatelský návrh na výstavbu garáží v Malešovské ulici.

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení k bodu č.7.25.2):

ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 186/19 v k.ú. Kochovice v ceně 400Kč/m² firmě EKOMONT k účelu výstavby obytného domu v lokalitě Pod Křížkem za předpokladu dodržení požadovaných regulativů ÚP, předložení studie k odsouhlasení ZM a dokončení výstavby do dvou let od zapsání kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

7.26)Prodej pozemku p.č. 283/9 v k.ú. Hoštka.

Pozemek p.č. 283/9 o rozměru 79m² je užíván majitelem domku a je ohraničen plotem. Je navrženo tento pozemek, který je majetkem města, prodat majiteli domku.

Usnesení k bodu č.7.26):

ZM schvaluje prodat pozemek dle GP č.551-12/2010 p.č. 283/9 v k.ú. Hoštka. p. Vosátkovi v ceně 70Kč/m².

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

7.27) Žádost o prodloužení termínu získání povolení trvalého užívání stavby

Barbora a Jan Lukšíkovi žádají o prodloužení termínu získání povolení trvalého užívání stavby na p.p.č. 186/21 v k.ú. Kochovice do 31.10.2011.

Usnesení k bodu č.7.27):

ZM schvaluje prodloužení termínu získání povolení trvalého užívání stavby na p.p.č. 186/21 v k.ú. Kochovice manželům Lukšíkovým do 31.10.2011.

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

7.28) Zpráva o administrování schválených změn majetku města

Zastupitelům města byla předložena zpráva o administrování schválených změn majetku města se shrnutím nedořešených úkolů a stručným zdůvodněním příčin nedořešení. Viz příloha č.4.

Usnesení k bodu č.7.28):

ZM bere na vědomí zprávu o administrování schválených změn majetku města

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

7.29) Záměr zřídit VB z důvodu kabelizace rozvodů el. en. II. etapa

Společnost ČEZ, a.s., upřesnila požadavky a žádá dále o zřízení věcných břemen z důvodu kabelizace rozvodů el. en. II. etapa.

Usnesení k bodu č.7.29):

ZM schvaluje zveřejnit záměr zřídit věcná břemena na pozemcích p.č. 2690/1, 2692, 2693/1, 2693/3, 2693/4, 2693/6, 2693/8, 2695/1, 2724, 2690/3, 2693/5, 2695/2, 2693/10, 2691/7, 1217/20, 2645/5, 2693/2, 2662/1 a 2662/2, vše v k.ú. Hoštka.

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

8) Informace o nákupu automobilu

Na základě schváleného rozpočtu města a výsledku výběrového řízení bylo objednáno pro potřeby MěÚ a služeb městského strážníka, auto Škoda Roomster.

Usnesení k bodu č.8):

ZM bere na vědomí zprávu o nákupu automobilu Škoda Roomster pro potřeby MěÚ.

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

9) Ostatní

Ing. Šenfeld znovu požádal o informace k přístřešku U lišky.

Starosta sdělil, že nemá nové informace.

Ing. Perna prohlásil, že zastupitelé na začátku zasedání „zapraskli“ návrh ing. Šenfelda.

Starosta občanům vysvětlil, že v případě podání požadavku zastupitele zařadit jakýkoliv bod do programu zasedání 10dnů předem je povinnost starosty toto zajistit. Zároveň pak musí starosta alespoň 7dnů předem program zveřejnit. To slouží pro informovanost občanů a zastupitelů, ale i proto, aby se dotazovaný mohl připravit.

Ing. Šenfeld prohlásil, že tento dotaz má na každém zasedání a starosta měl bod zařadit sám.

Starosta upozornil, že program rozeslal nadstandardně 15dnů předem a nedostal žádnou připomínku. V minulosti ing. Šenfeld požadoval, aby celý program vždy schválila RM.

Ing. Šenfeld upozornil na opadávání omítky u domu č.p.101 na Malešově.

Místostarostka sdělila, že na odvedení vlhkosti již byla provedena poptávka a nejnižší kalkulační cena bez DPH je cca 250tis. Kč a to nebude zřejmě možné letos zajistit. V současné době se zde realizuje rekonstrukce odpadní jímky v ceně cca 200 tis.Kč.

Ing. Drož upozornil na vysokou prašnost v Kochovicích ze zimních posypových materiálů.

Starosta uvedl, že ulice jsou postupně čištěny, v Kolonce proběhne čištění v nejbližší době.

Ing. Šenfeld upozornil, že p. Simon podal žádost na zřízení cyklistické dráhy na Karlovce a to mu bylo Radou města zamítnuto.

Starosta požádal zastupitele, aby se šli podívat na místo a po té zasvěceně připomínku řešili.

Místostarostka a stavební technik upozornili, že lokalita je určena na návrh vyššího orgánu ochrany přírody v územním plánu jako zeleň a lokální biocentrum č.II.

Ing. Šenfeld předložil volební leták, prohlásil, že byl doručen společně s volebními lístky a důrazně požadoval, aby se přiznal ten, který tento leták realizoval.

Starosta sdělil, že město ani MěÚ tento leták nevydal a volební boj nepatří do zasedání ZM.

Ing. Perna, člen ZM a ZK za KS, prohlásil, že jako nezávislý kandidát se od letáku distancuje.

Ing. Šenfeld požádal o odstranění pódia na náměstí z bezpečnostních důvodů.

Starosta sdělil, že úkol pro vedoucího pracovní čety k zajištění bezpečnosti přeformuluje.

10) Připomínky občanů

P. Vlasák upozornil, že již před 3 měsíci požádal o posunutí dopravní značky „Hoštka“

Ing. Perna sdělil, že připomínka byla akceptována, formality jsou vyřízeny a nyní záleží jen na SÚS, kdy bude akci realizovat.

P. Vlasák podpořil myšlenku jednosměrné ulice v Lužické a upozornil, že jsou v Kochovicích instalovány značky k omezení rychlosti na 40km/hod, ale řidiči často jezdí rychleji.

Ing. Perna shrnul důvody ze setkání s občany nerealizovat záměr jednosměrky.

Starosta sdělil, že značky na omezení rychlosti na 30km/hod se zákazem vjezdu nákladních automobilů (kromě dopravní obsluhy) již jsou objednány a s policií ČR ve Štětí je domluveno po této instalaci provádět s městským strážníkem kontroly rychlosti.

P. Vlasák upozornil, že po provedení požadovaného vyčištění porostu na stránce směrem ke Křížku je třeba ještě doplnit hlínu a vysít travu, dále, že není slyšet rozhlas.

Starosta sdělil, že hlína bude navezena a nasměrování tlampače provedeno při další revizi.

Pan Vlasák požadoval rozšíření parkoviště v Kochovicích.

Paní Kočárová požaduje nebudovat v Kochovicích další parkoviště.

Starosta sdělil, že na setkání s občany byl většinový názor umožnit odstavení aut na zatravnovacích tvárnících.

Paní Adéla Soukupová požaduje nepokládat u domu zatravnovací tvárnice.

Pan Hruška upozornil, že občanům se stálým bydlištěm v Kochovicích možnost parkování nebo alespoň odstavení auta po příjezdu z práce v blízkosti bydliště chybí.

Paní Vorobelová znovu požaduje jednosměrnou ulici v Lužické, hlášení rozhlasu v jiné časové relaci a vznesla dotaz „kdo schvaluje projekty na domy“.

Pan Vorobel podporuje jednosměrnou ulici Lužická vzhledem k tomu, že zde nejsou chodníky a požaduje zřízení retardérů.

Stavební technik sdělil, že projekty schvaluje stavební úřad Štětí ve spolupráci s městem.

Starosta sdělil:

vysílání městského rozhlasu bude v pondělí, ve středu a v pátek vyzkoušeno i v 18hodin, chodníky mělo město v záměrech, někteří obyvatelé však odmítli prodat své předzahrádky, retardéry bylo již na setkání s občany dohodnuto realizovat po dokončení hrubé výstavby, rozhodnutí o možnosti jednosměrné ulice Lužická a vybudování odstavného pruhu v ulici Bodláková bude provedeno na základě reprezentativní ankety obyvatel Kochovic.

Paní Adéla Soukupová požádala o průřez stromů v blízkosti svého bydliště.

Ing. Drož vysvětlil postup při kácení a průřezu stromů.

Místostarostka poukázala na probíhající akci parkových úprav, kdy stav veškerých stromů ve městě posuzují odborní pracovníci.

Ing. Drož přislíbil, že společně s ostatními členy VŽPaVP posoudí možnost průřezu stromů u kterých paní Soukupová tento zákrok požaduje.

Kde není uvedeno jinak, za splnění úkolů zodpovídá starosta.

Soupis příloh:

- 1) Prezenční listina zastupitelů
- 2) Prezenční listina občanů
- 3) Rozpočtové změny č.1
- 4) Administrace majetkových změn

Ověřovatelé zápisu:

Radek Novák
Ing. Vladimír Drož

Ing. Miloš Gruber
Starosta

Anna Podpěrová
místostarostka