

Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Hoštka č. 3/2011, **které se konalo dne 30.3. 2011 na Městském úřadě Hoštka**

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hodin

Ukončeno bylo ve 22.00 hodin

Přítomní: Bláhová Jiřina, Buřil Zdeněk, Chvalina Milan, Konfršt Milan, Kučeráková Anna, Nádvorníková Irena, Bc. Perna Tomáš, Ing. Perna Ivo, Podpěrová Anna, Mgr. Rieger Radovan, Ing. Šenfeld Josef, Šoltová Marie, Valeš Vlastimil.

Omluveni na část jednání: Burda Zdeněk, Ing. Drož Vladimír

Zastupitelé města: viz prezenční listina

Občané: viz prezenční listina

Přílohou zápisu je prezenční listina zastupitelů – příloha.č 8 a prezenční listina občanů – příloha č.9

1) Zahájení

Starosta Ing. Ivo Perna přivítal přítomné a následně pověřil řízením zasedání ZM místostarostu a člena Rady města Ing. Josefa Šenfelda.

1.1) Zasedání vedl místostarosta města Ing. Josef Šenfeld (dále předsedající)

Předsedající prohlásil, že zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Provedl kontrolu účasti zastupitelů je 13 a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva a zasedání je usnášeníschopné.

1.2) Určení zapisovatele: Předsedající určil zapisovatelkou Jiřinu Bláhovou

1.3) Volba pracovních orgánů:

ověřovatelé zápisu: Irena Nádvorníková, Anna Kučeráková

Návrhová komise: Bc. Tomáš Perna – předseda, Milan Chvalina, Vlastimil Valeš

Usnesení k bodu č. 1.1. - 1.3:

Zastupitelstvo města schvaluje obsazení pracovních orgánů.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 , proti: 0 , zdržel se: 0

Předsedající konstatoval, že zápis z předcházejícího zasedání zastupitelstva města byl řádně ověřen, je uložen k nahlédnutí na městském úřadě a námítky proti němu nebyly vzneseny a prohlásil zápis za schválený.

1.4) Kontrola minulého usnesení.

Bylo uloženo starostovi města v usnesení bodu 3 – II určit pracovníka na sledování dotačních titulů (starosta určil na následné poradě vedení p. Milana Knopa) a dále pak zajistit spolupráci všech zastupitelů na tvorbě rozpočtu města. Setkání všech zastupitelů k dané problematice se uskutečnilo dne 28.2. 2011.

Usnesení k bodu č. 4.7 :

Starosta města dostal pověření k jednání s ČEZ Distribuce a.s.ve věci zrušení smlouvy o připojení 13 RD a rovněž firmou MIASTAV. Oběma firmám byly zaslány dohody k vzájemnému vypořádání a ukončení všech vzájemných vazeb a vztahů. Úkol není v této době ještě ukončen a trvá

Usnesení k bodu č.6 – II :

RM projednala uložený úkol ze ZM a nesouhlasí s možností účasti předsedkyně Kontrolního výboru na jednáních RM s tím, že účast předsedkyně KV na jednáních RM nevyplývá ze zákona, ani tomu tak nebylo v minulém volebním období. Zápisy z jednání RM jsou k dispozici k nahlédnutí všem zastupitelům.

Připomínky občanů byly následně řešeny na jednáních vedení města s tím, že některé byly odstraněny téměř ihned (oprava svislého dopravního značení), s p. M. Chvalinou byl rovněž projednán následně i jeho námět pro řešení tzv. desatera. Pro situaci odtoku a odvodu

povrchových vod ve Velešicích, byla zadána a byla i zpracována studie na protierozní opatření. Ta je v současné době posuzována.

Byla řešena Smlouva s dodavatelem prací při hospodaření na lesním majetku města a proběhlo výběrové řízení na odborného lesního hospodáře a současně dodavatele prací při hospodaření v městských lesích. Byla uzavřena smlouva s Lesní společností Litoměřice, a.s..

1.5) Schválení programu

Předsedající uvedl, že návrh programu zasedání byl projednán Radou města a požádal o doplnění:

- 1) Zahájení a procedurální záležitosti
- 2) Zpráva o výsledku hospodaření města za r.2010 a zpráva o hospodaření ZŠ a MŠ Hoštka v r. 2010
- 3) Zpráva o výsledku inventarizace za r. 2010
- 4) Rozpočet města na r. 2011
- 5) Rozpočet DSO – Region venkov na r. 2011
- 6) Výroční zpráva o poskytování informací dle zák. č. 106/1999 Sb.
- 7) Změny majetku města :
 - 7.1 Prodej p.p.č. 2740/10 v KÚ Hoštka – Jaroslava Prejzová
 - 7.2 Dar - 1/12 p.p.č. 2754 v k.ú. Hoštka od paní Špačkové Pavly
- 8) Investiční záměry města na r. 2011 :
 - 8.1 Dětské hřiště v Kochovicích
 - 8.2 Komunikace Lindův dvůr – ZŠ Hoštka
 - 8.3 Věcná břemena
 - 8.3.1. Zásady zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo Města Hoštka k věcem nemovitým
 - 8.3.2. Revokace Usnesení ZM ze dne 24.5. 2010 k bodu č.7.9):
- 9) Plány práce výborů
- 10) Plány práce komisí
- 11) Různé
 - 11.1. Lékárna
 - 11.2. Zmocnění starosty k zastupování na valné hromadě SVS
 - 11.3. Chaloupka žádost o snížení kupní ceny
 - 11.4. Zpráva kontrolního výboru
 - 11.5. Neakceptace připomínek rozpočtu
 - 11.6. Zajištění dalších ploch pro novou výstavbu
 - 11.7. Rekonstrukce ČOV
 - 11.8. Vyčištění části Obrtky
 - 11.9. Nájemní smlouva Burda
 - 11.10. Podmínky dotace TJ Sokol
 - 11.11. Určení oddávajícího
- 12) Připomínky občanů
- 13) Závěr

Usnesení k bodu č. 1.5:

Zastupitelstvo města schvaluje doplněný program zasedání.

Výsledek hlasování o doplnění programu:

Pro: 12 , proti: 0 , zdržel se: 1

Add 2) Zpráva o výsledku hospodaření města za r. 2010 a zpráva o hospodaření ZŠ a MŠ Hoštka rovněž za r. 2010

Starosta města seznámil zastupitele města s výsledkem hospodaření města za rok 2010. Výsledek hospodaření ZŠ a MŠ přednesl ředitel školy.

Hodnocení rozpočtu města Hoštka za 01 – 12 / 2010 a ZŠ a MŠ Hoštka za stejné období bude společně přílohou zápisu č.1

Usnesení k bodu č. 2:

ZM schvaluje výsledek hospodaření města za rok 2010 a schvaluje rovněž výsledek hospodaření ZŠ a MŠ Hoštka za rok 2010

Výsledek hlasování

Pro: 13 , proti: 0 , zdržel se: 0

Add 3) Zpráva o výsledku inventarizace majetku města za rok 2010

Starosta města seznámil zastupitele města i zúčastněnou veřejnost s výsledkem inventarizace majetku města za rok 2010

Zápis hlavní inventarizační komise z inventarizace majetku města za r. 2010 je přílohou zápisu č.2

Usnesení k bodu č. 3:

ZM schvaluje předložený výsledek inventarizace majetku města za rok 2010

Výsledek hlasování

Pro: 13 , proti: 0 , zdržel se: 0

Add 4) Rozpočet města na rok 2011

Návrh Rozpočtu města Hoštka na rok 2011 byl zveřejněn 14.3. 2011 na úřední desce.

Starosta města seznámil zastupitele města i přítomnou veřejnost s rozpočtem města na rok 2011.

Rozpočet byl zpracován a předložen jako vyrovnaný. V průběhu roku by mělo město v oblasti příjmů získat 19 990 000,- Kč a vydat by mělo v roce 2011 stejnou částku, tedy 19 990 000,- Kč

Bylo navrženo upravit rozpočet v příjmech navýšením o 600 tis. Kč v položce nájemné z bytů a ve výdajích navýšit o 600 tis. Kč v těchto položkách – 50 000,- Kč projektovou dokumentaci na sportovní halu a 550 000,- Kč na ostatní investice.

Navržený a schválený rozpočet města a bude přílohou zápisu pod č.3

Usnesení k bodu č. 4:

ZM schvaluje předložený rozpočet města na rok 2011 v závazných ukazatelích s navýšením příjmové položky za nájem bytů o 600 tis. Kč a současným navýšením výdajové položky na projekty a investice o 600 tis. Kč s tím, že 50 tis. Kč z této položky bude vyčleněno na pořízení projektové dokumentace kryté víceúčelové sportovní haly.

Výsledek hlasování

Pro: 13 , proti: 0 , zdržel se: 0

Add 5) Rozpočet dobrovolného sdružení obcí Region venkov

Návrh Rozpočtu DSO Region venkov na rok 2011 byl zveřejněn 8.11. 2010 na úřední desce a schválená verze je přílohou tohoto zápisu č.X.

Panem starostou byl předložen rozpočet DSO – Region venkov na r. 2011. částky jsou minimální a rozpočet je předkládán jako vyrovnaný s tím, že by jeho funkce měla v letošním roce zaniknout.

Schválený rozpočet DSO – Region venkov bude přílohou zápisu č.4

Usnesení k bodu 5:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočet DSO Region venkov na rok 2011

Výsledek hlasování

Pro: 12 , proti: 0 , zdržel se: 0

Add 6) Výroční zpráva o poskytování informací dle zákona č.106/1999 Sb.

Starosta města předložil výroční zprávu o poskytování informací dle výše citovaného zákona

Schválená výroční zpráva o poskytování informací dle zákona č.106/1999 Sb., bude přílohou č.5

Usnesení k bodu 6:

Zastupitelstvo města schvaluje výroční zprávu o poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Výsledek hlasování

Pro: 13 , proti: 0 , zdržel se: 0

Add 7) Změny majetku města

7.1 - Prodej p.p.č. 2740/10 v KÚ Hoštka paní Jaroslavě Prejzové

Pan starosta seznámil zastupitele města s prodejem výše uvedené parcely a cenou za 70 Kč/m²

Usnesení k bodu 7.1:

ZM schvaluje prodej p.p.č. 2740/10 v KÚ Hoštka paní Jaroslavě Prejzové za cenu 70 Kč/m²

Výsledek hlasování

Pro: 13 , proti: 0 , zdržel se: 0

7.2 - Dar - 1/12 p.p.č. 2754 v k.ú. Hoštka od paní Špačkové Pavly

Na základě nabídky paní Špačkové se RM vyjádřila k přijmutí nabídky daru 1/12 p.p.č. 2754 v k.ú. Hoštka.

Usnesení k bodu 7.2:

ZM souhlasí přijmout dar - 1/12 p.p.č. 2754 v k.ú. Hoštka od paní Špačkové Pavly.

Výsledek hlasování

Pro: 14 , proti: 0 , zdržel se: 0

Add 8) Investiční záměry města na rok 2011

8.1 – Dětské hřiště v Kochovicích

8.2 – Komunikace Lindův dvůr x ZŠ Hoštka

Usnesení k bodu 8.1 a 8.2:

ZM bere na vědomí investiční akce – dětské hřiště v Kochovicích a komunikace Lindův dvůr x ZŠ Hoštka

Výsledek hlasování :

Pro: 14 , proti: 0 , zdržel se: 0

8.3 – Věcná břemena

8.3.1. Zásady zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo Města Hoštka k věcem nemovitým.

Vzhledem k tomu, že chybí materiál na jehož základě bychom měli nastavená pravidla pro stanovení ceny za zřízení věcných břemen na majetcích města Hoštka je dnešnímu ZM předkládán materiál: Zásady zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo Města Hoštka k věcem nemovitým. Ten byl zpracován po vzoru města Litoměřice.

Schválené zásady zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo Města Hoštka k věcem nemovitým, bude přílohou č.7 zápisu

Usnesení k bodu 8.3.1:

ZM schvaluje Zásady zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo Města Hoštka k věcem nemovitým a pověřuje starostu k podpisu smluv zřízení věcných břemen.

Výsledek hlasování

Pro: 9 , proti: 3 , zdržel se: 2

8.3.2. Revokace Usnesení ZM ze dne 24.5. 2010 k bodu č.7.9):

Městu Hoštka byla doručena žádost Agro Hoštka a.s. ze dne 21.2. 2011 o znovu posouzení výše ceny za zřízení věcného břemene na uložení kabelu na p.p.č. 1730 v k.ú. Malešov u Hoštky a to z důvodu, že navrhovaná cena 152.000 Kč za 390 běžných metrů se jeví jako nepřiměřeně vysoká a neodpovídající.

Na základě tohoto podnětu RM připravila do dnešního zastupitelstva návrh: Zásady zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo Města Hoštka k věcem nemovitým.

Uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno Usnesením zastupitelstva Města Hoštka dne 24.5.2010 pod číslem 7.9.. Záměr zřídit věcné břemeno byl před projednáním zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Hoštce od 18.3. 2010 do 24.5. 2010.

Usnesení ZM ze dne 24.5. 2010 k bodu č.7.9):

ZM schvaluje zřízení věcného břemene na p.p.č. 1730 v k.ú. Malešov u Hoštky z důvodu napojení el. energie pro bioplynovou stanici AGRO Hoštka v min. ceně 100 Kč/běžný m.

Výsledek hlasování:

Pro: 10, proti: 0, zdržel se: 2

Usnesení k bodu 8.3.2:

I. ZM odkládá rozhodnutí o této věci do příštího veřejného zasedání ZM

Výsledek hlasování

Pro: 5 , proti: 7 , zdržel se: 2 - **nebylo přijato**

II. ZM mění usnesení ZM ze dne 24.5. 2010 k bodu č. 7.9) a to tak, že bod 7.9 nově zní:

ZM schvaluje zřízení věcného břemene na p.p.č. 1730 v k.ú. Malešov u Hoštky z důvodu napojení el. energie pro bioplynovou stanici AGRO Hoštka za cenu 30.000 Kč.

Výsledek hlasování

Pro: 9 , proti: 3 , zdržel se: 2

Add 9) Plány práce výborů (kontrolního, finančního a pro životní prostředí)

Předsedové výborů seznámili zastupitele města s plány práce svých výborů do konce roku 2011

Plány práce výborů budou součástí zápisu pod č.6

Usnesení k bodu č. 9:

Zastupitelstvo města bere na vědomí plány práce výborů

Výsledek hlasování

Pro: 14 , proti: 0 , zdržel se: 0

Add 10) Plány práce komisí (sociální a bytové)

Předsedající jednotlivých komisí seznámili zastupitele města s plánem činnosti svých komisí na období do konce roku 2011

Plány práce komisí budou přílohou zápisu pod č.6

Usnesení k bodu 10:

ZM bere na vědomí plány práce komise sociální a bytové na období do konce roku 2011

Výsledek hlasování :

Pro : 14 , proti : 0 , zdržel se : 0

Add 11) Různé

11.1. Lékárna

Usnesení k bodu 11.1:

I. ZM souhlasí s provozováním lékárny, kde platba za spotřebované energie nepřevyší 600 Kč/měsíc

Výsledek hlasování

Pro: 15 , proti: 0 , zdržel se: 0

11.2. Zmocnění starosty k zastupování na valné hromadě SVS

Usnesení k bodu 11.2:

ZM schvaluje zastupování města Hoštka na valné hromadě Severočeské vodárenské společnosti a.s., která se bude konat 2.6. 2011 v Teplicích, Ing. Ivo Pernu, starostu města.

Výsledek hlasování

Pro: 15 , proti: 0 , zdržel se: 0

11.3. Chaloupka žádost o snížení kupní ceny.

Zda byla před výstavbou provedena geologická studie? Bylo upozorněno na možné porušení podmínek dotace s rizikem navrácení celé dotace a penále.

Usnesení k bodu 11.3

ZM města nesouhlasí se snížením kupní ceny pro manžele Chaloupkovi.

Výsledek hlasování

Pro: 14 , proti: 1 , zdržel se: 0

11.4. Zpráva kontrolního výboru

Usnesení k bodu 11.4

I. ZM ukládá starostovi a RM učinit potřebné právní kroky k zajištění pohledávky za odebranou el. energií při výstavbě RD na p.č. 267/7 v k.ú. Hoštka od investora, případně jeho právního nástupce. Termín do 30.4. 2011

II. ZM ukládá starostovi a RM jednat s firmou Miastav, případně jejím právním nástupcem o ukončení vzájemných závazků, které se vztahují k p.č. 1213/1 a 1216 PK a p.č. 1213/8, 1213/9, 1213/10 dle KN, aby mohlo být naplněno usnesení č. 4.7 ZM 2/2010.

Výsledek hlasování

Pro: 15 , proti: 0 , zdržel se: 0

11.5. Neakceptace připomínek rozpočtu

Projednáno v bodě 4.

11.6. Zajištění dalších ploch pro novou výstavbu

Dle územního plánu je dostatek ploch k výstavbě. V oblasti Ježkova mlýna jsou prověřovány parcely k nákupu pro město. Pro tento nákup je položka 600 tis. Kč v rozpočtu. Dále začnou práce na novém územním plánu města s tím, že projektant spolu se zastupiteli budou hledat další případné plochy pro novou výstavbu.

11.7. Rekonstrukce ČOV

Zpráva starosty o dosavadním jednání - dne 7.4.2011 v 8.00 hod., dojde k jednání na MěÚ Hoštka mezi starostou města a náměstkem ředitele SVS a.s. Ing. Davidem Votavou k předmětnému problému. (Ing. Pavlík doporučen jako osoba znalá).

11.8. Vyčištění části Obrtky.

Konstatováno, že je potřeba zjistit stav a zaurgovat SÚS k provedení vyčištění. Předpokládaná schůzka s pracovníky SÚS Litoměřice proběhne ve 14 týdnu t.r.

11.9. Nájemní smlouva Burda

Žádost paní Podpěrové - podání zprávy, z jakých důvodů byla **napadena nájemní smlouva na pozemky**, uzavřená se **Z. Burdou**. Zejména, jaký prospěch má z tohoto činu RM samo město, když p. Burda souhlasil se zvýšením doložené ceny nájmu dle bonity a z jakých prostředků bude hrazena odměna právníkovi.

Předsedající - Problém užívání hlavně spočívá v tom, že hranice pozemků nejsou vytýčeny, tj. nejsou v terénu zřejmé. Některé pozemky ani po případném vytýčení nebudou přístupné a tedy nebude je možné užívat (po právu). Současný uživatel, Agro a.s. nebylo vyzváno k vyklizení pozemků dle obvyklých lhůt tj. k 1.10., kde lhůta běží 1 rok. Většina pozemků je malých výměr a

tedy složitě obdělátných pro samotného nájemce (mimo Agra), ale také znamená komplikace při obdělávání sousedních pozemků.

Tímto aktem byl narušen relativně pokojný stav a zkomplikovalo se další nakládání z městským majetkem a proto bylo Radou postupováno směrem k navrácení pokojného stavu.

Vzhledem k možným právním komplikacím a rizikům, nebude město rozporovat platnost nájemní smlouvy mezi městem a panem Burdou. Město ukončí nájemní smlouvu řádnou výpovědí.

Prospěch bude mít město, že bude o městský majetek řádně pečováno a nebude předmětem vyřizování si osobních účtů. Odměna právníka je z rozpočtu města. Bylo tomu tak vždy a bude i do budoucna.

11.10. Podmínky dotace TJ Sokol

Paní Podpěrová - Vysvětlit rozhodnutí RM na přidělení **dotace fotbalistům ve výši 50 000 Kč** (což je maximální možnost v kompetenci RM pro občanská sdružení. V každém jiném případě je v kompetenci rady výše omezena 20 000 Kč.) Podání informace, jaké podmínky byly v souvislosti s touto maximální dotací stanoveny.

Předsedající - Dotace pro TJ Sokol (je občanským sdružením) a její výše není nová. Již v minulém roce byla v této výši poskytnuta. Zastupitelé vědí jakým způsobem se k této částce dospělo a jaké jsou podmínky. Náklady na činnost TJ v roce 2009 byly 100.634 Kč, v roce 2010 101.036 Kč. Z toho vyplývá, že si musí TJ zajistit dalších 50.000 Kč z jiných zdrojů. V rozpočtu nejsou žádné finance na odměny trenérů a dalších funkcionářů, za to jim patří velký obdiv a dík. Poskytnutá dotace výhradně slouží k finančnímu zabezpečení okresních fotbalových soutěží 5 mužstev. V tom je cca 70 mládežníků. TJ vždy městu předkládá své účetnictví ke kontrole. Účetnictví je kontrolováno i nadřizenou složkou OS ČSTV.

11.11. Určení oddávajícího

Usnesení k bodu 11.10:

ZM schvaluje dalšího oddávajícího pana Milana Chvalinu

Výsledek hlasování

Pro: 14 , proti: 0 , zdržel se: 1

Add 12) Připomínky občanů :

Pan Švihlík co se činí pro získání pediatra?

Starosta - je sledována situace s pediatrií ve Štětí a při případné změně bude učiněn pokus spojit se s jedním z obvodů ve Štětí a tak rozšířit o ordinaci hodiny v Hoštce. Řešení bude zřejmě velmi obtížné.

Pan Moravčík nebezpečná větev na stromu u jeho zahrady za kanálem směr Velešice. T. Perna vysvětlil, že místní šetření k této záležitosti bude v nejbližší době.

Pan Bláha Z. - jestli bude dosázena alej u hřbitova? Postěžoval si na nevhodný zvuk zvonu. Poukázal na řešení odvodnění některých částí centra Hoštky.

Pan Moravčík vnesl požadavek nasvícení v noci. Předsedající - je možné se vrátit na některém příštím zasedání ZM, po zjištění poměru zájemců a odpůrců tohoto požadavku

Paní Pirunčíková - za tříděný odpad ve skládkovém dvoře se neplatí. Jak je to s přístřeškem hotelu. Předsedající - probíhají dvě řízení o odstranění stavby. V případě přístřešku vlastní firma z Prahy a neprojevuje součinnost. V případě dveřního vstupu vráceno z kraje ke zpětnému projednání stavebnímu úřadu ve Štětí. Připomínka slibu provozovatele hotelu, že přístřešek bude přemístěn do Lindova dvora. Propadá se chodník u kostela.

Pan Gruber - u pronájmů nejsou v usneseních Rady uváděny ceny a zda bude vydáván zpravodaj?

Paní Kočárová - poničené chodníky v lokalitě Pod Křížkem. Zda se budou moci vyjadřovat občané k novému územnímu plánu. Problémy s prádelnou v jejich domě. Poničená komunikace firmou Miastav u č.p. 300.

p.Taschke - problémy s kabelovou televizí. Pozvat k jednání (do RM, nebo ZM) firmu pana Plodíka, aby předložil seznam programů a v jakém jazyce a pomohl řešit nastalé problémy ve vysílání KT.

Add 13) Závěr

Starosta poděkoval všem zastupitelům i občanům města za aktivní přístup na jednání a ZM Hoštka č.3 v 21:55 hod ukončil.

Přílohy:

1. - Výsledek hospodaření města a výsledek hospodaření ZŠ a MŠ Hoštka za r. 2010
2. - Zápis hl. inventarizační komise z inventarizace majetku města za r. 2010
3. - Rozpočet města na rok 2011
4. - Rozpočet DSO – Region venkov na r. 2011
5. - Výroční zpráva o podání informací dle zákona č. 106/1999 Sb. za r.2010
6. - Plány práce výborů a komisí na r. 2011
7. - Zásady výpočtu věcných břemen pro město Hoštka
8. - Prezenční listina zastupitelů města
9. - Prezenční listina občanů města

Ověřovatelé zápisu: Anna Kučeráková

Irena Nádvorníková

Ing. Ivo Perna, starosta

Ing. Josef Šenfeld, místostarosta

