

Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Hoštka č. 5/2011,
 které se konalo dne 26.9. 2011 na Městském úřadě Hoštka

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hodin

Ukončeno bylo ve 20:15 hodin

Přítomní: Bláhová Jiřina, Buřil Zdeněk, Chvalina Milan, Konfršt Milan, Kučeráková Anna, Nádvorníková Irena, Bc. Perna Tomáš, Ing. Perna Ivo, Podpěrová Anna, Mgr. Rieger Radovan, Ing. Šenfeld Josef, Šoltová Marie, Valeš Vlastimil, Ing. Drož Vladimír,
Omluveni: Burda Zdeněk.

Zastupitelé města: viz prezenční listina

Občané: viz prezenční listina

Přílohou zápisu je prezenční listina zastupitelů – příloha.č 1 a prezenční listina občanů - příloha č. 2

1) Zahájení

Starosta Ing. Ivo Perna přivítal přítomné a následně pověřil řízením zasedání ZM místostarostu a člena Rady města Ing. Josefa Šenfelda.

1.1) Zasedání vedl místostarosta města Ing. Josef Šenfeld (dále předsedající)

Předsedající prohlásil, že zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Provedl kontrolu účasti zastupitelů, kde prohlásil, že zastupitelů je v daný okamžik 14 a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva a zasedání je usnášeníschopné.

1.2) Určení zapisovatele: Předsedající určil zapisovatelkou Jiřinu Bláhovou

1.3) Volba pracovních orgánů:

ověřovatelé zápisu: Ing. Vladimír Drož, Anna Podpěrová

Návrhová komise: Bc. Tomáš Perna – předseda, Irena Nádvorníková, Vlastimil Valeš

Usnesení k bodu č. 1.1. - 1.3.:

Zastupitelstvo města schvaluje obsazení pracovních orgánů.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 , proti: 0 , zdržel se: 0

1.4.) Kontrola minulého usnesení.

Usnesení k bodu č. 4.:

ZM ukládá fin. výboru se zabývat dlužníky nájemních bytů a předložit zprávu na příštím jednání ZM.

Je dnešní bod programu zpráva Finančního výboru.

Z diskuse vyplynula kritika na umístění odpadkových košů v Kochovicích. Instalace je provedena na základě zpracovaného projektu „Veřejné zeleně ve městě“. A je administrativně složité provádět nějaké fyzické změny oproti projektu. Pohyb sportujících dětí na místních komunikacích byl rovněž terčem kritiky. Nápravou by mělo být upozornění pro rodiče v relaci vysílání kabelové televize. A opět platí zásada instalace svislého dopravního značení dle projektu, který byl odsouhlasen PČR – ČR a v orgánech města. Výskyt nadměrného množství filtračního písku ve vodovodním řadu byl řešen s vodárnou na Malešově. Nedostatek v podobě neupravenosti po stavební činnosti odvodu vývěrových vod byl následně po upozornění odstraněn. Prořez náletových křovin bude uskutečněn v zimním období. Rovněž byly započaty projekční práce na zpracování záměru výstavby

kryté víceúčelové haly v blízkosti sportovního centra. Situace na úseku MP ve městě je na pořadu jednání dnešního ZM. Zastupitelé města byli pozváni dne 19.9. 2011 v 17.00 hod na pracovní poradě, kde byly projednány některé body dnešního programu ZM (RRM).

1.5.) Projednání připomínek k zápisu ZM č. 4/2011

Předsedající konstatoval, že zápis z předcházejícího zasedání zastupitelstva města byl řádně ověřen, je uložen k nahlédnutí na městském úřadě a námitky proti němu nebyly vzneseny. Předsedající prohlásil zápis za schválený.

1.6.) Schválení programu

Předsedající uvedl, že návrh programu zasedání byl projednán Radou města a požádal o případné doplnění:

- 1) Zahájení a procedurální záležitosti:
 - 1.1. Určení zapisovatele
 - 1.2. Schválení ověřovatelů
 - 1.3. Schválení návrhové komise
 - 1.4. Kontrola usnesení ZM č. 4/2011
 - 1.5. Projednání připomínek k zápisu ZM č. 4/2011
 - 1.6. Schválení programu jednání ZM č. 5/2011
- 2) Projednání hospodaření města za leden až srpen r. 2011
- 3) Rozpočtové změny č. 2/2011
- 4) Změny majetku města:
 - 4.1. Prodej pozemků st. p. č. 363/10, st. p. č. 363/9, st. p. č. 363/3, st.p.č. 363/2 a st. p. č. 363/12 v k.ú. Hoštka.
 - 4.2. Zpětné odkoupení pozemku p. č. 69/6 v k. ú. Kochovice.
 - 4.3. Prodej pozemku p. č. 69/9 v k. ú. Kochovice.
 - 4.4. Bezúplatný převod parcely p.č. 512/2 v k. ú. Velešice u Hoštky
- 5) Nový územní plán města (ÚP)
- 6) Zpráva finančního výboru
- 7) Vyhodnocení ankety
- 8) Zhodnocení činnosti Městské Policie
- 9) Různé
- 10) Připomínky občanů
- 11) Závěr

Usnesení k bodu č. 1.6.:

Zastupitelstvo města schvaluje program zasedání.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 , proti: 0 , zdržel se: 0

2) Projednání hospodaření města za leden až srpen r. 2011

Za hodnocené období jsou příjmy města ve výši 14 704 438 Kč a jsou tvořeny nájmey z městských bytů, pronajmutých nebytových prostor a ostatními příjmy.

Výdaje jsou tvořeny výdaji provozními a výdaji investičními. Provozní výdaje (za komunální služby, údržbu komunikací, náklady na bytové hospodářství, odpady, kulturu a náklady na správu a provoz MěÚ a pojištění) jsou ve výši 9 285 379 Kč.

Investiční výdaje jsou ve výši 1 132 206 Kč a jsou tvořeny následujícími položkami – veřejné osvětlení Na Křížku (14 000,-), sportovní a dětská hřiště (4 608,-), komunikace LD – ZŠ (4 008,-), technické zhodnocení odvodnění na MK Kolonka a Litoměřická ul.

(88 707,-), stanoviště pro kontejnery na tř. odpad (58 043,-), tech. zhodnocení odvodnění K Vinici (33 860,-), zateplení bytového domu č.p. 300 (145 113,-), bezbariérovost a dopravní opatření ve městě – rozšíření (367 297,-), pořízení pozemků (310 180,-) a zřízení schodiště u čerpací stanice (63 988,-)

Hospodaření města za leden 2011 až srpen 2011 v tabulkovém vyjádření je přílohou č.3 k zápisu ZM č.5/2011

Usnesení k bodu č. 2.:

ZM bere na vědomí zprávu o hospodaření města za leden až srpen r. 2011

Výsledek hlasování:

Pro: 14 , proti: 0 , zdržel se: 0

3) Rozpočtové změny č. 2/2011

Rozpočtové změny byly zveřejněny 6.9. 2011.

Rozpočet se v příjmové i výdajové části zvyšuje o 153.000 Kč

Usnesení k bodu č. 3.:

ZM schvaluje předložené rozpočtové změny č. 2/2011 v celkové částce 153.000 Kč v příjmech i ve výdajích, dle přílohy č. 4 zápisu ze ZM 5/2011.

Výsledek hlasování:

Pro: 0, proti: 0, zdržel se: 0

4) Změny majetku města:

4.1. Prodej pozemků st. p. č. 363/10, st.p.č. 363/9, st. p. č. 363/3, st. p. č. 363/2 a st. p. č. 363/12 v k.ú. Hoštka.

Z důvodu opatrnosti nahlásili svůj případný střet zájmů Ing. J. Šenfeld, Ing. I. Perna, Bc. T. Perna, Z. Buřil a A. Kučeráková.

Na Městský úřad v Hoštce byla doručena žádost společnosti AGRO Hoštka a.s. o odprodej pozemků st.p.č. 363/10, st.p.č. 363/9, st.p.č. 363/3, st.p.č. 363/2 a st.p.č. 363/12 v k.ú. Hoštka.

Před zveřejněním záměru prodeje bylo jednáno s žadatelem o oddělení části st. p. č. 363/10 v k. ú. Hoštka, neboť na části tohoto pozemku se nahází odvodňovací příkop. Záměr byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu od 2.9. 2011 do 26.9. 2011.

Usnesení k bodu č. 4.1.1.:

ZM schvaluje prodej části st. p. č. 363/10, která bude upřesněna geometrickým plánem a dále schvaluje prodej st. p. č. 363/9, st. p. č. 363/3, st. p. č. 363/2 a st. p. č. 363/12 vše v k. ú. Hoštka za cenu 70 Kč/m² společnosti AGRO Hoštka a.s. s tím, že městu budou Agrem odprodány pozemky, které jsou určeny v Územním plánu na výstavbu zejména propojení lokality Na výsluní s komunikací na Malešov.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 , proti: 6 , zdržel se: 2 - **Usnesení nebylo přijato**

Usnesení k bodu č. 4.1.2.:

ZM schvaluje prodej části st. p. č. 363/10, která bude upřesněna geometrickým plánem a dále schvaluje prodej st. p. č. 363/9, st. p. č. 363/3, st. p. č. 363/2 a st. p. č. 363/12 vše v k. ú. Hoštka za cenu 70 Kč/m² společnosti AGRO Hoštka a.s.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 , proti: 4 , zdržel se: 2

Pro hlasovali: Še, Pe, Pe, Ku, Bu, Šo, Va a Dr.

Proti: Po, Ná, Bl, Ko.

Zdrželi se: Chv, Ri.

4.2. Zpětné odkoupení p.p.č. 69/6 v k.ú. Kochovice.

Na Městský úřad v Hoštce byla doručena žádost Petra Stryji, který žádá město Hoštka o možnost prodeje p.p.č. 69/6 v k.ú. Kochovice třetí osobě a nebo žádá o zpětné odkoupení pozemku za podmínek stanovených v kupní smlouvě.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu od 1.9. 2011 do 26.9. 2011.

(Původní cena 400,- Kč/m² x výměra pozemku 937 m² = 374.800 – 11.244 (daň 3%) = 363.556 Kč)

Usnesení k bodu č. 4.2.:

ZM schvaluje zpětné odkoupení p.p.č. 69/6 v k.ú. Kochovice od pana Petra Stryji za cenu 363.556 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 , proti: 0 , zdržel se: 0

4.3. Prodej pozemku p.p.č. 69/9 k.ú. Kochovice.

Na Městský úřad v Hoštce byla doručena žádost, který žádá město Hoštka o možnost prodeje p.p.č. 69/9 v k.ú. Kochovice.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu od 1.9. 2011 do 26.9. 2011.

Usnesení k bodu č. 4.3.:

Zastupitelstvo města Hošky schvaluje prodej p.p.č. 69/9 v k.ú. Kochovice za cenu 400,- Kč/m² manželům Hruškovým.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 , proti: 0 , zdržel se: 0

4.4. Bezúplatný převod p.p.č. 512/2 v k.ú. Velešice u Hošky.

Dne 4.11. 2010 byla podána žádost o bezúplatný převod shora uvedeného pozemku. PF ČR vyzval obec k předložení souhlasu Zastupitelstva města Hošky k bezúplatnému převodu.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu od 31.8. 2011 do 26.9. 2011.

Usnesení k bodu č. 4.4.:

ZM schvaluje uzavření smlouvy s ČR - Pozemkovým fondem o bezúplatném převodu p. p. č. 512/2 v k.ú. Velešice u Hošky do majetku města.

5) Nový územní plán města (ÚP)

Rada Města Hoštka v souladu s ustanovením § 6 odst. 6, písm. b, zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů schválila podání žádosti o pořízení nového územního plánu na obecní úřad s rozšířenou působností, tj. na Úřad územního plánování odboru územního rozvoje Městského úřadu Litoměřice. V kompetenci ZM Hoštka je navrhnout a schválit text usnesení následujícího znění v přímé souvislosti s tvorbou nového ÚP :

Usnesení k bodu č.5 :

ZM Města Hoštka:

1. v souladu s ustanovením § 6 odstavce 5 písmena a) stavebního zákona, ve smyslu ustanovení § 84, odstavce 2, písmena x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění p.p. rozhodlo o pořízení nového územního plánu města Hoštka

2. schvaluje Ing. Ivo Pernu, starostu obce, jako určeného zastupitele pro pořizování územního plánu města Hoštka

Výsledek hlasování:

Pro: 14 , proti: 0 , zdržel se: 0

6) Zpráva finančního výboru

Byla předložena zpráva Finančního výboru zabývající se pohledávkami města. Zpráva je přílohou č. 5

Usnesení k bodu č. 6.:

ZM bere na vědomí zprávu finančního výboru.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 , proti: 0 , zdržel se: 0

7) Vyhodnocení ankety

Určeno do každé domácnosti. Vydáno 620 anketních lístků. Vraceno 182, tj. 29,4%. Zájem o zaregistrování dítěte u dětské lékařky MUDr. Suchopárové. Ano 35x, Ne 40x, netýká se 107x.

Svícení po celou noc. Ano 95x, ne 79x, neví 8x.

Zájem o likvidaci zeleného odpadu. Ano 79x, ne 98x, neodpověděl 5x.

Zájem o zřízení závlahové vody v lokalitě Pod Křížkem. Do 10.000 Kč 27x. Do 20.000 Kč 3x. Ne 16x. Netýká se 136x.

Podle některých zastupitelů nemá anketa vypovídací schopnost. Chybí ekonomické údaje.

Usnesení k bodu č. 7.:

ZM bere na vědomí informaci o vyhodnocení ankety.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 , proti: 0 , zdržel se: 0

8) Zhodnocení činnosti městské policie (MP)

Bylo konstatováno, že lze velmi složitě hodnotit účelnost vynaložených prostředků na činnost městské policie z pohledu pořádku a bezpečnosti ve městě Hoštka. S jedním policistou není možné pokrýt celý časový prostor, méně jak třetinový fond pracovní doby je nedostatečný a pak účelnost vynaložených prostředků z tohoto pohledu je problematická. Nabízí se do budoucna možné a účelnější řešení formou spolupráce s městskou policií ve Štětí.

Usnesení k bodu č. 8.:

1. ZM ruší ke dni 31.12. 2011 obecně závaznou vyhlášku č. 1/2009 O městské policii v Hoštce obecně závaznou vyhláškou č. 4/2011 (viz. příloha č. 6).

2. ZM pověřuje pana starostu vést jednání k zajištění bezpečnosti a pořádku ve městě smluvní formou.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 , proti: 0 , zdržel se: 0

9) Různé

Starosta – **proběhla** kontrola průběžného hospodaření města, která dopadla dobře a poděkování si zaslouží všichni, kteří se na kontrole podíleli, obzvláště paní Soukupová. Podal rovněž informaci o řešení problematiky napadání místních občanů na Malešově romskou komunitou. Podobně paní Křížová a pánové Kříž a Schönfeld.

10) Připomínky občanů

Paní Vorobelová připomněla problém keřů zasahujících do vozovky u benzínové stanice v Lužické ulici. Pan Veselý vznesl stížnost na TJ Sokol Hoštka, kde mu činovníky sportovního klubu byl znemožněn kondiční běh na fotbalovém hřišti. K oběma připomínkám bylo zaujmuto stanovisko. Keře budou v patřičném období upraveny zastřížením a panu Veselému doporučena pro kondiční běh jiná, vhodnější trasa.

11) Závěr

V samotném závěru jednání pan starosta poděkoval všem zúčastněným za trpělivost, aktivní přístup a jednání ZM ukončil.

Přílohy:

1. - Prezenční listina zastupitelů města
2. - Prezenční listina občanů města
5. - Zpráva finančního výboru
4. - Rozpočtové opatření č. 2/2011
3. - Hospodaření města za leden až srpen r.2011
6. - Obecně závazná vyhláška č. 4/2011

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Vladimír Drož

Anna Podpěrová

Ing. Ivo Perna, starosta

Ing. Josef Šenfeld, místostarosta

