

Usnesení z Rady města Hoštka č. 88/2022
konané dne 20. 6. 2022 v Městském úřadu Hoštka od 17:00 hod.

Program:

1) Kontrola předchozích usnesení a zápisu z RM č. 87/2022

2) Změny majetku města

- 2.1 – Žádost o pronájem nebytových prostor v č.p. 112 Hoštka– balkon a umístění reklamního transparentu na chodník před budovou
- 2.2 – Dodatek č.5 ke smlouvě o zajištění správy ASVČR
- 2.3 – Uzavření smlouvy o pacht části ASVČR v Hoštce
- 2.4 – Uzavření smlouvy o zajištění správy části ASVČR v Hoštce
- 2.5 – Žádost o pronájem nebytových prostor, přízemí č.p. 114 Malešov
- 2.6 – Výpověď nájemní smlouvy na pronájem nebytové prostory č.p. 169, Hoštka

3) Blok projednání žádostí

- 3.1 – Žádost o sponzorský příspěvek na dopravu, či technické zabezpečení dětského Ozdravného tábora Pionýr z. s. – Pionýrské skupina Štětí
- 3.2 – Žádost o schválení přijetí poskytnutých darů ZŠ a MŠ Hoštka
- 3.3 – Žádost o sponzorský dar na zajištění a organizaci memoriálu

4) Blok informací

- 4.1 – Finanční situace města

5) Bytová problematika

- 5.1 – Informace k bytové problematice – zápis z bytové komise
- 5.2 – Pohledávky nájemníků
- 5.3 – Žádost o vybudování kóji č.p. 1 Hoštka
- 5.4 – Pronájem bytu č.p. 41 Velešice

6) Různé

- 6.1 – Oplocení pozemkové parcely 349/4 v k.ú. Hoštka
- 6.2 – Oznámení pořádání letní zábavy v ASVČR
- 6.3 – Aktualizace požárního řádu města
- 6.4 – Návrh na prodej hasičského auta KAROSA, Š 706 RTHP ASC 25
- 6.5 – Napojení zahrádek u ASVČR na elektřinu
- 6.6 – Žádost o pokácení stromů na pozemku ve vlastnictví města Hoštka
- 6.7 – Zateplení objektu č.p. 114, Malešov
- 6.8 – Darovací smlouva „Skleněná popelnice za rok 2021“
- 6.9 – Informace o změně sazebníků EKO – KOM, a.s.
- 6.10 – Oprava oplocení dětského hřiště Malešov
- 6.11 – Záměr účasti města ve veřejné aukci
- 6.12 – Příspěvek pro prvňáčky

Usnesení k bodu 2.1:

RM neschvaluje pronájem balkonu v prvním patře č.p. 112 z důvodu využívání balkonu všemi návštěvníky a nájemníky budovy.

RM schvaluje umístění reklamního transparentu ve tvaru „A“ před budovou č.p. 112. Umístění reklamního transparentu bude zpoplatněno dle Obecně závazné vyhlášky č. 1/2016 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství dle článku 5, odst. 3 písmene b) částkou 500 Kč/rok.

Usnesení k bodu 2.2:

RM schvaluje uzavření Dodatku č. 5 ke smlouvě o zajištění správy ASVČR za cenu 15.000,- Kč bez DPH měsíčně na dobu určitou do 30.6.2022.

Usnesení k bodu 2.3:

RM schvaluje uzavření smlouvy včetně přílohy č. 1 a 2 se spol. JRT-Tenis s.r.o. na pacht části Areálu sportu, volného času a rekreace v Hoštce v rozsahu prostor občerstvení v prvním nadzemním podlaží a bytu ve druhém nadzemním podlaží za cenu 100,- Kč za měsíc se 100 % úhradou nákladů za spotřebované energie od 1.7.2022. Pachtýř bude dále hradit 30 % nákladů na vodu, elektřinu a plyn v ostatních prostorech Areálu sportu, volného času a rekreace v Hoštce a hradit městu 10% z částky za umístění reklamy třetí osoby na nemovitostech a v Ostatních prostorech Areálu sportu, volného času a rekreace.

Usnesení k bodu 2.4:

RM schvaluje uzavření Smlouvy o zajištění správy Areálu sportu, volného času a rekreace v Hoštce včetně přílohy č. 1, 2 a 3 se spol. JRT-Tenis s.r.o. Dle této smlouvy bude vlastník platit správci pevnou měsíční odměnu ve výši 15.000,- Kč bez DPH a ještě pohyblivou složku odměny, jejíž výše bude v každém kalendářním měsíci odpovídat hodnotě 50 % z celkové částky vstupného, které správce pro vlastníka vybral v příslušném kalendářním měsíci.

RM schvaluje přílohu č. 4 Ceník za pronájem sportovišť v Areálu sportu, volného času a rekreace v Hoštce.

Usnesení k bodu 2.5:

RM schvaluje paní Ketnerové pronájem nebytových prostor č.p. 114, za účelem provozování obchodu Smíšenka Malešov na jeden měsíc za 50 Kč/m². Po ukončení zákonného zveřejnění záměru adresného pronájmu bude uzavřena standardní nájemní smlouva na pronájem nebytových prostor.

Usnesení k bodu 2.6:

RM schvaluje výpověď nájemní smlouvy z nebytových prostor v č.p. 169 firmě MBM Komfort s.r.o., z důvodu opakovaných stížností ostatních nájemníků, včetně nájemníků z protějšího domu na rušení nočního klidu.

2) Blok projednání žádostí

Usnesení k bodu 3.1:

RM schvaluje uzavření darovací smlouvy, jejíž předmětem bude poskytnutí finančního daru Pionýrské skupině Štětí ve výši 10.000,- Kč na dětský ozdravný tábor, který se koná v termínu od 16.7. do 30.7.2022.

Usnesení k bodu 3.2:

RM schvaluje přijetí poskytnutých darů od společnosti Mondí Štětí a.s. ve výši 100.000,- Kč na podporu výchovně vzdělávacích aktivit a částku ve výši 30.000,- Kč na podporu ekologie, určený ke koupi materiálu a pomůcek, s uzavřením darovacích smluv.
Rada města děkuje společnosti Mondí a.s. za poskytnutí darů.

Usnesení k bodu 3.3:

RM schvaluje poskytnutí daru na zajištění a organizaci fotbalového memoriálu p. Všecký ve výši 2.000,- Kč.

3) Blok informací

Usnesení k bodu 4.1:

RM bere na vědomí informaci o stavu finančních prostředků ve výši 23.986.869,18 Kč na účtech města Hoštky.

4) Bytová problematika

Usnesení k bodu 5.1:

RM schvaluje vyřazení 8 žádostí o byt v majetku města Hoštky z důvodu nedodržení povinnosti aktualizace žádostí do konce března.

Usnesení k bodu 5.2:

RM bere na vědomí informaci o stavu pohledávek za bytovým fondem.
RM schvaluje neuzavření nájemních smluv s nájemci, kteří budou mít závazky za bytovým fondem vůči městu.

Usnesení k bodu 5.3:

RM neschvaluje na základě žádosti výstavbu nových sklepních kójí pro č.p. 1 v Hoštce.
RM schvaluje rozdělení dvou největších stávajících kójí lehkou stěnou vždy na dvě se samostatným vchodem.

Usnesení k bodu 5.4:

RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 2 v č.p. 41 Velešice s panem

6) Různé

Usnesení k bodu 6.1:

RM schvaluje vystavení objednávky na realizaci oplocení pozemku č. 349/4 v k.ú. Hoštka od firmy LR Metal s.r.o. za cenu 121.352 ,- Kč bez DPH.

Usnesení k bodu 6.2:

RM schvaluje pořádání letní zábavy v ASVČR dne 2.7.2022. RM bere na vědomí zkrácení doby nočního klidu od 02 do 06 hodin. Zkrácení doby nočního klidu bude vyhlášeno místním rozhlasem.

Usnesení k bodu 6.3:

RM bere na vědomí aktualizaci požárního řádu města Hoštky a schvaluje předložení aktualizace do Zastupitelstva města Hoštky.

Usnesení k bodu 6.4:

RM schvaluje zveřejnění záměru prodeje hasičského auta KAROSA, Š 706 RTHP ASC 25 a náhradních dílů na vozidlo za částku ve výši 100.000 ,- Kč.

Usnesení k bodu 6.5:

RM schvaluje úhradu nákladů na připojení zahrad v majetku města Hoštky u ASVČR na rozvody elektrické energie.

Usnesení k bodu 6.6:

RM schvaluje žádost slečny o pokácení stromu na pozemku p.č. 841 v k.ú. Velešice u Hoštky ve vlastnictví města Hoštky z důvodu umožnění vjezdu na pozemek žadatelky. V povolení na pokácení bude podmínka výsadby 2 kusů stromů na pozemcích města.

Usnesení k bodu 6.7

RM schvaluje uzavření smlouvy o dílo se společností PROFISTAV CZECH s.r.o. na provedení zateplení objektu č.p. 114 na Malešově za cenu 450 tis. Kč bez DPH.

Usnesení k bodu 6.8:

RM schvaluje uzavření Darovací smlouvy s Ústeckým krajem, IČO: 70892156, na darování částky 35.000,- Kč městu Hoštka za umístění v soutěži Skleněná popelnice 2021, ve které město díky příkladnému třídění odpadů svými občany získalo 1. místo.

Usnesení k bodu 6.9:

RM bere na vědomí změnu sazebníků u společnosti EKO – KOM a.s..

Usnesení k bodu 6.10:

RM schvaluje vystavení objednávky na opravu části oplocení dětského hřiště na Malešově společnosti LR Metal s.r.o. za cenu 176 763,- Kč bez DPH.

Usnesení k bodu 6.11:

RM schvaluje účast města ve veřejné aukci na nemovitosti situované v katastrálním území pod správou města a uhrazení příslušné vratné kauce ve výši 6.758,- Kč.

Usnesení k bodu 6.12:

RM schvaluje poskytnutí příspěvku na školní pomůcky ve výši 1.000, - Kč na žáka nastupujícího v září 2022 do 1. ročníku základní školy Hoštka formou poukázky.

Všechna usnesení byla schválena všemi hlasy přítomných členů rady města.
Není-li uvedeno jinak, za splnění usnesení zodpovídá starosta.

Za Radu města:

Milan Konfršt
starosta města

Mgr. Ilona Stieranková
místostarostka města