

Usnesení z Rady města Hoštka č. 3/2022
konané dne 21. 11. 2022 v Městském úřadu Hoštka od 15:30 hod.

Program:

- 1) Kontrola předchozích usnesení a zápisu z RM č. 2/2022**
- 2) Změny majetku města**
 - 2.1 – Směna pozemků u nákupního střediska
 - 2.2 - Žádost o pronájem pozemku části p.p.č. 157/1 v k.ú. Hoštka
 - 2.3 – Nabídka pozemků
 - 2.4 - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a právu provedení stavby
- 3) Blok projednání žádostí**
 - 3.1 – Žádost o zapůjčení elektrického vozíku
 - 3.2 – Žádost o zvýšení hodinového paušálu
 - 3.3 – Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města na fasády
 - 3.4 – Žádost o příspěvek JRT Tennis s.r.o.
- 4) Blok informací**
 - 4.1 – Finanční situace města
 - 4.2 – Informace k rozpočtu
- 5) Bytová problematika**
 - 5.1 - Pohledávky města za bytovým fondem
 - 5.2 - Nový domovní řád domu s pečovatelskou službou
- 6) Různé**
 - 6.1 – Modernizace sítě CETIN v Hoštce
 - 6.2 – Cenová nabídka na vyvložkování komínu, Malešov č.p. 106
 - 6.3 – Dotace na zateplení a změnu vytápění radnice – smlouva o dílo
 - 6.4 – Úprava cen v odpadovém hospodářství FCC BEC
 - 6.5 – Výstavba garáží v Lindově dvoře
 - 6.6 - Úprava příjezdové cesty k obchodu na Malešově
 - 6.7 – Vytápění Malešov č.p. 92 a č.p. 101
 - 6.8 – Zakoupení nového ozvučovacího zařízení
 - 6.9 – Aktualizace požárního řádu na Malešově – hydrant
 - 6.10 – Oprava schodiště, památník na Malešově
 - 6.11 – Směrnice Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č.1/2017
 - 6.12 – Nová plocha pro zahrádky

2) Změny majetku města

Usnesení k bodu 2.1:

RM schvaluje předložený návrh směny pozemků u nákupního střediska a schvaluje předložení záměru ke schválení v Zastupitelstvu města Hoštky.

Usnesení k bodu 2.2:

RM schvaluje zveřejnění adresného záměru pachtu části p.p.č. 157/1 v k.ú. Hoštka o výměře cca 450 m².

Usnesení k bodu 2.3:

RM neschvaluje záměr odkoupení části zahrady od paní . ZM bude s nabídkou seznámeno na příštím zasedání.

Usnesení k bodu 2.4:

RM schvaluje předložení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a právu provedení stavby do ZM k projednání.

3) Blok projednání žádostí

Usnesení k bodu 3.1:

RM schvaluje předložení žádosti o zapůjčení elektrického vozíku do ZM k projednání.

Usnesení k bodu 3.2:

RM schvaluje panu navýšení Měsíční odměny za údržbu a správu hřiště v Hoštce na částku 18.000,- Kč za měsíc.

Usnesení k bodu 3.3:

RM schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace v částce 15.000,- Kč panu na opravu fasády domu č.p. 114 v Hoštce.

Usnesení k bodu 3.4:

RM schvaluje poskytnutí daru společnosti JRT Tennis s.r.o. ve výši 2.000,- Kč na nákup odměn pro děti na akci „Dětské Mikulášské bingo“, které se bude konat 4.12.2022 ve Sportcentru Hoštka.

4) Blok informací

Usnesení k bodu 4.1:

RM bere na vědomí informaci o stavu finančních prostředků ve výši 29.221.655,03 Kč na účtech města Hoštka.

Usnesení k bodu 4.2:

RM bere na vědomí pokračující práce na rozpočtu pro rok 2023.

5) Bytová problematika

Usnesení k bodu 5.1:

RM bere na vědomí informaci starosty města k bytové problematice.

Usnesení k bodu 5.2:

RM bere na vědomí aktualizaci domovního řádu v objektu č.p. 201 (Dům s pečovatelskou službou) a pověřuje Miladu Moravcovou projednání změn aktualizovaného domovního řádu s nájemci bytů se zvláštním určením.

RM pověřuje stavební kancelář prověřením, zda nejsou některá ustanovení domovního řádu v rozporu se zákonem.

6) Různé**Usnesení k bodu 6.1:**

RM neschvaluje cenu 30 Kč/m za zřízení věcného břemene z jednání se společností CETIN, která má v záměru na připojení domácností, institucí a firem města na optickou síť CETIN. RM pověřuje stavební kancelář dále jednat o ceně za zřízení věcného břemene s požadavkem na cenu za zřízení věcného břemene dle aplikace E-břemena, kterou používají i ostatní instituce jako např. ČEZ Distribuce a.s.

RM dále pověřuje stavební kancelář jednat se společností TRIONET, zda by měla zájem zrealizovat optickou síť.

Usnesení k bodu 6.2:

RM schvaluje cenovou nabídku a objednání vyvložkování komínů v objektu č.p. 106 v Malešově, kde se nachází dvě bytové jednotky. Dle rozhodnutí RM bude vyvložkován pro každý byt jeden komín. Vyvložkování provede fyzická osoba pan Karel Košík za maximální cenu 90 tis. Kč bez DPH.

Usnesení k bodu 6.3:

RM revokuje usnesení RM 1/2022 bod usnesení 6.3.

RM neschvaluje uzavření smlouvy o dílo č. 2022090 s Ing. Tomášem Ruprichem z důvodu nepojištění případných pochybení při administraci dotace, které by mohlo mít za následek krácení, či vrácení dotace.

RM pověřuje stavební kancelář jednáním se společností o zajištění požadované pojištění a dále k získání nabídek od jiných dotačních společností.

Usnesení k bodu 6.4:

RM schvaluje úpravu cen pro rok 2023 za služby v odpadovém hospodářství, které je způsobeno především nárůstem provozních nákladů, a to nejen v oblasti nakládání s odpady. RM schvaluje uzavření dodatku č. 7 ke Smlouvě o sběru a svozu využitelných složek komunálního odpadu č. BSK -00263648-163 příloha č. 3 svoz biologicky rozložitelného odpadu se společností FCC BEC s.r.o.

RM schvaluje uzavření dodatku č. 8 ke Smlouvě o sběru a svozu využitelných složek komunálního odpadu č. BSK -00263648-95 příloha č. 2 svoz komunálního odpadu se společností Podnik technických služeb Lovosice s.r.o.

RM schvaluje uzavření dodatku č. 9 ke Smlouvě pro zajištění legislativního servisu a obsluhy sběrného dvora odpadů Hoštka se společností.

RM schvaluje uzavření dodatku č. 10 k Mandátní smlouvě ze dne 7.1.1999 se společností Podnik technických služeb Lovosice s.r.o.

Usnesení k bodu 6.5:

RM schvaluje zrušení výběrového řízení na výstavbu garáží v Lindově dvoře z důvodu nedostatků zájemců o koupi garáže za cenu 450 tis. Kč za jednu garáž.

Usnesení k bodu 6.6:

RM schvaluje zpevnění příjezdové cesty k obchodu na Malešově č.p.114 z důvodu rozbahnění cesty a vnášení bláta do obchodu.

Usnesení k bodu 6.7:

RM schvaluje realizaci vytápění objektu na Malešově č.p. 92 kotlem na pelety, a to včetně doplňkové technologie a schvaluje zahájení prací na instalaci kotle.

RM schvaluje nákup kotle, a to včetně doplňkové technologie za cenu 320 tis. Kč pro objekt č.p. 101 Malešov a dále schvaluje zahájení prací na instalaci kotle.

Usnesení k bodu 6.8:

RM schvaluje nákup nového venkovního ozvučovacího zařízení v max. ceně 15 tis. Kč bez DPH.

Usnesení k bodu 6.9:

RM schvaluje aktualizaci požárního řádu města Hoštka a jeho předložení do ZM ke schválení.

Usnesení k bodu 6.10:

RM bere na vědomí získání dotace v částce 243.984,- Kč s DPH na rekonstrukci památníku padlým v I. světové válce v obci Malešov u Hoštky.

RM schvaluje cenovou nabídku od pana Radomíra Šolce na rekonstrukci památníku a schodiště na Malešově v částce 592.250,- Kč s DPH.

Usnesení k bodu 6.11:

RM schvaluje aktualizaci Vnitřní směrnice č. 1/2017, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu dle předloženého návrhu.

Usnesení k bodu 6.12:

RM pověřuje stavební kancelář zahájením jednání o využití p.p.č. 1692/1 a 1923/12 v k.ú. Hoštka za účelem zřízení zahrádek dle územního plánu města.

Všechna usnesení byla schválena všemi hlasy přítomných členů rady.
Není-li uvedeno jinak, za splnění usnesení zodpovídá starosta.

Za Radu města:

Milan Konfršt
starosta města

Mgr. Ilona Stieranková
místostarostka města