

Usnesení z Rady města Hoštka č. 6/2023
konané dne 16. 1. 2023 v Městském úřadu Hoštka od 15:30 hod.

Program:

1) Kontrola předchozích usnesení a zápisu z RM č. 5/2023

2) Změny majetku města

- 2.1 – Směna a prodej pozemků v k.ú. Malešov u Hoštky
- 2.2 – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby
- 2.3 – Záměr pronájmu pozemků Labské vinice

3) Blok projednání žádostí

- 3.1 – Žádost o poskytnutí informací týkající se investičních plánů – Istav Media s.r.o.
- 3.2 – Žádost o prodej části p.p.č.200/2 v k.ú. Kochovice
- 3.3 – Žádost o odprodej části p.p.č. 92/85 v k.ú. Kochovice
- 3.4 – Žádost o koupi pozemku p.p.č. 2444, 2414 a st.p.č. 536 v k.ú. Hoštka
- 3.5 – Žádost o zřízení vyhrazeného parkovacího místa
- 3.6 – Žádost o poskytnutí dotace Spolek Mája
- 3.7 – Žádost o bezplatné zapůjčení sálu
- 3.8 – Žádost o bezplatné zapůjčení sálu

4) Blok informací

- 4.1 – Finanční situace města

5) Bytová problematika

6) Různé

- 6.1 – Cenová nabídka na kotel Malešov č.p. 101 a č.p. 92
- 6.2 – Cenová nabídka na ohrádku pro kontejnerové stání na tříděný odpad v Lindově dvoře
- 6.3 – Dodatek ke smlouvě se společností VIPA, s.r.o.
- 6.4 – Licenční smlouva se společností SYSTÉM – DIGITAL, s.r.o.
- 6.5 – Smlouva o dílo se společností N-G.BUIDERS, s.r.o.
- 6.6 – Dodatek k nájemní smlouvě se společností AGRO Hoštka a.s.
- 6.7 – Smlouva o zřízení věcného břemene se společností OMEXON
- 6.8 – Geodetické doměření místní části Velešice u Hoštky
- 6.9 – Řešení situace u garáží v Kochovicích
- 6.10 – Úřední deska
- 6.11 – Úprava cesty na Vinicích

1) Kontrola předchozích usnesení a zápisu z RM č. 5/2022

2) Změny majetku města

Usnesení k bodu 2.1:

RM, na základě poskytnutých informací stavební kanceláří, schvaluje předložení záměru prodeje části p.p.č. 625/12 v k.ú. Malešov u Hoštky panu _____ a to z důvodu, že část pozemku je dlouhodobě za plotem p. _____ a na části pozemku se nachází stavba garáže.

RM schvaluje zahájení jednání s SVS o doplnění schválené směny pozemků v k.ú. Malešov u Hoštky za další, a to o část nebo celou p.p.č. 738/16 v k.ú. Malešov u Hoštky pro zajištění přístupu na plochu hasičského cvičiště.

Usnesení k bodu 2.2:

RM schvaluje předložení smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4023155 se společností R-Built, s.r.o., IČO: 25430645 do ZM ke schválení. Předmětem služebnosti je přivedení nových rozvodů nízkého napětí k p.p.č. 1329/1 v k.ú. Hoštka.

Usnesení k bodu 2.3:

RM schvaluje ponechání p.p.č. 2074, 2075, 2082 a 2083 v k.ú. Hoštka pro jejich využití v rámci biocenter a biokoridorů v rámci územního plánu.

3) Blok projednání žádostí**Usnesení k bodu 3.1:**

RM bere na vědomí žádost od společnosti Istav Media, s.r.o., IČO: 03441725, o poskytnutí investičních plánů města pro rok 2023, respektive seznam stavebních projektů, které jsou plánovány městem na rok 2023 a budou financovány z rozpočtu města nebo z jiných veřejných rozpočtů a pověřuje stavební kancelář vyhotovením vyjádření k zaslané žádosti.

Usnesení k bodu 3.2:

RM neschvaluje zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 200/2, vedené v katastru nemovitostí jako lesní pozemek, o výměře cca 600 m² v k.ú. Kochovice, za účelem zahrady. RM pověřuje stavební kancelář k získání vyjádření k záměru prodeje od lesního hospodáře.

Žádost o odprodej bude předložena do ZM k projednání.

Usnesení k bodu 3.3:

RM schvaluje zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 169/9.

RM neschvaluje zveřejnění záměru směny části p.p.č. 169/6 za p.p.č. 169/9 vše v k.ú. Kochovice.

Žádost o odprodej a směnu pozemků bude předložena do ZM k projednání.

Usnesení k bodu 3.4:

RM schvaluje předložení žádosti manželů _____ o prodej p.p.č. 2444, 2414 a st.p.č. 536, vše v k.ú. Hoštka, o celkové výměře 1 164 m² do ZM k projednání a to z důvodu, že do této doby nebylo přijato usnesení ZM, zda pozemky prodat, či nikoliv.

Usnesení k bodu 3.5:

RM neschvaluje zřízení vyhrazeného parkovacího místa v Litoměřické ulici.

Usnesení k bodu 3.6:

RM schvaluje uzavření smlouvy na poskytnutí dotace se spolkem Mája IČO: 22673717 ve výši 40.000,- Kč z rozpočtu města Hoštky na rok 2023.

Usnesení k bodu 3.7:

RM schvaluje bezplatné zapůjčení sálu města Hošky dne 4. 3. 2023 Základní a mateřské škole za účelem konání školního plesu za podmínky úklidu sálu po skončení akce.

Usnesení k bodu 3.8:

RM schvaluje bezplatné zapůjčení sálu města Hošky dne 21. 1. 2023 Mysliveckému spolku Hoštka za účelem konání mysliveckého plesu za podmínky úklidu sálu po skončení akce.

4) Blok informací

Usnesení k bodu 4.1:

RM bere na vědomí informaci o stavu finančních prostředků ve výši 29.353.638,59 Kč na účtech města Hoštky.

6) Různé

Usnesení k bodu 6.1:

RM schvaluje uzavření smlouvy o dílo se společností Dimfeja holding a.s. IČO: 28418000 na dodávku a instalaci kotle na pelety včetně doplňkové technologie (automatický podavač pelet) za cenu 315.050 Kč včetně DPH 15% pro objekt č.p. 92 Malešov.

RM na základě předložené cenové nabídky schvaluje uzavření dodatku číslo 1 ke smlouvě o dílo se společností Dimfeja holding a.s. IČO: 28418000. Předmětem dodatku bude nákup a instalace doplňkové technologie (automatický podavač pelet) za cenu 105.266 Kč včetně DPH 15% do objektu č.p. 101 Malešov.

Usnesení k bodu 6.2:

RM schvaluje vystavení objednávky a realizaci ohrádky pro kontejnerové stání v Lindově dvoře v částce 45.783,90 Kč bez DPH, vč. dopravy a to se společností Dimatex CS spol. s.r.o., IČO: 43224245.

Usnesení k bodu 6.3:

RM schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 91058 se společností VIPA s.r.o., IČO: 25046128. Předmětem dodatku je rozšíření služeb o odečty bytových vodoměrů pro objekt Velešice 41 dle platného sazebníku.

Usnesení k bodu 6.4:

RM schvaluje uzavření Licenční smlouvy se společností SYSTEM – DIGITAL s.r.o., IČO: 08417571 na aplikaci „Digi – Správa“, která zjednoduší práci při administraci RM a ZM a tvorbě zápisů v částce 24.990,- Kč bez DPH za rok užívání.

Usnesení k bodu 6.5:

RM schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 02/SD21049 na vypracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení a vyřízení inženýrské činnosti se společností N-G. BUILDERS s.r.o., IČO: 03862127. Předmětem dodatku je změna zadání počtu stavebních pozemků, a to na základě vyhotovené územní studie, která z důvodu ochranného pásma lesa umožní realizaci pouze dvou stavebních pozemků namísto původně zamýšlených tří.

Usnesení k bodu 6.6:

RM schvaluje uzavření Dodatku č. 7 k nájemním a pachtovním smlouvám pozemků se společností AGRO Hoštka a.s., IČO: 49096150, v částce 75.000, - Kč.

Usnesení k bodu 6.7:

RM schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-4020617/VB/02, stavba „LT-Hoštka, Kochovice, p.č.186/x, 5xOM-kNN“ se společností OMEXON GA Energo s.r.o., IČO: 49196812.

RM bera na vědomí informaci o propadlém rezervovaném příkonu pro předmětné stavební pozemky, které jsou ve vlastnictví fyzických osob.

Usnesení k bodu 6.8:

RM schvaluje vystavení objednávky společnosti Mělnická geodetická s.r.o. IČO: 25109073 ve výši 30 tis. Kč bez DPH na doměření území Velešic a to jako podklad pro následný projekt odkanalizování Velešic.

Usnesení k bodu 6.9:

RM bere na vědomí řešení situace přejíždění vozidel po travnatém veřejném prostranství za čp. 77 v Kochovicích a pověřuje stavební kancelář prověřením možnosti legalizace sjezdu v inkriminovaném místě, a to včetně zajištění nabídky na případnou legalizaci sjezdu a jeho stavebních úprav včetně zpevnění části městského pozemku.

Usnesení k bodu 6.10:

RM schvaluje umístění nové elektronické úřední desky na budově ZŠ a MŠ Hoštka.

Usnesení k bodu 6.11:

RM schvaluje obnovu a rozšíření cesty na Labských vinicích umístěné na p.p.č. 2608 v k.ú. Hoštka z důvodu neprůjezdnosti automobilů místních chatařů.

Všechna usnesení byla schválena všemi hlasy přítomných členů rady.
Není-li uvedeno jinak, za splnění usnesení zodpovídá starosta.

Za Radu města:

Milan Konfršt
starosta města

Mgr. Ilona Stieranková
místostarostka města