

(VZOR) SMLOUVA O PRONÁJMU REKLAMNÍ PLOCHY

uzavřena dle ustanovení § 2201 a následující z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku těmito smluvními stranami:

1. pronajímatel: Město Hoštka

Sídlo: Nám. Svobody, č.p. 2, 411 72 Hoštka

Zastoupené: Milanem Konfrštem, starostou města, osobou pověřenou jednat v této věci na základě usn. RM URM/2024/30/6.9 z 22.1.2024

bankovní spojení: ČSOB a.s.

č.ú.: 275156995/0300

variabilní symbol: 2144

IČO: 00263648

DIČ: CZ00263648

tel.: 416814145

a

2. nájemce:

zastoupený:

sídlo:

kořespondenční adresa:

bankovní spojení:

č.ú.

IČO:

DIČ:

tel.:

Preambule

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem zařízení (např. oplocení), či nemovitostí, kde je možné umístit reklamu. Nemovitosti, či zařízení tvoří předmět nájmu dle této smlouvy a na základě a v souladu s usnesením RM č. URM/2024/29/6.2 ze dne 8. 1. 2024 je oprávněn uzavřít tuto nájemní smlouvu za pronajímatele starosta města.

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Pronajímatel za podmínek v této smlouvě stanovených pronajímá nájemci níže uvedený předmět nájmu a nájemce se za podmínek v této smlouvě stanovených zavazuje zaplatit nájemné a ostatní platby.
- 1.2 Předmětem smlouvy je pronájem plochy oplocení nebo nemovitosti k umístění reklamy, či reklamní zařízení nájemce. Reklamní plocha nebo reklamní zařízení mohou být umístěny na sloupu veřejného osvětlení, popř. na reklamním zařízení (panelu), na oplocení nebo stěně nemovitosti v majetku města Hoštka. Stavba reklamního zařízení nájemcem musí být povolena v souladu se stavebním zákonem, či jinými právními předpisy.
- 1.3 Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně, pouze ke smluvenému účelu v souladu se smlouvou a veškerými právními předpisy České republiky tak, aby pronajímateli a třetím osobám nevznikla škoda, a řádně platit nájemné.

II.

Doba nájmu a předání předmětu nájmu

- 2.1 Nájem se sjednává na dobu neurčitou od xx.xx.202x nebo určitou od xx.xx.202x do xx.xx.202x. Reklamní plocha bude předána nájemci na základě předávacího protokolu, jehož součástí bude fotografie reklamy.
- 2.2 V den předání reklamní plochy nájemci přechází na nájemce veškerá odpovědnost za reklamní plochu, její stav a odpovědnost vůči třetím osobám týkající se předmětné reklamní plochy, zejména od tohoto okamžiku nebude na reklamní ploše umístěna jiná reklama, než reklama specifikovaná v článku I. odst. této smlouvy.
- 2.3 Pronajímatel určí způsob montáže reklamního zařízení na reklamní plochu před zahájením jeho montáže.
- 2.4 Nájemce tímto prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav reklamní plochy, včetně technického stavu, jejího umístění a že reklamní plocha je vhodná pro realizaci účelu nájmu a dále splňuje požadavky nájemce na reklamní plochu. Nájemce reklamní plochu s odbornou péčí zkontroloval a prohlašuje, že nemá v tomto směru vůči pronajímateli žádné nároky a/nebo jakékoli výhrady k reklamní ploše. Nájemce prohlašuje, že pronajímatel předává nájemci reklamní plochu ve stavu způsobilém k užívání pro účel nájmu.

III.

Nájemné a ostatní platby

- 3.1 Nájemné podle vnitřní směrnice č. 2024/1, čl. II. Cena pronájmu reklamní plochy, odst. 1. a 2. ve výši 6,- Kč/rok (3,- Kč) je přepočítána na skutečnou velikost reklamní plochy a celkové nájemné činí xxxx,- Kč.
- 3.2 Nájemné za období od 1.02.2024 do 31.01.2025 bude zapláceno do 14 dnů od vystavení faktury pronajímatelem. Den uskutečnění zdanitelného plnění bude shodný s datem vystavení faktury.
- 3.3 Při prodlení se zaplacením celkové ceny nájmu stanovené v odst. 3.1. je nájemce povinen zaplatit pronajímateli za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky.
- 3.4 V případě, že nájemce neuhradí nájemné do 30 dnů po splatnosti faktury, budou reklamní materiály umístěné na předmětu nájmu na náklady nájemce odstraněny.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Nájemce není oprávněn použít předmět nájmu pro jiný účel než uvedený v čl. I., není rovněž oprávněn do předmětu nájmu jakkoli zasahovat. V případě nedodržení tohoto ustanovení se nájemce zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den, ve kterém nebude toto ustanovení dodrženo.
- 4.2 Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli případné škody, které způsobí na pronajímané ploše svým jednáním v rozporu s čl. 4.1.
- 4.3 Pronajímatel bere na vědomí, že odpovídá za řádné upevnění reklamního zařízení na reklamní plochu, sloup (příp. reklamní panel), a rovněž plně odpovídá za případnou škodu, která by mohla vzniknout nájemci upadnutím nebo odtržením reklamního zařízení. Pronajímatel neručí za krádež, poškození cedulí třetí osobou ani okolnostmi způsobenými vyšší mocí.
- 4.4 Nájemní vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran, výpovědí jedné ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet 1. dnem měsíce

následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně, případně dalšími způsoby vyplývajícími z právních předpisů.

4.5 Po skončení nájmu je nájemce povinen reklamní plochu vrátit pronajímateli ve stavu, v jakém ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a ke změnám, které uznal pronajímatel.

V.

Ukončení nájmu

5.1 Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět v případě, že nájemce používá pronajaté reklamní plochu k jiným účelům, než stanoví čl. I této smlouvy.

5.2 Pronajímatel i nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět bez udání důvodu. V tomto případě je výpovědní doba 30 kalendářních dnů a počíná běžet dnem následujícím po dni, kdy byla výpověď druhé smluvní straně doručena.

5.3 Pronajímatel si z bezpečnostních a dopravních důvodů vyhrazuje právo okamžité demontáže předmětu nájmu, a to na vlastní náklady. V takovém případě se strany dohodnou na poskytnutí náhradní reklamní plochy nebo přiměřeném snížení ceny nájmu. V případě, že nájemce nebude stanovisko pronajímatele akceptovat, má právo pronajímatel smlouvu bez udání důvodů vypovědět.

5.4 Všechny závazky vyplývající z této smlouvy budou vypořádány nejpozději do 14 dnů ode dne ukončení nájmu vyplývajícího z této smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

6.1 Jakékoli zásahy do pronajímaných reklamních ploch nebo jeho úpravy provádí výlučně pronajímatel.

6.2 Reklamní plochy (desky, nosné prvky) jsou ve vlastnictví pronajímatele.

6.3 Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou stran.

6.4 Dodatky a změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení pronajímatel.

6.5 Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle a autentičnost této smlouvy stvrzují svými podpisy

V Hoštce dne xx.xx. 2024

pronajímatel

Milan Konfršt, starosta města

nájemce